

21 MAGGIO 2014

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: STUDENTATO S. MARGHERITA: LAVORI DI ADATTAMENTO DEI LOCALI PER OSPITARE IL NUOVO ASILO NIDO UNIVERSITARIO. AFFIDAMENTO A FRANCESCHINI BRUNO & C. S.N.C., ELETTROLUCE S.N.C., LEVEGHI S.R.L., PITTURE FONTANA S.N.C. E CARPENTERIA METALLICA DEMATTE' ALCIDE S.N.C.

**C.I.G.: Z2A14ABFDB
C.I.G.: 5751153198
C.I.G.: 57510550B9
C.I.G.: 575133254E
C.I.G.: 57516847C8**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera Universitaria adempie alle proprie funzioni istituzionali con la prestazione di servizi adeguati alle esigenze studentesche nonché attraverso l'utilizzo di proprie strutture, sia in proprietà che in locazione.

Con deliberazione n. 15 di data 29 aprile 2015 il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Universitaria ha provveduto a rinnovare la convenzione con l'Università degli Studi di Trento per la gestione di attività di interesse comune.

In tale convenzione l'Università degli Studi di Trento ha espresso la richiesta di poter utilizzare, accollandosi le spese delle utenze di competenza, alcuni spazi presso le residenze universitarie Bernardo Clesio, site in via S. Margherita n.13, al fine di permettere la realizzare del proprio asilo nido aziendale in virtù del fatto che gli stessi sono stati liberati dall'Opera Universitaria in quanto ha spostato gran parte dei propri uffici presso la nuova struttura di Sanbapolis e quindi rimangono inutilizzati.

Tali locali, per poter essere utilizzati dall'Università, necessitano di alcuni lavori di manutenzione straordinaria la cui quantificazione è stata effettuata dall'arch. Ivo Fadanelli tramite il computo metrico inviato all'Opera con protocollo n. 3934 di data 22 maggio 2015 (allegato 1) e quadro economico inviato all'Opera con protocollo n. 3930 di data 21 maggio 2015 (allegato 2)

Considerato che Opera Universitaria, previa apposita gara, ha sottoscritto i seguenti contratti di cottimo fiduciario:

- per opere da imprenditore edile con la ditta Franceschini Bruno & C. S.N.C. di Trento (TN) fraz. Gazzadina, via delle case nove n.20 – P. I.V.A. 00914510227;
- per opere da elettricista con la ditta Elettroluce S.N.C. di Trento (TN) – fraz. Gardolo, via Paludi n.32/4 - P. I.V.A. 01041940220;
- per opere idrauliche con la ditta Leveghi S.R.L. di Trento (TN) – fraz. Martignano, via Don Leone Serafini n.3 – P. I.V.A. 00414540229;
- per opere da pittore con la ditta Pitture Fontana S.N.C. di Trento (TN) – via G.B. Trener n. 10 – P. I.V.A. 00683910228,

sono state contattate le medesime imprese, le quali hanno dato la propria disponibilità all'effettuazione dei lavori riportati sul computo metrico, per la realizzazione dell'asilo nido aziendale dell'Università degli Studi di Trento.

Inoltre saranno necessari anche lavori di carpenteria metallica per i quali è stata contattata la ditta DEMATTE' ALCIDE S.N.C. di Civezzano (TN) – Fraz. Torchio di Civezzano n.89 - P. I.V.A. 01101010229, che ha formulato la propria offerta, protocollo Opera 2015-0003796 del 13 maggio 2015, quantificando la spesa in € 3.276,00 + I.V.A.

Verificato che l'importo stimato per l'intervento non eccede la soglia di cui all'art. 52, c. 9 della legge provinciale 10 settembre 1990, n. 26 che autorizza l'Ente a procedere all'affidamento diretto alla ditta ritenuta idonea,

con il presente provvedimento si propone pertanto di affidare i lavori di carpenteria metallica alla ditta Demattè Alcide s.n.c. di Civezzano (TN) – Fraz. Torchio di Civezzano n.89 - P. I.V.A. 01101010229 al costo di € 3.276,00 I.V.A. esclusa e di impegnare una somma per gli imprevisti di € 1.590,15 I.V.A. esclusa pari al 6% dell'importo dei lavori ribassati.

