

21 MAGGIO 2015

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: ATTUAZIONE ART. 11 DELLA CONVENZIONE CON L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ DI COMUNE INTERESSE: AUTORIZZAZIONE SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI COMODATO

Premesso che

nell'autunno 2014 l'Università degli Studi di Trento ha contattato Opera Universitaria per sottoporre il proprio progetto di un modello pedagogico in asilo nido d'infanzia nell'ambito del progetto universitario "Sistema integrato di Servizi a supporto della genitorialità".

L'Università proponeva di riservare alcuni posti all'interno del proprio asilo nido a figli di dipendenti di Opera Universitaria chiedendo quale contropartita la messa a disposizione di parte dell'immobile sito in via S. Margherita n. 13 a Trento, che Opera detiene a titolo di locataria, da destinare a sede dell'asilo dell'Università (attualmente allocato in via T. Gar 1 a Trento).

La proposta dell'Università era stata sottoposta all'attenzione anche del Consiglio di Amministrazione nella seduta di data 29.07.2014 (come risulta dal verbale 8/2014), proposta che aveva registrato il consenso dei consiglieri presenti.

L'immobile di via S. Margherita è destinato per lo più al servizio abitativo a favore degli studenti universitari (cosiddetto Collegio di Merito) e, fino a maggio 2014, era in parte adibito a sede di Opera Universitaria; da tale data la maggior parte degli uffici è stata trasferita in via della Malpensada 82/A (struttura di proprietà di Opera, odierna sede legale dell'Ente) mentre in via S. Margherita n. 13 è rimasto allocato il servizio disabilità dell'Ente; lo spazio oggetto di interesse dell'Università è pertanto uno spazio attualmente senza una precisa destinazione.

Verificato che non è di interesse dell'Opera essere coinvolta nel progetto di asilo nido aziendale in quanto l'allocatione dello stesso risulta distante dalla attuale sede dell'Ente e quindi poco funzionale alle eventuali esigenze dei dipendenti;

considerato però che l'adesione alla proposta garantirebbe la copertura parziale del canone di locazione che Opera attualmente versa alla Proprietà dell'immobile;

il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria ha deciso di aderire (mediante approvazione della convenzione tra l'Università degli Studi di Trento e l'Opera Universitaria per la gestione di attività e servizi di comune interesse, come da deliberazione n. 15 del 29.04.2015, in particolare) alla proposta alternativa dell'Università di concedere in comodato parte dell'immobile all'Ateneo verso il rimborso delle spese di sistemazione dei locali, delle spese di gestione oltre che di quota parte del canone di locazione.

Opera Universitaria effettuerà pertanto il coordinamento dei lavori di adeguamento dell'immobile alla nuova destinazione nonché la direzione lavori e sosterrà le conseguenti spese per la realizzazione delle opere edilizie fino ad una spesa massima di € 35.000,00 oneri fiscali esclusi a fronte dell'impegno dell'Università a rimborsare dette spese in rate costanti.

Accertato che l'art 9 dei contratti di locazione sottoscritti con le Proprietà dell'immobile di via S. Margherita (Arcidiocesi di Trento e Parrocchia S. Maria Maggiore) in data 18.08.2010, così come modificato con atti aggiuntivi di data 19.01.2015, autorizza espressamente Opera a sublocare anche parzialmente l'immobile all'Università degli Studi di Trento;

vista la convenzione tra l'Università degli studi di Trento e l'Opera Universitaria per la gestione di attività di comune interesse approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria n. 15 del 29.04.2015 che all'art. 11 dello schema di accordo recita *“OPERA partecipa al progetto “Sistema integrato di Servizi a supporto della genitorialità” mettendo a disposizione di UNITRENTO le strutture da destinare a sede dell'asilo nido e in particolare parte dell'immobile, sito in Via Santa Margherita 13 a Trento, il cui utilizzo è disciplinato da specifico contratto di comodato tra le parti con cui vengono definiti in particolare l'accollo da parte di UNITRENTO degli oneri di sistemazione dei locali nonché il rimborso delle spese di gestione”*,

con il presente provvedimento si propone l'approvazione dello schema di contratto di comodato gratuito con l'Università degli Studi di Trento avente ad oggetto parte dell'immobile in via S. Margherita n. 13 a Trento di proprietà di Arcidiocesi di Trento e Parrocchia S. Maria Maggiore per il periodo 1.9.2015-31.08.2019 come da schema di contratto allegato al presente provvedimento (all. 1).

Suddetto contratto di comodato è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, in base all'art. 5, comma 4) della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m., pari ad € 168,00.

Relativamente all'imposta di bollo e di registro, considerato quanto disposto dall'art. 9 comma 2 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, si è convenuto che sia l'Università a pagare.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro;
- vista la legge 27.07.1978, n. 392 e s.m “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” e in particolare l'art. 39, comma 3;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito con l'Università degli Studi di Trento (come da schema di contratto allegato, che dovrà essere regolarmente registrato) avente ad oggetto parte dell'immobile in via S. Margherita n. 13 a Trento di proprietà di Arcidiocesi di Trento Parrocchia S. Maria Maggiore per il periodo 1.9.2015-31.08.2019 da destinare a nido d'infanzia sul luogo di lavoro per i dipendenti dell'Ateneo trentino;

2. di prendere atto che l'Università degli Studi di Trento provvederà a registrare il contratto e a versare l'intera imposta di registro oltre a pagare l'imposta di bollo, come previsto all'art. 14 del contratto di comodato;
3. di rimandare a successivo provvedimento la regolazione degli aspetti contabili derivanti dal contratto ossia l'impegno di spesa per l'attività di progettazione e per i lavori di adeguamento dei locali nonché il rimborso delle spese sostenute da Opera.

n. all.: 1

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA
Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo– imp. n. per €. =
Trento, _____

LA RAGIONERIA
