

*Imposta di bollo assolta  
in modo virtuale giusta  
autorizzazione n.  
25651/15 del 13/04/2015  
della Agenzia delle  
Entrate – Ufficio  
territoriale di Trento.*

## **S C H E M A D I C O N V E N Z I O N E**

contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico **di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione pratiche finali e variazione catastale** nell'ambito dei lavori di *“realizzazione della nuova Casa dello Sport presso il Centro Polifunzionale Sanbàpolis in via della Malpensada 84 e 86 Trento”*.-----

Tra le parti:-----

- OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata Opera, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 con sede in Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 9 dicembre 1957, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore;-----

- STS TRENTO ENGINEERING S.R.L., di seguito denominata Società, con sede in Trento, via al Maso Visintainer 8, C.F. e P. I.V.A. 01953240221, rappresentata dal dott. Melchiorre Lino Orler, nato a Mezzano (TN) il 1 settembre 1958, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di legale rappresentante;-----

- tenuto conto che ai sensi dell'art. 83, comma 3 lett. e) del d. lgs. 159/2011, la documentazione antimafia non è richiesta per i contratti il cui valore complessivo non superi € 150.000,00;-----

- in conformità alla determinazione del Direttore n. 114 di data 14 maggio 2015 che ha autorizzato la stipulazione della presente convenzione;-----

## **C O N V E N Z I O N E**

## **ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

1. OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata "Opera", affida ad STS TRENTO ENGINEERING s.r.l., di seguito denominata "Società", che accetta, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione pratiche finali e variazione catastale nell'ambito dei lavori di *"realizzazione della nuova Casa dello Sport presso il Centro Polifunzionale Sanbàpolis in via della Malpensada 84 e 86 Trento*, alle condizioni stabilite prioritariamente nella presente Convenzione e, in secondo luogo, nei Capitolati speciali per l'affidamento degli incarichi di progettazione e direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione che, previa verifica e sottoscrizione delle parti contraenti, vengono allegati alla convenzione quale sua parte integrante sotto la lettera "A".-----

2. L'importo dei lavori e delle forniture, alla cui realizzazione è preordinato l'incarico di cui al comma 1 (uno) ammonta a presunti € 800.000,00 (ottocentomila/00) I.V.A. esclusa.-----

3. L'oggetto dell'incarico, nonché il contenuto del preventivo di parcella di data 1 aprile 2015, prot. Opera n. 2969, che viene allegato alla presente convenzione quale sua parte integrante sotto la lettera "B", non possono essere variati senza preventiva autorizzazione del Direttore dell'Opera e stipulazione del relativo atto aggiuntivo alla presente convenzione. Il procedimento di autorizzazione sospende il termine per l'esecuzione dell'incarico, dalla data di ricevimento della comunicazione recante la proposta di variazione da parte di una delle parti contraenti all'altra, fino alla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla presente convenzione o della nota di diniego del

Direttore dell'Opera.-----

4. In deroga a quanto disposto al paragrafo precedente, le variazioni da apportare contenute nel limite di tolleranza del 10% (dieci per cento), in più o in meno, rispetto al costo dell'opera di cui al comma 1) possono essere autorizzate, previa richiesta motivata da parte della Società, con nota del Direttore di Opera, che accerta la fondatezza delle cause e della necessità delle medesime variazioni, senza l'obbligo di stipulare atti aggiuntivi e fermo restando l'eventuale provvedimento di impegno delle relative spese tecniche del medesimo Direttore di Opera.-----

5. La Società è tenuta a confrontarsi con il Direttore di Opera, al fine di proporre e concordare le soluzioni più idonee tra le ipotesi progettuali possibili ed al fine di verificare periodicamente lo sviluppo del progetto nonché le problematiche che dovessero emergere, al fine di addivenire ad una soluzione concordata. Le spese conseguenti sono da intendersi ricomprese nell'importo delle spese esposto nel preventivo.-----

#### **ART. 2 – Incarico di progettazione e termini di consegna degli elaborati**

1. Tale incarico comprende la progettazione definitiva e la pratica autorizzativa, (SCIA/concessione edilizia), nonché la progettazione esecutiva per la parte edile ed impiantistica, comprensiva delle pareti divisorie.-----

