

**10 DICEMBRE 2020**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI E DEL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RELATIVI AGLI APPARTAMENTI DI VIA S. PIO X A TRENTO, PREDISPOSTI DA PERSONALE INCARICATO INTERNO ALL'ENTE.**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi agli studenti universitari.

Tra i servizi in capo all'Opera Universitaria vi è il servizio alloggiativo che può contare, oltre a numerosi altri stabili (per un ammontare di circa 1.150 posti letto) dei seguenti 4 appartamenti situati in via S. Pio X a Trento:

- sub. 6 e 9 della p. ed. 5146,
- sub 21 e 24 della p. ed. 5073

Per l'effettuazione della ristrutturazione degli appartamenti, data la presenza di personale in possesso delle capacità tecniche e professionali adeguate, si è attinto dalla pianta organica incaricando, ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato E/3 al C.C.P.L. in data 12 marzo 2020, per l'attività di progettazione, direzione lavori nonché predisposizione della documentazione tecnica necessaria agli eventuali confronti concorrenziali il geom. Manuel Maistrelli.

Per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione previsto dall'art. 90 del T.U. D.lgs.81/2008, verificato che all'interno dell'Ente non vi è personale disponibile in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e competenze richieste nell'art. 98 del T.U. D.lgs. 81/2008, è stato incaricato con determina 187 del 5 novembre 2020 il Per. Ind. Loreta Franchi.

Il tecnico, a seguito dell'effettuazione delle valutazioni tecniche, ha provveduto ad inviare, in data 30 novembre 2020, i documenti progettuali ed il quadro economico che risulta essere così composto:

<b>QUADRO ECONOMICO - RISTRUTTURAZIONE n. 4 APPARTAMENTI S.PIO X</b>			
<b>Descrizione</b>		<b>Importo parziale</b>	<b>Importo totale</b>
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>		
<b>AI</b>	<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>		
<b>AI.1</b>	<b>Opere edili</b>	€ 71.848,58	
AI.1.1	Opere da imprenditore edile	€ 24.671,38	
AI.1.2	Opere da falegname e serramentista	€ 8.758,44	

A1.1.3	Opere da pavimentista	€	18.818,91	
A1.1.4	Opere da pittore	€	19.599,85	
<b>A1.5</b>	<b>Opere da termoidraulico</b>	€	<b>43.658,36</b>	
<b>A1.6</b>	<b>Opere da elettricista</b>	€	<b>26.909,00</b>	
	<i>totale</i>			€ <b>142.415,94</b>
<b>A2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>			
A2.1	costi della sicurezza imprenditore edile	€	3.139,04	
A2.2	costi della sicurezza termoidraulico	€	1.320,78	
A2.3	costi della sicurezza elettricista	€	1.320,78	
	<i>totale</i>			€ <b>5.780,60</b>
<b>A</b>	<b>Totale a base d'asta</b>			€ <b>148.196,54</b>
<b>B</b>	<b>Forniture e servizi</b>			
B1	Fornitura e posa nuovo arredamento	€	74.740,00	
B2	Pulizie fine cantiere (doppia pulizia, dopo i lavori edili e dopo la posa degli arredi )	€	4.000,00	
B3	Fornitura e posa tendaggi	€	4.000,00	
B4	Fornitura e posa corpi illuminanti	€	4.000,00	
<b>B</b>	<b>Totale forniture e servizi</b>			€ <b>86.740,00</b>
<b>C</b>	<b>Spese tecniche</b>			
C1	progettazione interna - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*52%	€	2.311,87	
C2	direzione lavori interna - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*40%	€	1.778,36	
C3	coordinamento del gruppo di progettazione - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*4%	€	177,84	
C4	coordinamento del gruppo di direzione lavori - allegato E/3 al CCPL - 2%*K1,5*4%	€	177,84	
C5	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	1.958,26	
C6	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	4.895,86	
<b>C</b>	<b>Totale spese tecniche</b>			€ <b>11.300,02</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
D1	I.V.A. al 10% sui lavori (A1+A2)	€	14.819,65	
D2	I.V.A. al 22% su forniture e servizi (B)	€	19.082,80	
D3	Contributo integrativo 5% su C5	€	97,91	
D4	Contributo integrativo 5% su C6	€	244,79	
D5	I.V.A. al 22% su coordinamento in fase di progettazione C5	€	430,82	
D6	I.V.A. al 22% su coordinamento in fase di esecuzione C6	€	1.077,09	
D7	I.V.A. al 22% su contributo integrativo D3	€	21,54	
D8	I.V.A. al 22% su contributo integrativo D4	€	298,65	
D9	Imprevisti 10%	€	23.493,65	
	Arrotondamento	€	196,54	
<b>D</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			€ <b>59.763,45</b>
	<b>RIEPILOGO</b>			
	Lavori a base d'asta			€ <b>148.196,54</b>

Forniture e servizi	€	86.740,00
Spese tecniche	€	11.300,02
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	59.763,45
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>306.000,00</b>

Alla luce del materiale elaborato si provvede all'approvazione dei documenti progettuali e del quadro economico oltre ad autorizzare l'effettuazione delle procedure volte all'individuazione degli esecutori dei lavori nonché delle forniture di servizi ed arredi.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020, n. 19, subordinato all'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”);
- visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di approvare i documenti progettuali ed il quadro economico inerente i lavori di ristrutturazione

degli appartamenti di proprietà dell'Opera Universitaria siti in via S. Pio X a Trento nelle risultanze qui di seguito sintetizzate:

<b>QUADRO ECONOMICO - RISTRUTTURAZIONE n. 4 APPARTAMENTI S.PIO X</b>			
	Lavori a base d'asta		€ 148.196,54
	Forniture e servizi		€ 86.740,00
	Spese tecniche		€ 11.300,02
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 59.763,45
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 306.000,00</b>

2. di autorizzare gli uffici competenti ad individuare le procedure per l'affidamento dei lavori nonché dei beni e servizi di cui al precedente punto 1.
3. di annullare il programma di spesa n. 244 assunto con determina n. 187, del 5 novembre 2020, riferito all'incarico di coordinatore sulla sicurezza, poiché l'importo viene ricompreso nel quadro economico di cui al punto, 1;
4. di predisporre i seguenti programmi di spesa a copertura completa del quadro economico di cui al punto 1 nel seguente modo:
  - per € 103.156,23.= sulla macrovoce P2016009, centro 16 assegnatario Direzione, budget degli investimenti esercizio 2021;
  - per € 21.534,68.= sulla macrovoce P2018004, centro 16 assegnatario Direzione, budget degli investimenti esercizio 2021;
  - per € 153.570,26.= sulla macrovoce P2019002, centro 16 assegnatario Direzione, budget degli investimenti esercizio 2021;
  - per € 27.738,83.= sulla macrovoce P2021002, centro 16 assegnatario Direzione, budget degli investimenti esercizio 2021.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

All.: n.

RAGIONERIA VISTO

**Esercizio 2021**

**Macrovoce P2016009**

**Centro di costo 16 per € 103.156,23.= - PRG 94**

**Macrovoce P2018004**

**Centro di costo 16 per € 21.534,68.= - PRG 95**

**Macrovoce P2019002**

**Centro di costo 16 per € 153.570,26.= - PRG 96**

**Macrovoce P2021002**

**Centro di costo 16 per € 27.738,83.= - PRG 111**

LA RAGIONERIA

---

(GV)