

**14 MAGGIO 2015**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA ALLA PROROGA DEL SERVIZIO DI PORTIERATO E SUPPORTO GESTIONE EMERGENZE ANTINCENDIO PRESSO IL MEDESIMO STUDENTATO: PROROGA AFFIDAMENTO A C.F.C.S.**

**C.I.G. 62408131CF**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Al fine di fornire agli studenti universitari un servizio abitativo completo, efficiente e in piena sicurezza, con determinazioni n. 173 del 14 giugno 2012, n. 209 del 2 agosto 2012, n. 366 del 13 dicembre 2012, n. 154 del 21 giugno 2013 e n. 229 del 26 settembre 2013 nonché con determinazione n. 353 di data 30 dicembre 2013, n. 201 di data 3 luglio 2014, sono stati affidati, tra gli altri, al Consorzio Formazione Cultura e Servizi – C.F.C.S. - i seguenti servizi:

- a. portierato 24 ore su 24 presso lo studentato di San Bartolameo – parte O.U.;
- b. servizio di reperibilità per supporto alla gestione emergenze e antincendio.

Il servizio di portierato riveste un ruolo molto importante nelle strutture di San Bartolameo, data l'esigenza di provvedere all'effettuazione di un servizio di gestione delle emergenze coordinato con FCS, proprietario di parte dello studentato gestito dall'Opera Universitaria oltre che provvedere all'effettuazione del servizio di portierato 24 h.

Con determinazione n. 342 del 27 novembre 2014 è stato da ultimo autorizzato, fino alla data del 30 aprile 2015, il rinnovo dei servizi sopra descritti, al fine di permettere, data l'esperienza degli attuali addetti della portineria, l'implementazione della nuova organizzazione di gestione delle emergenze partita nel corso del mese di ottobre, ampliata anche alle nuove strutture di Sanbàpolis, e in attesa di nuova procedura di aggiudicazione relativa al servizio di "facility management" che inizialmente era prevista per la prima metà dell'anno 2015 e che attualmente non è ancora stata attivata da CONSIP.

In attesa dell'aggiudicazione della procedura suindicata, Opera ha avviato, in data 16 aprile 2015, tramite APAC – Agenzia provinciale per gli Appalti ed i Contratti, che svolge le funzioni di stazione appaltante, una procedura telematica per l'affidamento, tramite il criterio del prezzo più basso, del servizio di servizio di portierato da espletarsi presso le Residenze Universitarie di San

Bartolameo site in via della Malpensada n. 140 – Trento e gestione delle emergenze, che si concluderà, presumibilmente, entro la prime metà del mese di luglio 2015.

Considerato quanto sopra esposto, si rende pertanto necessario disporre un'ulteriore proroga dei servizi suindicati sino alla data del 31 luglio 2015, salvo recesso anticipato nel caso in cui tali servizi venissero aggiudicati tramite la procedura suindicata indicata prima di tale data.

Il servizio proposto per la reperibilità e supporto alla gestione emergenze e antincendio prevede:

dal lunedì al venerdì:

- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 23.30 per servizio di pronta disponibilità entro 5 minuti dalla chiamata per interventi in caso di emergenze antincendio;
- dal lunedì al venerdì dalle 23.30 alle 06.30 con compiti di controllo sicurezza presso la Residenza Universitaria;
- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 06.30 per servizio di pronta disponibilità entro 5 minuti dalla chiamata per interventi in caso di emergenza antincendio;

il sabato:

- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 06.30 con compiti di controllo sicurezza presso la Residenza Universitaria;
- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 08.00 e dalle 20.00 alle 06.30 per servizio di pronta disponibilità entro 5 minuti dalla chiamata per interventi in caso di emergenze antincendio;

la domenica:

- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 06.30 del giorno successivo con compiti di controllo sicurezza presso la Residenza Universitaria,
- n. 1 unità di personale dalle 06.30 alle 06.30 del giorno successivo per servizio di pronta disponibilità entro 5 minuti dalla chiamata per interventi in caso di emergenze antincendio.

Nulla varia invece per il servizio di portierato presso la portineria sita in via della Malpensada, 140 che rimane 24 h dal lunedì alla domenica.

Verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per i servizi in oggetto;

verificata inoltre l'inesistenza di una convenzione CONSIP attiva per i servizi oggetto del presente provvedimento considerato che, come sopra specificato, la procedura di aggiudicazione relativa al servizio di "*facility management*" sarà presumibilmente attivata nel corso dell'anno 2015;

verificata, mediante consultazione del sito di gestione del mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T.) e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.), l'inesistenza di un servizio comparabile al servizio di cui in oggetto, è stato contattato il Consorzio Formazione Cultura e Servizi che ha confermato, per vie brevi, la disponibilità a proseguire i servizi citati alle medesime condizioni economiche esposte nel preventivo del 18 maggio 2012 (prot. Opera 2274/17.13) nonché nel preventivo del 27 aprile 2015 (prot. Opera 2015-0003558);

considerato che l'art. 21, comma 2, lett. e) e comma 4 della legge provinciale 23/90 autorizza l'affidamento a trattativa diretta nel caso in cui vengano affidate prestazioni a carattere integrativo o complementare rispetto a quelle già previste in un precedente contratto, sempre che l'affidamento avvenga in favore dell'originario contraente ed inoltre sussistano motivate ragioni di opportunità e che l'ammontare del nuovo contratto non superi complessivamente il 50% del contratto originario, con il presente provvedimento si propone di autorizzare, in sanatoria, la proroga dei servizi sopra

elencati fino alla data del 31 luglio 2015, salvo recesso anticipato nel caso in cui tali servizi venissero aggiudicati, prima di tale data, tramite la procedura telematica indicata in premessa. Tutti i servizi elencati vengono rinnovati con l'originario contraente Consorzio Formazione Cultura e Servizi con sede in via al maso Visintainer n. 10 a Trento - cod. fisc. e P. I.V.A. 01796720223, quantificando la spesa complessiva, compresa dell'importo stimato delle spese di manutenzione delle strutture, in €114.869,10.= I.V.A. compresa.

Considerato che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione del 3 novembre 2010 l'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) ha fornito nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento si intende altresì impegnare la somma di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Infine si prende atto che trova applicazione nella procedura di gara in approvazione il sistema AVCPASS, ovvero la nuova modalità di verifica dei requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici per tutti gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a €40.000 in vigore dall' 1 luglio 2014.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 "*Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23*", nonché la circolare erga omnes MEPAT di data 21 agosto 2013, prot. PAT 2013/455572/3.5;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa e in sanatoria, fino alla data del 31 luglio 2015, la proroga dei servizi sotto indicati, salvo recesso anticipato nel caso in gli stessi venissero aggiudicati, prima di tale data, tramite la procedura telematica indicata in premessa:
  - a. portierato 24 ore su 24 presso lo studentato S. Bartolameo: € 60.335,10.= I.V.A. 22% compresa - **codice C.I.G. 62408131CF**;
  - b. servizio di supporto alla gestione delle emergenze antincendio compreso servizio di controllo palestre presso lo Studentato S. Bartolameo – parte O.U e parte F.C.S.: € 54.534,00.= I.V.A. 22% compresa– **codice C.I.G.;62408131CF**,
2. di affidare i servizi elencati al punto 1. al Consorzio Formazione Cultura e Servizi con sede in via Lungadige San Nicolò n. 20 a Trento - cod. fisc. e P. I.V.A. 01796720223 come da schemi di ordini allegati al presente provvedimento (all. 1 e 2) di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di ridurre l'impegno n. 166/2015 assunto con determina n. 37 dd. 5/2/2015 dell'importo di € 22.000,00.=
4. di integrare gli impegni assunti con determinazione n. 342 del 27 novembre 2014 come segue:
  - a) impegno n. 51/2015 sul capitolo 1000 relativo alle spese per manutenzione ordinaria del servizio alloggi per l'importo di €93.181,82.=,
  - b) impegno n. 52/2015 sul capitolo 5510 relativo all'acquisto di beni e servizi per il centro sportivo e ricreativo, per l'importo di €21.687,28.=.
5. di impegnare, per quanto esposto in premessa, l'importo di € 30,00 sul capitolo 7020 "pagamento imposte, tasse e altri tributi" del bilancio dell'esercizio 2015, a titolo di contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.);
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione dei servizi effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 5510 – imp. n. 166 per - € 22.000,00.=

portandolo a € 28.000,00.=

Capitolo 1000 – imp. n. 51 per + € 93.181,82.=

portandolo a € 198.028,62.=

Capitolo 5510 – imp. n. 52 per + € 21.687,28.=

portandolo a € 46.087,28.=

Capitolo 7020 – imp. n. 277 per €30,00.=

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

(GV/ld)