



Reg. delib. n. **30**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO: RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA GARIBALDI N. 14, A ROVERETO, DI PROPRIETA' DEL SIG. TASIN EZIO

Il giorno 22 ottobre 2015 ad ore 16.00 nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Sotto la presidenza del

PRESIDENTE **ALBERTO MOLINARI**

Presenti:

VICE PRESIDENTE **FRANCESCO BOLLA**

COMPONENTI **CATERINA BOSCOLO MENEGUOLO  
MARIA LAURA FRIGOTTO  
ILARIA GOIO  
FLORITA SARDELLA  
FRANCESCA SARTORI  
TOBIA RONCO**

Assenti:

REVISORE DEI CONTI **MARCO BERNARDIS**

COMPONENTE **CARLA STRUMENDO**

Segretario verbalizzante: IL DIRETTORE **PAOLO FONTANA**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Il Relatore comunica:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Per adempiere alle proprie finalità, l'Ente in data 6 settembre 2011 ha stipulato un contratto di locazione (n. di registrazione 6676 di data 13/09/2011 presso l'Agenzia delle Entrate di Trento) per il complesso immobiliare ubicato a Rovereto in Via Garibaldi n. 14, di proprietà del sig. Ezio Tasin, p. ed. 140 in CC Rovereto e composto da tre appartamenti contraddistinti dalle p.m. 11, 12, 13 e tre cantine contraddistinte dalle p. m. 21, 22, 23.

All'art. 2 del suddetto contratto è previsto il diritto di prelazione a favore di Opera in caso di vendita dell'immobile, ex art. 38 Legge 27 luglio 1978, n. 392.

Per le vie brevi il proprietario, sig. Tasin, ha comunicato la propria intenzione a voler vendere l'immobile ai sig.ri Gobbi Renzo, Renato e Franco e, con nota di data 8 ottobre 2015 (prot. n. 6339), la dott.ssa Iori Elena dello Studio Commercialisti Manzana Olivieri Associati, per conto dei possibili acquirenti, ha chiesto ad Opera di manifestare l'interesse o meno ad esercitare il diritto di prelazione al fine di procedere con gli atti necessari alla vendita indicando nella nota il valore di acquisto dell'immobile pari ad euro 635.000.000,00.

Tenuto conto che non ci sono le condizioni per procedere all'acquisto dell'immobile nell'ambito dell'esercizio 2015 e considerato che l'Ente si riserva di promuovere nel prossimo triennio un programma di investimenti presso Rovereto non rivolto a singole unità abitative bensì eventualmente a interi compendi immobiliari,

preso atto che il Regolamento sulle Funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore, all'art. 4 comma 1 lett. b individua, tra gli atti riservati al Consiglio di Amministrazione, la "individuazione dei beni immobili da acquistare al patrimonio dell'Opera, atti di disposizione del patrimonio da assumere";

con il presente provvedimento si propone la rinuncia ad avvalersi del diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile sopra citato da parte di Opera Universitaria.

Tutto ciò premesso,

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

– udito il relatore;



- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- vista la legge 27 luglio 1978, n. 392 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- a voti espressi nelle forme di legge:

#### **DELIBERA**

1. di rinunciare, per le ragioni espresse in premessa, all’esercizio del diritto di prelazione sull’acquisto del complesso immobiliare ubicato a Rovereto in Via Garibaldi n. 14, di proprietà del sig. Ezio Tasin, p. ed. 140 in CC Rovereto, composto da tre appartamenti contraddistinti dalle p.m. 11, 12, 13 e tre cantine contraddistinte dalle p. m. 21, 22, 23 come da schema di lettera allegato alla presente (all. 1);
2. di dare atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile.

(EB/gm)



Opera  
Universitaria  
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 17.50

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE**

**DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**

**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_ **DEL** \_\_\_\_\_

**DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X**

Visto e approvato l'impegno sul

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA