

DETERMINAZIONE N. 1

9 GENNAIO 2015

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SETTORE STUDENTATO SAN BARTOLAMEO: REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO PER DISABILI TRA LA FERMATA FERROVIARIA DI S. BARTOLAMEO E LO STUDENTATO DELL'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULAZIONE DI ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA CON L'ING. OMAR APOLONI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ.

C.I.G.: Z9312A765F

Premesso che

per far fronte alle esigenze abitative degli studenti, Opera Universitaria ha realizzato il complesso residenziale in via della Malpensada a Trento denominato "S. Bartolameo" per un totale di circa 420 posti letto. In zona adiacente Opera ha acquisito in locazione una residenza (con 381 posti letto) di proprietà del Consorzio Formazione Cultura e Servizi (CFCS).

A completamento dell'opera si è reso necessario costruire una passerella per utenti disabili che colleghi lo studentato con la fermata ferroviaria di S. Bartolameo – Linea Mestre – Trento, al fine di permettere una maggiore fruibilità dei mezzi di trasporto e dei servizi agli utenti diversamente abili.

La progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori è stata affidata da ITEA, su delega di Opera, all'arch. Roberto Ferrari, il quale ha consegnato il progetto definitivo ad ITEA S.p.a. a novembre 2009 e il progetto esecutivo in data 2 novembre 2011 (prot. Opera 8431/17.13).

Con deliberazione n. 25 di data 27 giugno 2011 sono state affidate all'Agenzia dei Servizi della Provincia autonoma di Trento – AGENS (ora denominata APAC – Servizio Appalti Lavori Pubblici) le funzioni di stazione appaltante relativamente alla gara per i lavori di cui in oggetto, in forza di convenzione sottoscritta con la stessa in data 26 novembre 2009.

Successivamente Opera ha proceduto alla formalizzazione di ulteriori incarichi e, nello specifico, all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori all'ing. Sergio Gasperetti (con determinazione n. 146 di data 12 maggio 2011) nonché, con successiva determinazione n. 228 di data 4 agosto 2011, all'affidamento dell'incarico di direzione lavori all'ing. Omar Appoloni.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 di data 14 novembre 2011 sono stati approvati il progetto esecutivo in linea tecnica, nonché gli elementi essenziali della gara, che si è svolta con il sistema del cottimo fiduciario, ex art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm. con un confronto

tra sette imprese ritenute idonee, così come previsto dall'art. 178 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Con successiva deliberazione n. 8 di data 26 marzo 2012, il Consiglio di Amministrazione di Opera ha proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, ad integrazione dell'impegno assunto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 di data 15 dicembre 2008 e, quindi, a totale copertura finanziaria del quadro economico.

Come risulta dal verbale di gara di data 10 gennaio 2013, i lavori sono stati affidati all'impresa Grosselli S.r.l. con sede legale in Cadine (TN), via Di Coltura 33, P. I.V.A. 01332780228, per un importo complessivo pari ad € 236.337,23 oneri fiscali esclusi, di cui € 216.917,40 per lavorazioni ed € 19.419,83 per oneri della sicurezza e, in data 11 marzo 2013, è stato sottoscritto il contratto di cottimo tra Opera e l'impresa aggiudicataria.

Con successiva determinazione n. 75 di data 28 marzo 2013, si è proceduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Grosselli S.r.l., nonché alla nomina del collaudatore statico ai sensi dell'art. 7, comma 1 legge 5 novembre 1971, n. 1086 e ss.mm., individuato nella persona dell'ing. Alberto Flaim.

