

14 MAGGIO 2015

DIREZIONE

**OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PAT-COMUNE DI TRENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLO SPORT: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA LAVORI E FORNITURE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, GESTIONE PRATICHE AMMINISTRATIVE, VARIAZIONI CATASTALI E REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: AFFIDAMENTO A STS TRENTO ENGINEERING S.R.L.
C.I.G: 6251389964**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *"Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)"*.

Previa indagine di mercato, con atto di compravendita sottoscritto in data 17.09.2013 (atto dott. Paolo Piccoli, Notaio in Trento, rep. n. 37887/13901, registrato a Trento il giorno 11 ottobre 2013 al n. 9533, S.1 T, intavolato sub G.N. 7574/2013) è stato acquisito al patrimonio dell'Ente il Centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento.

Con deliberazione n. 2363 del 22 dicembre 2014 (successivamente modificata con deliberazione n. 570 di data 7 aprile 2015), Provincia e Comune di Trento hanno individuato una parte di "Sanbàpolis" quale immobile adatto a ospitare la "Casa dello Sport" e hanno approvato lo schema di Accordo di programma per la realizzazione della "Casa dello sport" e di altri interventi su compendi sportivi nello stesso Comune, prevedendo la controfirma della convenzione da parte di Opera Universitaria in relazione al trasferimento di quota parte di risorse da parte del Comune di Trento all'Opera per la messa a disposizione degli spazi.

Con deliberazione n. 7 del 30 gennaio 2015 (modificata con provvedimento 17 di data 29 aprile 2015) il Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria ha preso atto di tale schema di Accordo di programma ed ha autorizzato il Presidente alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

L'art. 3 dell'Accordo succitato (rubricato "Casa dello Sport") prevede quanto segue:

1. Le Parti individuano la sede della Casa dello Sport (...) in parte del compendio universitario

c.d. “Sanbàpolis” posto in via della Malpensada in Trento, di proprietà dell’Opera Universitaria di Trento (...)

- 2. Sulla base di quanto disposto dall’articolo 7 ter, comma 1 ter, della legge provinciale n. 21/1990, l’Opera Universitaria realizzerà l’intervento, comprensivo di tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, etc necessari ad eseguire e realizzare gli adeguamenti e ad acquistare le attrezzature ed arredamenti necessari in relazione ai locali evidenziati nelle planimetrie allegato A parte integrante della presente. A tal fine il Comune di Trento trasferirà all’Opera universitaria le risorse concesse dalla Provincia sulla base della legge sopracitata, nel limite di euro 1.000.000,00 sulla base della presentazione della documentazione utile ai fini dell’erogazione del finanziamento da parte di Cassa del Trentino s.p.a. a favore del Comune, nonché della documentazione per la rendicontazione che disciplina i rapporti tra la Provincia ed il Comune, così come stabilito ai successivi articoli 7 e 8 del presente Accordo.*
- 3. L’Opera universitaria è il soggetto direttamente responsabile dell’esecuzione dei lavori e della rispondenza degli stessi al progetto secondo quanto indicato al precedente comma 2, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.*
- 4. Entro la data del 31 dicembre 2015 l’Opera Universitaria si impegna a dare l’avvio alle procedure di affidamento delle opere e di acquisto delle attrezzature e degli arredi, dandone comunicazione alla struttura provinciale competente in materia di sport.*
- 5. Gli spazi di cui all’allegato A) così come arredati e finiti, saranno concessi in locazione dall’Opera Universitaria, con apposito contratto, alla CONI Servizi s.p.a. con oneri a carico di quest’ultima. Le attrezzature e gli arredi, come realizzati, restano di proprietà di Opera Universitaria*
- 6. La Provincia e il Comune si impegnano a formulare apposite direttive e/o indirizzi all’Opera Universitaria per la realizzazione di quanto previsto dal presente accordo.*
- 7. La rendicontazione delle opere e degli interventi dovrà essere effettuata alla Provincia entro il 31 dicembre 2017.*

La destinazione d’uso della zona interessata dalla “Casa dello Sport” attualmente è quella di “ristorante e lounge bar”. La modifica d’uso a uffici comporta, oltre al necessario adeguamento delle pratiche amministrative, anche la trasformazione interna degli spazi.

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall’Accordo di programma sopra citato, si rende necessario innanzitutto procedere alla progettazione dei lavori edili ed impiantistici oltre che degli arredi ed attrezzature (pareti attrezzate); alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza, alla gestione delle pratiche autorizzative. Sulla base della documentazione progettuale si procederà successivamente all’esperimento delle procedure concorsuali per l’affidamento dei lavori e delle forniture.

La complessità della prestazione richiesta non rende possibile effettuare la stessa con personale interno. L’Amministrazione ha quindi considerato opportuno procedere ad un affidamento esterno.

Considerato che l’immobile Sanbàpolis è stato progettato dalla società STS Trentino Engineering s.r.l. (che ne ha curato anche la direzione lavori) e che gli interventi da realizzare sugli spazi incidono sulla struttura (è stata richiesta, tra le altre cose, l’apertura di una vista) e sugli impianti (data la necessità di compartimentare un ampio spazio pensato per fungere da sala ristorante trasformandolo in uffici singoli destinati alle diverse federazioni, come da progetto preliminare fornito dal CONI, prot. n. 112 di data 9.1.2015), l’Amministrazione ha contattato suddetta società che in data 1 aprile 2015 ha fornito un proprio preventivo (prot. Opera n. 2969).