2. Il progetto definitivo deve essere consegnato dalla Società ad Opera in 3 (tre) esemplari, sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico compatibile con quello in uso presso Opera, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione della presente convenzione.-----

3. Il progetto esecutivo deve essere consegnato dalla Società ad Opera in 3 (tre)

esemplari sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico compatibile con quello in uso presso Opera entro 90 (novanta) giorni dalla stipulazione della presente convenzione.-----

4. I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte di Opera o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal Direttore, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico di cui al comma 1.-----

5. Per motivi validi e giustificati, Opera, con nota del Direttore, può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dalla Società, prima della scadenza del termine di cui al comma 2.-----

6. Qualora la Società non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati di cui al comma 2, sarà applicata da Opera, nei confronti della medesima Società, per ogni giorno di ritardo, una penale pari ad Euro 70,00 (settanta/00) che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo art. 6; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.-----

### **ART. 3 – Incarico di direzione lavori**

1. La Società deve attenersi alle disposizioni normative vigenti in materia di direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato, con particolare riferimento al D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m., al D.P.R., 5 ottobre 2010, n. 207, al D.M. n. 145/2000 per le parti che sono ancora in vigore, alla legislazione provinciale in materia di lavori pubblici, alla normativa statale in materia di antimafia e di sicurezza, con specifico riferimento al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. Sarà inoltre cura della Società procedere ai controlli tecnico/amministrativi necessari al fine del rispetto delle disposizioni di cui

all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. nonché provvedere alla compilazione e alla trasmissione all'Amministrazione, in tempo utile per l'inoltro Autorità Nazionale Anticorruzione delle schede contenenti i dati di cui all'art. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.-----

2. Al fine dell'applicazione dell'art. 20, comma 5, della Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 9, commi 8, 9 e 10, del relativo Regolamento di attuazione, l'incarico di cui al comma 1 si ritiene concluso con la consegna ad Opera, da parte della Società, della contabilità finale e degli atti necessari al collaudo.-----

#### **ART. 4 Incarico di coordinatore della sicurezza**

1. La Società assumerà l'incarico di coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione, sia in fase di esecuzione dei lavori.-----

2. Nell'ambito della realizzazione dei lavori di cui all'art. 1, la Società, durante la progettazione dell'opera, dovrà redigere il piano di sicurezza e coordinamento di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, nonché predisporre il fascicolo così come stabilito dal predetto decreto. Durante la realizzazione dell'opera la Società provvederà all'attuazione degli obblighi previsti dal decreto.-----

3. L'incarico di coordinatore per la progettazione di cui al D. Lgs. 81/2008 dovrà essere svolto in particolare nel rispetto della medesima norma con distinzione dei costi della sicurezza secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione.-----

#### **ART. 5 – Termini di consegna**

1. Gli elaborati prodotti nell'espletamento dell'incarico di cui all'art. 4 della presente convenzione, debbono essere consegnati da parte della Società ad Opera in numero di 3 (tre) esemplari, sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico compatibile con

quello in uso presso Opera, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipulazione della presente convenzione.-----

2. Qualora la Società non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati di cui al comma 1, sarà applicata dall'Opera nei confronti della medesima Società, per ogni giorno di ritardo, una penale pari ad Euro 70,00 (settanta/00) che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo art. 6; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.-----

3. I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte dell'Amministrazione o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal Direttore dell'Opera, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico di cui all'art. 1.-----

4. Per motivi validi e giustificati, Opera, con nota del Direttore, può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dalla Società prima della scadenza del termine fissato al comma 1.-----

#### **ART. 6 – Compensi**

1. L'ammontare del compenso dovuto alla Società per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente convenzione, è calcolato in base al costo presunto dell'opera di cui all'art. 1, comma 2.-----

2. L'ammontare del compenso dovuto da Opera alla Società per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente convenzione, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi nella misura di legge, comprensivo di tutte le voci risultanti dal preventivo di parcella di data 1 aprile 2015, che viene allegato alla

presente convenzione quale sua parte integrante sotto la lettera “B” è determinato nell’importo complessivo **Euro 45.600,00** (quarantacinquemilaseicento/00), di cui:-----

