

4 GIUGNO 2015

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: ALLOGGI ITEA - RIMBORSO IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO

Premesso che

attualmente Opera Universitaria dispone di diciassette alloggi concessi in locazione dall'Istituto Trentino di Edilizia abitativa (ITEA) destinati agli studenti universitari iscritti all'Ateneo trentino.

La legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21" ha trasformato ITEA in società per azioni con totalità delle azioni in capo alla Provincia.

In attuazione di quanto disposto dalla L.P. 15/2005, che modifica le modalità di calcolo dei canoni di locazione, con determinazione n. 113 di data 8 aprile 2010 è stata autorizzata la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione che hanno sostituito i precedenti.

Sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m., da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. Con fatture di data 20/05/2015 (prot. Opera 778 e s.s. di data 26 maggio 2015), I.T.E.A. s.p.a. ha comunicato all'Amministrazione l'importo relativo alle imposte di registro dei contratti di locazione, suddivise in parti uguali tra Opera e ITEA s.p.a. come di seguito indicato, per un totale di € 143,50 a carico di Opera:

	Canone mensile	Imposta di registro a carico Opera
Vicolo S. Marco, 6 int. 27	233,70	28,00
Via Doss Trento, 35 int. 9	40,33	5,00
Via Doss Trento, 35 int. 15	39,78	5,00
Via Doss Trento, 37 int. 5	47,98	6,00
Via Doss Trento, 37 int. 23	50,00	6,00
Via Dietro le Mura, A/19 int. 7	81,61	10,00
Piazza Garzetti, 11 int. 13	74,98	9,00
Via Centochiavi, 18 int. 3	42,68	5,00
Via Solteri, 43/5 int. 13	48,60	6,00
via Doss Trento, 35 int. 3	52,36	6,50
via Doss Trento, 35 int. 22	73,78	9,00

via Dietro le Mura A/19 int.5	75,48	9,00
via Valnigra 55/1 int. 29	57,91	6,50
via Centochiavi, 18 int. 12	59,35	7,00
via Centochiavi, 18 int. 16	54,55	6,50
Piazza Garzetti, 11 int. 18	77,29	9,50
Piazza Garzetti, 11 int. 20	79,30	9,50

Con la presente determinazione si prende inoltre atto che gli importi dei canoni di locazione sono rimasti invariati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- vista la legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 “Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di quantificare l’imposta di registro a carico di Opera in complessivi € 143,50 come di seguito indicato:

	Canone mensile	Imposta di registro a carico Opera
Vicolo S. Marco, 6 int. 27	233,70	28,00
Via Doss Trento, 35 int. 9	40,33	5,00
Via Doss Trento, 35 int. 15	39,78	5,00
Via Doss Trento, 37 int. 5	47,98	6,00
Via Doss Trento, 37 int. 23	50,00	6,00
Via Dietro le Mura, A/19 int. 7	81,61	10,00

Piazza Garzetti, 11 int. 13	74,98	9,00
Via Centochiavi, 18 int. 3	42,68	5,00
Via Solteri, 43/5 int. 13	48,60	6,00
via Doss Trento, 35 int. 3	52,36	6,50
via Doss Trento, 35 int. 22	73,78	9,00
via Dietro le Mura A/19 int.5	75,48	9,00
via Valnigra 55/1 int. 29	57,91	6,50
via Centochiavi, 18 int. 12	59,35	7,00
via Centochiavi, 18 int. 16	54,55	6,50
Piazza Garzetti, 11 int. 18	77,29	9,50
Piazza Garzetti, 11 int. 20	79,30	9,50

2. di impegnare gli importi di cui al punto 1. sul capitolo 1010 “Canoni affitto servizio abitativo” del bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di prendere atto che l’importo verrà liquidato secondo le modalità indicate in fattura da ITEA S.p.a.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul
Capitolo 1010 – imp. n. 303 per € 143,50. =
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(EB/gm)