

15 OTTOBRE 2020

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE S. BARTOLAMEO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PRESSO GLI ALLOGGI DELLO STUDENTATO SAN BARTOLAMEO – PARTE FCS - SITO IN VIA DELLA MALPENSADA N. 90 A TRENTO - COOPERATIVA LAGORAI S.C: PRESA D'ATTO DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE STIMATO E RINNOVO FINO AL 31/12/2021

Codice C.I.G.: Z552F3F548

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Presso lo studentato S. Bartolameo – parte FCS – sito in via della Malpensada, 90 a Trento, gestito con un contratto di global service stipulato tra Opera e Consorzio FCS, è attivo un servizio affidato da ultimo con determinazione n. 68/2020, fino alla fine del corrente esercizio, totalmente a misura, per la pulizia straordinaria degli alloggi che vengono riassegnati ad altro utente, affidato all'impresa Cooperativa Lagorai s.c., già incaricata del servizio di pulizia degli spazi comuni, da parte del Consorzio FCS.

Considerato che il periodo attuale di pandemia è denso di incertezze, e la gestione del servizio abitativo universitario anche per detto studentato. è stato negli ultimi mesi, molto altalenante, l'importo contrattuale è stato stimato pensando che potesse essere sufficiente fino alla fine del corrente esercizio, ma il cambio di utenza che tutti gli anni si concentra tra fine agosto e settembre, nonostante le limitazioni, ha imposto un considerevole impegno di servizio, portando il contratto all'esaurimento del suo importo determinato in ore di servizio, prima della scadenza contrattuale prevista.

Stante l'indispensabilità di tale servizio per l'attività istituzionale di Opera Universitaria;

tenuto conto di quanto previsto dal capitolato speciale in vigore tra Opera Universitaria e Consorzio FCS per la gestione della Residenza Universitaria in parola, secondo cui il servizio di pulizia ordinaria deve essere effettuato con costi a carico di Consorzio FCS, mentre quello di pulizia straordinaria delle stanze che vengono riassegnate ad altro utente è a carico di Opera;

considerato che il Consorzio FCS, contattato da Opera per segnalare la necessità di individuare un'altra impresa a cui affidare detto servizio di pulizia straordinaria, in ottemperanza al principio di

rotazione previsto dalla normativa che regola i contratti di appalto, ha sollevato le seguenti perplessità:

- a. la compresenza di diverse imprese di pulizie all'interno dello studentato in parola, causerebbe problemi di interferenze sia dal punto di vista della sicurezza che organizzativo;
- b. la presenza di una seconda impresa di pulizie implicherebbe la messa a disposizione di ulteriori idonei locali ad uso spogliatoio, stoccaggio prodotti di pulizia e attrezzatura di lavoro che non è possibile individuare all'interno della struttura;
- c. visto lo stato di emergenza pandemica, sarebbe opportuno limitare al massimo l'accesso alle residenze universitarie da parte di soggetti terzi rispetto alle attività di servizio svolte quotidianamente;
- d. al fine di limitare gli accessi, il Consorzio FCS ha anche provvisoriamente sospeso tutti gli interventi di manutenzione straordinaria prevista, mantenendo in essere solamente le operazioni di manutenzione ordinaria previste per legge ai fini della sicurezza degli edifici e degli ospiti (verifiche impianti di risalita, impianto elettrico, rivelazione antincendio, dispositivi antincendio, ecc..).

tenuto conto inoltre che la procedura di gara iniziata da APAC, per l'affidamento della convenzione per il servizio di pulizia per tutti gli Enti pubblici del Trentino, è stata revocata con deliberazione di Giunta provinciale n. 1262 di data 28/08/2020;

considerato tutto quanto esposto, l'Opera ha contattato nuovamente l'impresa Cooperativa Lagorai s.c.;

vista la disponibilità giunta per le vie brevi da detta impresa alla continuazione del servizio in parola alle medesime condizioni rispetto al contratto in scadenza, al prezzo di € 18,50.= oltre ad IVA per ogni ora di servizio e visto che il servizio è stato finora prestato con efficienza;

con il presente provvedimento si propone:

- a. la presa d'atto dell'interruzione alla data odierna del servizio affidato con la precedente determinazione n. 68/2020, causa il raggiungimento dell'importo contrattuale massimo stimato in ore 220 al prezzo orario di € 18,50.= oltre ad IVA, totalmente a misura;
- b. in applicazione delle linee guida, punto 4, approvate con deliberazione della Giunta della Provincia Autonoma di Trento n. 307/2020, il rinnovo dell'affidamento del servizio in parola a mezzo della emissione di ordinativo diretto tramite il sistema MEPAT – Mercurio, fino al 31/12/2021, per un importo contrattuale stimato di € 15.170,00.= oltre ad IVA, pari a n. 820 ore, per quanto sopra illustrato riguardante l'assenza di alternative valutata in base al criterio della miglior localizzazione dell'operatore economico, il quale si trova già a prestare il medesimo servizio in base ad un incarico affidato da terzi, presso lo studentato in parola.

Detto servizio di pulizia straordinaria degli alloggi sarà richiesto di volta in volta con l'emissione di ordinativi contabili sulla base delle effettive necessità dell'Ente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull’energia 2012”; titolo breve “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto, per quanto espresso in premessa, che il servizio di pulizia straordinaria presso studentato S. Bartolameo, parte FCS, sito in via della Malpensada n. 90 a Trento, affidato alla Cooperativa Lagorai s.c. con la precedente determinazione n. 68/2020, è da intendersi interrotto alla data odierna, causa il raggiungimento dell’importo contrattuale massimo stimato;
2. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l’affidamento del medesimo servizio alla Cooperativa Lagorai s.c. con decorrenza dal 16/10/2020 fino al 31/12/2021, con emissione di ordinativo diretto MEPAT-Mercurio e con le modalità tecniche riportate nell’ultimo capitolato sottoscritto;
3. di prendere atto che i costi del contratto di cui al punto 2 pari ad € 18.507,40.= IVA compresa, trovano copertura nel programma di spesa n. 29/2020 disposto sulla macrovoce 41011 con la determinazione n. 124/2019 in sede di programmazione della spesa per i servizi ausiliari del corrente esercizio e nel corrispondente programma di spesa n. 36/2021 disposto con determinazione n. 70/2020 sul budget del prossimo esercizio, imputando la quota necessaria, in base alle effettive necessità, in applicazione del principio contabile della competenza di costi;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 0)

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(GV/sm)