

Adunanza chiusa ad ore 09.45
Verbale letto, approvato e sottoscritto.

DELIBERA N. 4

OGGETTO RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: PRESA D'ATTO
RIDETERMINAZIONE DEL COFINANZIAMENTO DA PARTE DEL M.I.U.R. E
IMPEGNO DI SPESA PER COPERTURA QUADRO ECONOMICO

SEDUTA DEL 30 GENNAIO 2015

Nella sala delle sedute, in seguito ad apposita convocazione, si è riunito il:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

in seduta ordinaria sotto la Presidenza del Prof. Alberto Molinari

IL PRESIDENTE
Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Paolo Fontana

		<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE</u>
PROF. ALBERTO MOLINARI	- PRESIDENTE	X	
SIG. FRANCESCO BOLLA	- COMPONENTE	X	
SIG.A CATERINA BOSCOLO MENEGUOLO	- COMPONENTE	X	
DOTT.SSA MARIA LAURA FRIGOTTO	- COMPONENTE	X	
DOTT.SSA ILARIA GOIO	- COMPONENTE	X	
DOTT.SSA FLORITA SARDELLA	- COMPONENTE		X
PROF.SSA FRANCESCA SARTORI	- COMPONENTE		X
DOTT.SSA CARLA STRUMENTO	- COMPONENTE	X	
SIG. TOBIA RONCO	- COMPONENTE	X	

Segretario verbalizzante

DOTT. PAOLO FONTANA

Con la presenza di _____

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale di intervenuti, dichiara aperta la seduta.

RAGIONERIA

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA
PARTE DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**
DELIBERA N. _____ DEL _____
DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo 1700 – imp. n. 111 per €4.550.312,27.=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

Copia a: area affari generali

CUP: H69H08000450003

Il relatore comunica:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Nel perseguimento della finalità di garantire il servizio abitativo ai propri utenti istituzionali, l'Ente ha acquisito la disponibilità dall'Istituto Trentino di Cultura (I.T.C.) dell'area precedentemente occupata dall'immobile denominato Mayer (p. ed. 2035) in via Lampi a Trento fino al 30.09.2040.

A giugno 2011 si è proceduto all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo edificio il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 di data 5.10.2009 e il cui quadro economico è stato successivamente riapprovato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 di data 20.12.2010.

Il quadro economico dell'intero intervento veniva suddiviso, con il provvedimento da ultimo citato, nei seguenti quattro quadri economici:

- un primo quadro economico relativo alla demolizione del fabbricato esistente (all. 1 della deliberazione 36/2010);
- un secondo quadro economico relativo ai lavori di approntamento dell'area (all. 2 della deliberazione 36/2010);
- un terzo quadro economico relativo alla realizzazione del nuovo edificio (all. 3 della deliberazione 36/2010);
- un quarto quadro economico riassuntivo dei precedenti (all. 4 della deliberazione 36/2010) e riportante un importo complessivo di € 16.390.886,27 di cui € 11.695.686,24 per lavori; € 750.000,00 per la fornitura di arredi; € 3.945.200,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A ridosso della pubblicazione del bando di gara, con determinazione n. 157 di data 19.05.2011 si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi di progetto in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 44 della l.p. 26/1993 e conseguente approvazione del progetto esecutivo. Il quadro economico (limitatamente alla parte delle "somme a disposizione") contenuto in tale provvedimento è stato successivamente rettificato con determinazione n. 191 di data 25.06.2014, provvedimento con il quale si è altresì rettificato l'allegato 1 alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 di data 27.02.2012, riportando in tal guisa il quadro economico riassuntivo dell'intervento all'importo previsto e approvato nella deliberazione 36/2010.

Nelle more dell'esperimento della gara d'appalto per la costruzione del nuovo studentato e della conclusione della causa giudiziale instauratasi sulla stessa, l'Amministrazione ha proceduto con i lavori di approntamento dell'area di cantiere, in particolare alla bonifica bellica e bonifica da materiale potenzialmente contaminato da amianto.

Come da decreto del Presidente dell'Opera n. 2 di data 07.04.2014, ratificato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 di data 14.04.2014, l'aggiudicazione dell'asta per l'affidamento dei lavori di costruzione del nuovo studentato è avvenuta a favore dell'ATI costituita dalle imprese COLLINI LAVORI SPA C.F. 02094420227 (mandataria), EDILTIONE SPA C.F. 00806360228

(mandante), MARTINELLI E BENONI SRL C.F. 00106670227 (mandante), GOSTNER SRL C.F. 2163000223 (mandante), LEGNO PIU' CASE SPA C.F. 01965130220 (mandante) con un ribasso di aggiudicazione pari al 23,535%.

Le imprese facenti parte dell'ATI aggiudicataria, per l'esecuzione dell'appalto, hanno costituito due società consortili ("MAYER scarl" di cui fanno parte le imprese riunite in ATI di tipo verticale, "MAYER LEGNO scarl" di cui fanno parte le imprese riunite in ATI di tipo orizzontale) delle quali si è preso atto con determinazione del Direttore n. 360 di data 18.12.2014.

Il contratto d'appalto è stato sottoscritto con atto pubblico in data 29.07.2014 e il cantiere è stato consegnato all'appaltatore in data 10.09.2014.

L'intervento di costruzione del nuovo studentato è oggetto di un cofinanziamento statale in forza della convenzione sottoscritta con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) in data 28.09.2011. L'ammontare di tale cofinanziamento, stabilito originariamente in convenzione in € 7.574.225,82 (IVA inclusa), è soggetto a rideterminazione in proporzione al ribasso ottenuto in sede di gara dall'Amministrazione. A seguito dell'esperimento della gara d'appalto detto importo è stato rideterminato in € 5.713.308,34 come da Decreto del MIUR del 23 ottobre 2014 n. prot. 3287, comunicato a Opera con nota prot. 5504/3-1-4 di data 20 novembre 2014.

Tenuto conto che il Ministero ha già provveduto a liquidare, su richiesta dell'Opera Universitaria, due acconti sui lavori preparatori del cantiere, rispettivamente di € 41.880,92 e di € 85.364,55, il cofinanziamento residuale risulta essere pari a €5.586.062,87.

Preso atto che il quadro economico dell'opera (come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 di data 20/12/2010) prevede una spesa complessiva di €16.390.886,2, tenuto conto che ad oggi sono stati impegnati in via prudenziale, nelle more della definizione dell'importo del cofinanziamento, €11.840.574,00 (cifra superiore all'ammontare a carico dell'Amministrazione) attingendo a risorse proprie, con il presente provvedimento si propone di impegnare la differenza pari a €4.550.312,27 sul capitolo 1700 relativo a: "Acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo" del bilancio dell'esercizio in corso.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734, in particolare l'art. 26 comma 2;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di prendere atto del Decreto del Ministero dell'Istruzione e della Ricerca – Dipartimento per la Formazione Superiore e per la Ricerca (registrato il 23 ottobre 2014, nr. prot. 3287) che

ridetermina in €5.713.308,34 l'importo di cofinanziamento dell'intervento di realizzazione della nuova residenza Mayer;

2. di prendere atto che il Ministero ha già provveduto a liquidare, su richiesta dell'Opera Universitaria, due acconti sui lavori preparatori del cantiere, rispettivamente di €41.880,92 e di €85.364,55, e che pertanto il cofinanziamento residuale risulta essere pari a €5.586.062,87;
3. di impegnare, per le ragioni espresse in premessa, €4.550.312,27 sul cap. 1700 relativo a "Acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo" del bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità a totale copertura del quadro economico dell'intervento.

(PF)