Considerato che con deliberazione della Giunta provinciale n. 2282 di data 15.12.2014 è stato approvato il Protocollo in materia di incarichi di progettazione e direzione lavori tra la P.A.T., il Consiglio delle Autonomie locali, gli Ordini professionali degli architetti, degli ingegneri, dei dottori agronomi e forestali, dei geologi e i Collegi dei Geometri, dei periti industriali e dei periti agrari nonché le direttive recanti "Misure finalizzate alla certezza e semplificazione delle procedure di affidamento di incarichi professionali ai sensi della legge provinciale sui lavori pubblici", indirizzate anche agli enti strumentali (tra cui Opera Universitaria);

accertato che ad oggi non è ancora attivo l'elenco provinciale dei professionisti (che dovrebbe essere predisposto dall'Osservatorio dei Contratti pubblici della PAT, in adempimento a quanto previsto dal Protocollo succitato);

verificato dagli Uffici tecnici dell'Ente a quanto ammonterebbe il corrispettivo per l'incarico sulla base del DM 31.10.2013 n. 143 (decreto che reca il regolamento per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara o trattativa negli affidamenti degli incarichi tecnici previsti dalla legge provinciale sui lavori pubblici, di importo sotto e sopra soglia comunitaria, aventi ad oggetto le prestazioni professionali individuate all'art. 16 del regolamento alla l.p. 26/1993 compreso il collaudo statico), ossia ad € 74.689,00, importo ridotto ad € 56.083,99 (oneri previdenziali e fiscali esclusi) applicando il Protocollo in materia di incarichi di progettazione e direzione lavori tra la P.A.T., il Consiglio delle Autonomie locali, gli Ordini professionali degli architetti, degli ingegneri, dei dottori agronomi e forestali, dei geologi e i Collegi dei Geometri, dei periti industriali e dei periti agrari di cui alla sopra citata deliberazione della Giunta provinciale n. 2282/2014);

considerato che Opera è in fase di acquisizione del curriculum della società e di verifica circa il possesso dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'incarico;

valutata congrua la dotazione del personale tecnico da impiegare nel servizio;

valutato congruo (soprattutto se confrontato con l'all. 1 al presente provvedimento) il preventivo presentato che prevede un importo complessivo per:

- progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori edili ed impiantistici, in conformità al progetto preliminare fornito dal CONI;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori edili ed impiantistici e delle forniture;
- direzione dei lavori per la parte edile, impiantistica e per la parte delle forniture di arredi ed attrezzature;
- gestione delle pratiche autorizzative, catastali, variazioni piani di casa, emissione del certificato di regolare esecuzione, consulenze a favore di Opera Universitaria, ecc.;

verso un corrispettivo pari a €45.600,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi);

verificato che il corrispettivo proposto non supera l'importo di cui all'art 21 comma 4 della l.p. 23/90, pari ad € 46.000,00, come da ultimo modificato con determinazione del Dirigente del Servizio gestioni Patrimoniali e Logistica n. 2 di data 17 gennaio 2014, con il presente provvedimento si propone l'affidamento diretto a STS Trentino Engineering s.r.l. con sede in via al Maso Visintainer, 8 a Trento (CF e P. IVA 01953240221) dei servizi sopra elencati ai sensi dell'art. 21, comma 4 l.p. 23/1990 succitato e dell'articolo 24, comma 1 lett. b) del regolamento alla l.p. 26/1993, come da convenzione e schemi di capitolato allegati (all. 2, 3 e 4).

In attesa del trasferimento del finanziamento delle risorse da parte del Comune di Trento (come previsto all'art. 3 dell'Accordo di Programma), si procede all'impegno della somma complessiva di €57.857,28 sul capitolo 5620 "straordinaria manutenzione centro sportivo e ricreativo" del bilancio dell'esercizio in corso.

Considerato che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione del 3 novembre 2010 l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento si intende altresì impegnare la somma di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Si prende atto che trova applicazione, nella presente procedura di affidamento, il sistema AVCPASS, ovvero la nuova modalità di verifica dei requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici per tutti gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a € 40.000 in vigore dall' 1 luglio 2014; pertanto, con il presente provvedimento, si autorizza l'affidamento dei servizi sopra elencati subordinatamente all'esito positivo delle verifiche previste dalla legge ed attivate con il sistema suindicato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n.26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, il conferimento del servizio di:
 - progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori edili ed impiantistici, in conformità al progetto preliminare fornito dal CONI;
 - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori edili ed impiantistici e delle forniture;
 - direzione dei lavori per la parte edile, impiantistica e per la parte delle forniture di arredi ed attrezzature;
 - gestione delle pratiche autorizzative, catastali, variazioni piani di casa, emissione del certificato di regolare esecuzione, consulenze a favore di Opera Universitaria, ecc.;a STS trentino engineering s.r.l. con sede in via al Maso Visintainer, 8 a Trento (CF e P. IVA 01953240221), verso un corrispettivo pari a €57.857,28 (oneri previdenziali e fiscali inclusi), come da convenzione e schemi di capitolato allegati (all. 2, 3 e 4);
2. di impegnare la somma di €57.857,28 sul capitolo 5620 “straordinaria manutenzione centro sportivo e ricreativo” del bilancio dell’esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di prevedere la consegna (in numero di 3 esemplari sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico) degli elaborati progettuali relativi alla progettazione definitiva entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione, nonché di quelli relativi alla progettazione esecutiva entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione e di rinviare, per le ulteriori scadenze, a quanto previsto in convenzione;
4. di liquidare il corrispettivo secondo quanto previsto dalla convenzione e dagli schemi di capitolato allegati;
5. di impegnare, per quanto esposto in premessa, l’importo di Euro 30,00 a titolo di contributo a favore dell’Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) sul capitolo 7020 del bilancio dell’esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 4

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul

Capitolo 5620 – imp. n. 273 per €57.857,28.=

Capitolo 7020 – imp. n. 274 per € 30,00.=

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(PF)