

12 NOVEMBRE 2020

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** CONTRATTO DI LOCAZIONE DI N. 5 APPARTAMENTI E DI N. 2 POSTI AUTO SITI IN TRENTO, VIA OTTAVIANO ROVERETI: APPROVAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, "CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, MISURE URGENTI PER LA SEMPLIFICAZIONE E L'INNOVAZIONE DIGITALI (DECRETO SEMPLIFICAZIONI)"

Premesso che,

la Legge provinciale 24.05.1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 172 di data 8 ottobre 2020 si è autorizzata la stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto n. 5 appartamenti e n. 2 posti auto siti a Trento in Via Ottaviano Rovereti n. 2 con la Fondazione Tartarotti a decorrere dal giorno 01/12/2020 fino al giorno 30/11/2024, eventualmente prorogabile per altre quattro annualità e salva disdetta di una delle parti, verso un canone annuo pari ad € 29.280,00;

la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione era subordinata all'esito delle verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Con particolare riguardo alle verifiche antimafia, in data 08/10/2020 (prot. n. PR_TNUTG_Ingresso_0078091_20201008) è stata inviata richiesta di informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 06/09/2011 n° 159 e ss.mm ed i.i.,

rispetto a tale verifica al momento l'Ente non ha ricevuto alcun esito.

Visto l'art. 3 comma secondo della Legge 11 settembre 2020, n. 120, *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*, il quale prevede, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione di contratti pubblici, fino al 31/12/2021, il rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria immediatamente conseguente alla consultazione

della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle ulteriori banche dati disponibili;

preso atto che tale informativa liberatoria provvisoria consente alle pubbliche amministrazioni di stipulare i contratti sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;

accertato il mancato decorso dei suddetti sessanta giorni e considerata la necessità di procedere alla stipula in considerazione dell'imminente scadenza dei contratti in essere al 30/11/2020, al fine di garantire la continuità del servizio agli utenti;

con il presente provvedimento si propone di autorizzare la stipula del contratto di locazione in assenza dell'esito delle verifiche antimafia, previa accettazione espressa, da parte del legale rappresentante della Fondazione Carlo, Aldo, Alice e Maria Stella Tartarotti, della condizione risolutiva, tale per cui il contratto di locazione si intenderà risolto nel caso in cui dovessero emergere nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia, le condizioni di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 12 dicembre 2019, n. 17 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 gennaio 2020, n. 65;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 27 dicembre 2010, n. 27, “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2011 e pluriennale 2011-2013 della Provincia autonoma di Trento”;
- vista la legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”;
- visto il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la stipula del contratto di locazione in assenza dell'esito delle verifiche antimafia, previa accettazione espressa, da parte del legale

rappresentante della Fondazione Carlo, Aldo, Alice e Maria Stella Tartarotti, della condizione risolutiva così come definita nelle premesse.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.:

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

(EB/ec)