

**24 DICEMBRE 2020**

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO** SETTORE PATRIMONIO: CONTRATTO TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL. DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E TERZO RESPONSABILE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO: AUTORIZZAZIONE ALL'AUMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE (ART. 27 COMMA 2 LETT F) L.P. 2/2016).

**Codice C.I.G.: 800423038D**

Premesso che:

La Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 171 del 17 Ottobre 2019 è stato affidato all'impresa Tecnoimpianti Obrelli s.r.l. con sede in Lavis (TN) via G. di Vittorio, 69, cod. fisc. e part. IVA 00506290220, il contratto avente per oggetto la manutenzione degli impianti termici e terzo responsabile di tutti i fabbricati di proprietà o utilizzati dall'Opera, a seguito di esperimento di apposito confronto concorrenziale, per il periodo di 16 mesi con decorrenza dal 1° dicembre 2019.

Durante il periodo di pandemia, sono state emesse disposizioni normative che regolano l'esercizio degli impianti aereaulici, finalizzate al contenimento del contagio, le quali vanno ad aggiungere ulteriori prestazioni rispetto a quelle previste nel capitolato di affidamento dell'incarico di terzo responsabile descritto.

Recentemente è stato riscontrato un guasto al bruciatore ad una delle due caldaie a metano dell'impianto di riscaldamento dello studentato S. Bartolameo. Dopo numerosi interventi finalizzati a risolvere il problema, si è giunti alla decisione che occorre sostituire il bruciatore.

Le prestazioni aggiuntive sopra descritte, relative ad attività non prevedibili in sede di affidamento dell'incarico, individuano un costo per l'ente pari a € 34.000,00.=;

parte di tale importo seppur non previsto da capitolato rientra nei costi relativi alla manutenzione straordinaria relativa all'appalto oggetto del presente provvedimento;

ai costi relativi alle manutenzioni straordinarie si propone quindi di aggiungere l'importo di € 9.500,00.= oltre ad IVA .

Considerato che l'intervento di una impresa diversa implicherebbe sicuramente tempi e costi maggiori;

verificato che l'impresa Tecnoimpianti Obrelli srl è resa disponibile a svolgere queste attività aggiuntive alle medesime condizioni economiche previste dal contratto e che ha sempre svolto il proprio servizio con competenza e in maniera soddisfacente;

accertato che detta variazione rispetta quanto previsto dall'art. 27 c. 2 punto f) della L.P. 2/2016 che prevede la possibilità di variazione contrattuale entro il limite del 10% dell'importo contrattuale iniziale, e che l'importo complessivo contrattuale non supera la soglia di rilevanza comunitaria, con la presente determinazione si propone l'aumento contrattuale dei costi per spese straordinarie per l'importo di € 11.590,00.= IVA compresa, per consentire la copertura di questi maggiori costi fino alla scadenza contrattuale di marzo 2021.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2020 n. 19 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 2162 del 22 dicembre 2020;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012"; titolo breve "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016"
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aumento contrattuale dei costi per spese straordinarie del contratto in parola, affidato a Tecnoimpianti Obrelli srl, per l'importo di € 11.590,00.= IVA compresa, per consentire la copertura dei maggiori costi descritti, fino alla scadenza contrattuale di marzo 2021;
2. di prendere atto che detto costo aggiuntivo trova copertura nei programmi di spesa disposti con determinazione n. 70/2020 sul budget dell'esercizio 2021, macrovoce 041007, sui centri di competenza;

3. di pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni, effettuata dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. : 0

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2020

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)