A) Progettazione definitiva ed esecutiva	€	16.500,00
B) Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione	€	8.600,00
C) Direzione Lavori	€	18.000,00
D) Pratiche finali e variazioni catastali	€	2.500,00
<b>TOTALE PARCELLA</b>	<b>€</b>	<b>45.600,00</b>

3. Il compenso di cui al comma 2 é corrisposto da Opera alla Società, previa emissione di fattura elettronica da parte della stessa, riportante il **C.I.G. (codice identificativo di gara): 6251389964 e il codice IPA: UF2C9J**, con le seguenti modalità:

- pagamento in acconto nella misura massima del 20% del suddetto compenso ad avvenuta stipulazione della presente convenzione previa presentazione ad Opera, da parte del Professionista, di apposita garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’acconto medesimo;-----
- pagamento di una quota pari al 20% del suddetto compenso alla consegna, da parte della Società, del progetto definitivo e del piano di sicurezza;-----
- pagamento di una quota pari al 20% alla data di inizio lavori;-----
- pagamento del restante 40% ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione con esito positivo.-----

4. Opera Universitaria non rientra tra l'elenco degli enti soggetti al meccanismo introdotto dalla legge 23/12/2014 n. 190 che prevede la trattenuta dell'IVA in sede di

pagamento delle fatture emesse dai fornitori e il diretto versamento all'Erario da parte dell'Ente.

#### **ART. 7- Polizza assicurativa**

1. La Società è tenuta a presentare polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo (ex art. 23bis, c. 5 L.P. 26/1993.) La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, i maggiori costi che l'amministrazione aggiudicatrice deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 51, comma 1, lettera c) della L.P. 26/1993, rearsi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di euro per lavori d'importo inferiore a 5 milioni di euro, IVA esclusa.-----

2. La mancata presentazione della polizza di garanzia esonera Opera Universitaria dal pagamento della fattura. Si applica il beneficio previsto dall'articolo 23, comma 6 della L.P. 26/1993-----

3. La Società comunica alla compagnia assicuratrice, ad Opera, al Comune e all'A.P.S.S. (tramite notifica preliminare) la data di inizio lavori e la data di emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

4. A tutela di Opera, la Società è tenuta inoltre a stipulare idonea assicurazione per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale. Il Professionista comunicherà a Opera gli estremi della polizza stipulata per la responsabilità professionale e il relativo massimale (ex art. 3, c. 5 d.l. 138/2011, convertito con modificazioni dalla L. 14 settembre 2011, n. 148).-----



### **ART. 8 – Tracciabilità dei pagamenti**

1. La Società, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.-----

2. A tal fine, la Società comunica all'Ente, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

### **ART. 9 – Codice di comportamento**

1. Per tutti gli aspetti inerenti il presente incarico, l'attività della Società dovrà svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti di Opera, allegato al contratto collettivo provinciale del comparto autonomie locali, pena la risoluzione del contratto.-----

### **ART. 10- Ripartizione oneri fiscali e assimilati**

1. L'imposta di bollo (assolta virtualmente) relativa alla stipulazione della presente convenzione è a carico della Società mentre il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti, e l'I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico dell'Opera, quale destinataria della prestazione.-----

2. Con la sottoscrizione della presente convenzione la Società dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto digitalmente.-----

Trento,

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO STS TRENINO ENGINEERING S.R.L.  
IL DIRETTORE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

-dott. Paolo Fontana-

- dott. Melchiorre Lino Orler -

**Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle seguenti condizioni previste nei Capitolati:**

- art. 6 del Capitolato speciale per l'affidamento degli incarichi di progettazione e direzione lavori (Varianti progettuali) ed art. 7 del Capitolato speciale per l'affidamento degli incarichi di coordinatore della progettazione e dell'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza (perizia di variante);-----
- art. 8 del Capitolato speciale per l'affidamento degli incarichi di progettazione e direzione lavori (Risoluzione per inadempimento) e art. 9 del Capitolato speciale per l'affidamento degli incarichi di coordinatore della progettazione e dell'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza (risoluzione per inadempimento);-----
- art. 11 del Capitolato speciale per l'affidamento degli incarichi di progettazione e direzione lavori (clausola compromissoria). -----