Con il presente provvedimento si propone altresì di autorizzare l'impegno di spesa sulla base del quadro economico redatto dall'arch. Ivo Fadanelli protocollo Opera 3930 del 21 maggio 2015 per un importo dei lavori pari a € 28.771,10 + I.V.A e di affidare i lavori edili alla ditta Franceschini Bruno & C. S.N.C. di Trento (TN) – fraz. Gazzadina, via delle case nove n.20 – P. I.V.A. 00914510227 al costo di € 11.370,65 I.V.A. esclusa; i lavori elettrici alla ditta Elettroluce S.n.c. di Trento (TN) – fraz. Gardolo, via Paludi n.32/4 - P. I.V.A. 01041940220 al costo di € 3.088,55 I.V.A. esclusa; per i lavori idraulici alla ditta Leveghi S.R.L. di Trento (TN) – fraz. Martignano, via Don Leone Serafini n.3 – P. I.V.A. 00414540229 al costo di € 8.850,10 I.V.A. esclusa; per le opere da pittore alla ditta Pitture Fontana S.N.C. di Trento (TN) – via G.B. Trener n. 10 – P. I.V.A. 00683910228 al costo di € 595,65 I.V.A esclusa.

Si fa presente, inoltre, che l'Università degli Studi di Trento si è impegnata, con il rinnovo della "convenzione per la gestione di attività di comune interesse" sopra citata, a risarcire Opera Universitaria degli "oneri di sistemazione dei locali" che verranno calcolati a consuntivo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, l'impegno di spesa per i lavori di € 35.100,74 compreso I.V.A. 22% oltre alle spese di progettazione già impegnate con determinazione n. 95 del 16 aprile 2015, come riportato nel quadro economico redatto dall'arch. Ivo Fadanelli protocollo Opera 3930 del 21 maggio 2015 per la realizzazione dei lavori necessari all'adattamento dei locali destinati ad ospitare il nuovo asilo nido universitario;
2. di affidare i lavori edili, elettrici, idraulici e di pittura alle seguenti ditte, come da schemi di moduli d'ordine allegati alla presente (all. 4)
 - edili alla ditta Franceschini Bruno & C. S.N.C. di Trento (TN) – fraz. Gazzadina, via delle case nove n.20 – P. I.V.A. 00914510227 quantificando la spesa in € 13.872,19 I.V.A. 22% compresa;
 - elettrici alla ditta Elettroluce S.n.c. di Trento (TN) – fraz. Gardolo, via Paludi n.32/4 - P. I.V.A. 01041940220 quantificando la spesa in € 3.768,03 I.V.A. 22% compresa;
 - idraulici alla ditta Leveghi S.R.L. di Trento (TN) – fraz. Martignano, via Don Leone Serafini n.3 – P. I.V.A. 00414540229 quantificando la spesa in € 10.797,12 I.V.A. 22% compresa;
 - opere da pittore alla ditta Pitture Fontana S.N.C. di Trento (TN) – via G.B. Trener n. 10 – P. I.V.A. 00683910228 quantificando la spesa in € 726,69 I.V.A. 22% compresa;
 nonché i lavori di carpenteria metallica alla seguente ditta, come da schema di modulo d'ordine allegato alla presente (all. 5):
 - Demattè Alcide s.n.c. di Civezzano (TN) – Fraz. Torchio di Civezzano n.89 - P. I.V.A. 01101010229 quantificando la spesa in € 3.996,72 I.V.A. 22% compresa;
3. di impegnare la somma di cui al punto 1) oltre a € 1.939,99 I.V.A. 22% compresa per gli imprevisti, per un totale di € 35.100,74 sul capitolo 1500 relativo alla straordinaria manutenzione degli immobili da adibire al servizio abitativo del bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo certificato di regolare esecuzione delle opere redatto dall'arch. Ivo Fadanelli incaricato dall'Ente per la direzione dei Lavori.

5. di prendere atto che con il rinnovo della “*convenzione per la gestione di attività di comune interesse*” approvata con deliberazione n.15 del 29 aprile 2015 l’Università degli Studi di Trento si impegna a risarcire Opera Universitaria degli “oneri di sistemazione dei locali” che verranno calcolati a consuntivo.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.:7

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul
Capitolo 1500 imp. n. 294 per € 35.100,74.=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/mm)