La convenzione sottoscritta in data 22 maggio 2012 con l'ing. Omar Appoloni, avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità prevede, all'art. 1, commi 3 e 4 che *“l'oggetto dell'incarico, nonché il contenuto del preventivo di parcella di data 15 giugno 2011 (prot. Opera n. 4355/17.13), (...) non possono essere variati senza preventiva autorizzazione del Direttore dell'Opera e stipulazione del relativo atto aggiuntivo alla presente convenzione”* e che *“le variazioni da apportare contenute nel limite di tolleranza del 10% (dieci per cento), in più o in meno, rispetto al costo dell'opera (...) possono essere autorizzate, previa richiesta motivata del Professionista, con nota del Direttore dell'Opera (...) senza l'obbligo di stipulare atti aggiuntivi”*.

L'incarico era stato conferito prendendo a riferimento l'importo dell'opera, originariamente stimato in € 289.493,97 (esclusi oneri della sicurezza).

Con determinazione n. n. 242 di data 11 ottobre 2013 è stata approvata, ai sensi dell'art. 51, comma 5 lett b) della L.P. 26/1993, la variante n. 1, redatta dal Direttore Lavori, ing. Omar Appoloni, a causa della necessità di aggiungere alcuni prezzi per opere/lavorazioni previste in progetto che non erano state inserite nel computo metrico redatto dal progettista nel 2010, nonché alcune lavorazioni che non erano previste nella gara d'appalto ma che si sono rese necessarie per rendere la struttura funzionale, come il raccordo del marciapiede esterno con la strada, con conseguente spostamento dei sottoservizi.

Ciò ha comportato un incremento del costo dell'opera superiore al 10%, il cui valore ammonta ora ad € 387.407,06 (oneri della sicurezza esclusi).

Preso atto che la convenzione, come sopra specificato, prevede la necessità di stipulare un atto aggiuntivo qualora il costo dell'opera superi il 10% del valore iniziale, il Professionista ha provveduto ad adeguare il proprio preventivo di parcella sulla base del nuovo importo (prot. Opera n. 118/3.1.1 di data 9 gennaio 2015), passando dagli originari € 13.690,85 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) agli attuali € 17.526,80, oneri fiscali e previdenziali esclusi.

L'importo suindicato trova copertura nell'impegno n. 570/2008, assunto con deliberazione n. 31 di data 15 dicembre 2008 sul capitolo 1700 "acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo" del bilancio dell'esercizio 2008.

Preso atto che l'incremento del preventivo supera il 20% dell'importo iniziale e che pertanto si è necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice identificativo di gara (C.I.G);

accertata la correttezza dei calcoli effettuati alla luce dell'aggiornamento del valore dell'opera e preso atto che l'incremento del costo dell'opera è superiore al 10%, con il presente provvedimento si autorizza la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla convenzione di cui in oggetto per la modifica del valore dell'opera e del corrispettivo dovuto al Professionista che verrà liquidato per complessivi € 17.526,80 oneri fiscali esclusi (pari ad € 22.238,00 oneri previdenziali al 4% ed oneri fiscali al 22% inclusi).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n.26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la sottoscrizione di un atto aggiuntivo (come da schema allegato, all. 1) alla convenzione di data 22 maggio 2012 per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e contabilità nell'ambito dei lavori di realizzazione del collegamento per disabili tra la fermata ferroviaria di S. Bartolameo e lo studentato dell'Opera Universitaria di Trento, sottoscritta con l'ing. Omar Appoloni con studio in Dorsino (TN), via Decima 182/c partita I.V.A. n. 02097280222, al fine di modificare il valore dell'opera e, conseguentemente, del corrispettivo dovuto al professionista;

2. di prendere atto che il compenso dovuto al Professionista a seguito della rideterminazione del valore delle strutture ammonta ad € 22.238,00 oneri fiscali e previdenziali inclusi;
3. di prendere atto che l'importo di cui al punto 2) trova copertura nell'impegno n. 570/2008, assunto con deliberazione n. 31 di data 15 dicembre 2008 sul capitolo 1700 "acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo" del bilancio dell'esercizio 2008;
4. di pagare i corrispettivi a 30 giorni dal ricevimento della fattura previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(EB/ai)