

**21 MAGGIO 2015**

**AREA AFFARI GENERALI E CONTRATTI**

**OGGETTO: SETTORE RISTORAZIONE: CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA BAR PRESSO STUDENTATO S. BARTOLAMEO: ACCERTAMENTO ENTRATA**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari tra cui il servizio di mensa.

L'articolo 17 della citata legge provinciale stabilisce che il servizio di mensa può essere gestito dall'Opera Universitaria direttamente o mediante appalto o convenzione con enti o privati.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 di data 15.10.2014 è stato prorogato fino al giorno 6 novembre 2017 il contratto d'appalto in essere con SMA Ristorazione srl per la gestione congiunta dei servizi di ristorazione presso i ristoranti universitari e servizio bar interni e servizio di bar aperto al pubblico presso lo studentato S. Bartolameo, avvalendosi l'Ente della facoltà prevista dall'articolo 3 del contratto medesimo.

Come previsto nel Capitolato d'appalto all'art. 16 *“La gestione del bar aperto al pubblico comporta la sottoscrizione con atto pubblico di un contratto di cessione d'azienda con l'Ente. Il contratto include l'autorizzazione amministrativa per la somministrazione di alimenti e bevande n. 100236/2008 rilasciata dal Comune di Trento il giorno 11 settembre 2008 a Opera. L'Impresa è tenuta al versamento mensile a Opera di un canone di affitto pari a € 1.000,00 (mille), importo che la Società corrisponderà in rate mensili anticipate. (...)”*.

Il contratto di affitto d'azienda (sottoscritto in data 3.11.2011) è stato quindi prorogato per la medesima durata in forza dello stesso provvedimento.

Poiché con determinazione del Direttore n. 310 di data 3.11.2011 era stato previsto l'accertamento della somma di €12.000,00 annui relativamente alle sole annualità 2011-2013 (in considerazione della durata triennale del bilancio), con il presente provvedimento si prende atto dell'accertamento effettuato dall'Ufficio Ragioneria relativamente all'anno 2014 ex art 26 comma 5 del regolamento di contabilità dell'Ente e si dispone di accertare la medesima somma per l'anno 2015 e 2016. Relativamente all'anno 2017 la somma da accertare è pari a € 11.200,00 considerato che il contratto d'affitto d'azienda scadrà il 6 novembre 2017.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## DETERMINA

1. di accertare e incassare, per le ragioni espresse in premessa, sul cap. 55 “Entrate derivanti da locali concessi in affitto” a titolo di canone d’affitto del bar “Unibar” presso lo studentato S. Bartolameo a carico dell’impresa SMA Ristorazione s.r.l. per il periodo 01.01.2015 – 06.11.2017, i seguenti importi:
  - € 12.000,00 sul bilancio 2015;
  - € 12.000,00 sul bilancio 2016;
  - € 11.200,00 sul bilancio 2017.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul

Capitolo 55 – acc.to n. 92 per € 12.000,00 . =

**Capitolo 55 – acc.to n. 3/16 per € 12.000,00. =**

**Capitolo 55 – acc.to n. 2/17 per €11.200,00. =**

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

(EB/GV)