

CALCOLO BASE DI GARA

Per il calcolo della base di gara si è tenuto conto della nuova organizzazione dei servizi di portierato e vigilanza non armata, entrambi quale parte integrante della squadra di gestione delle emergenze che opera negli stabili di San Bartolameo e Sanbapolis.

Il servizio, oggetto dell'appalto, è così strutturato:

- servizio di portierato H24 presso le Residenze Universitarie di San Bartolameo
- servizio di portierato presso lo stabile di via della Malpensada 82/A (uffici e sale prova Sanbapolis) e vigilanza passiva presso le residenze Universitarie di San Bartolameo e Sanbapolis di proprietà dell'Opera Universitaria

Nello specifico il servizio di portineria presso gli uffici dell'Opera si articola dal lunedì al venerdì dalle 07:30 alle 18:00 presso la reception a servizio degli uffici e dalle 18.00 alle 23.00 presso la reception a servizio delle sale prova.

Quello di vigilanza passiva presso le strutture di via Malpensada, dal lunedì al venerdì dalle 00:00 alle 7:30 e dalle 23:00 alle 24:00; il sabato e la domenica dalle 00:00 alle 24:00

Il calcolo del costo del lavoro, su base oraria fa riferimento a quanto indicato nelle Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di cui al PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI e del PERSONALE e del PERSONALE DIPENDENTE DELLE COOPERATIVE DEL SETTORE SOCIO-SANITARIO-ASSISTENZIALE, sulla base delle informazioni inviateci dagli attuali datori di lavoro in merito al CCNL applicato, delle anzianità di servizio (scatti di anzianità e la voce "altre retribuzioni ed indennità) e delle ore di servizio settimanale (tempo pieno o part time) dei dipendenti a tempo indeterminato in servizio presso le strutture calcolando un costo medio orario.

A tali costi medi orari sono stati poi aggiunti i costi generali (8%) che la ditta si ritiene debba sostenere per la gestione dell'appalto oltre che la stima dell'utile di impresa (11%) arrivando ai seguenti costi orari utilizzati per il calcolo della base di gara.

Il valore dell'appalto per il periodo di mesi 6, in quanto si ritiene verosimile che l'Ente riesca a bandire un confronto europeo dato che ormai è preclusa la possibilità di aderire alla convenzione per i servizi di portierato e vigilanza non armata effettuata da APAC, è calcolato in € 209.250,67 IVA esclusa.

A tale importo vanno aggiunti € 500,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 100,00 per oneri specifici per rischio Covid-19 sulla base della Deliberazione di Giunta provinciale n. 726/2020.