

SCHEMADI CONVENZIONE

contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interni ed arredi e della progettazione dell'immagine grafica coordinata per la nuova Residenza Mayer – Trento.-----

Tra le parti:-----

- OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 con sede in Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 9 dicembre 1957, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore; -----

- arch. MASSIMO SCARTEZZINI, nato a Trento il 26 novembre 1973, iscritto al n. 961 dell'Albo degli architetti della Provincia di Trento e domiciliato presso il proprio Studio sito in Trento, via di Briamasco 34, C.F. SCRMSM73S26L378V e partita IVA n. 02228200222;-----

- tenuto conto che ai sensi dell'art. 83, comma 3 lett. e) del d. lgs. 159/2011, la documentazione antimafia non è richiesta per i contratti il cui valore complessivo non superi € 150.000,00 -----

- in conformità alla determinazione del direttore dell'Opera di data 11 giugno 2015 n. 152 che ha autorizzato la stipula della presente convenzione;-----

- visto il preventivo di parcella (prot. n. 3859/3.2.1 di data 18 maggio 2015);-----

si stipula la seguente

CONVENZIONE

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

1. L'OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata "Opera", affida all'arch. MASSIMO SCARTEZZINI, di seguito denominato "Professionista", che accetta, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interni ed arredi e della progettazione dell'immagine grafica coordinata per la nuova residenza Mayer in Trento, alle condizioni stabilite prioritariamente nella presente convenzione e, in secondo luogo, nel Capitolato speciale per l'affidamento degli incarichi di progettazione che, previa verifica e sottoscrizione delle parti contraenti, viene allegato alla convenzione quale sua parte integrante sotto la lettera "A". -----

2. Il costo dell'opera alla cui realizzazione è preordinata la prestazione di cui al comma 1 (uno) ammonta a presunti Euro 700.000,00 (settecentomila/00). Tale costo costituisce l'importo massimo che l'Opera intende mettere a disposizione per la realizzazione dell'opera stessa e rappresenta il limite di spesa entro il quale il Professionista deve redigere il progetto.-----

3. L'oggetto dell'incarico, nonché il contenuto del preventivo di parcella di data 18 maggio 2015 (prot. Opera n. 3859/3.2.1), che viene allegato alla presente convenzione quale sua parte integrante sotto la lettera "B", non possono essere variati senza preventiva autorizzazione del Direttore dell'Opera e stipulazione del relativo atto aggiuntivo alla presente convenzione. Il procedimento di autorizzazione sospende il termine per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente convenzione, dalla data di ricevimento della comunicazione recante la proposta di variazione da parte di una delle parti contraenti all'altra, fino alla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla

presente convenzione o della nota di diniego del Direttore dell'Opera.-----

4. In deroga a quanto disposto al paragrafo precedente, le variazioni da apportare contenute nel limite di tolleranza del 10% (dieci per cento), in più o in meno, rispetto al costo dell'opera di cui al comma 2 possono essere autorizzate, previa richiesta motivata del Professionista, con nota del Direttore dell'Opera, che accerta la fondatezza delle cause e della necessità delle medesime variazioni, senza l'obbligo di stipulare atti aggiuntivi e fermo restando l'eventuale provvedimento di impegno delle relative spese tecniche del medesimo Direttore dell'Opera.-----

ART. 2 – Incarico di progettazione e termini di consegna degli elaborati:

1. Tale incarico comprende le prestazioni di seguito elencate in dettaglio:-----

- analisi delle esigenze di Opera Universitaria, anche in funzione delle residenze già realizzate sul territorio, in particolare lo Studentato S. Bartolameo, nonché la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interni e degli arredi per la nuova residenza universitaria. La progettazione riguarderà lo studio dettagliato in scala adeguata (sia in pianta sia in alzato) di tutte le tipologie di stanze da letto e di tutti gli spazi di carattere pubblico e collettivo;-----
- progettazione dell'immagine grafica coordinata della nuova residenza universitaria costituita dallo studio del marchio (con declinazioni di applicazione), segnaletica interna ed esterna, completa di pittogrammi, per l'individuazione dei percorsi e delle funzioni, decorazioni a parete.-----

2. Gli elaborati relativi alla progettazione preliminare degli arredi e degli interni devono essere consegnati dal Professionista ad Opera in 3 (tre) esemplari, sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico compatibile con quello in uso presso

Opera, entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione della presente convenzione.-----

3. Gli elaborati relativi alla progettazione definitiva degli arredi e degli interni devono essere consegnati dal Professionista ad Opera in 3 (tre) esemplari sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico compatibile con quello in uso presso Opera entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione della progettazione preliminare;-----

4. Gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva devono essere consegnati dal Professionista ad Opera in 3 (tre) esemplari sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico compatibile con quello in uso presso Opera entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione della progettazione definitiva;-----

5. La proposta di progettazione dell'immagine grafica coordinata deve essere consegnata contestualmente agli elaborati relativi alla progettazione definitiva, mentre il progetto grafico finale deve essere consegnato contestualmente agli elaborati relativi alla progettazione esecutiva.-----

6. I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte di Opera o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal Direttore, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico di cui al comma 1.-----

7. Per motivi validi e giustificati, Opera, con nota del Direttore, può concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine di cui ai commi precedenti.-----

8. Qualora la Società non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati di cui ai commi 2, 3 e 4, sarà applicata da Opera, nei confronti del Professionista, per ogni giorno di ritardo, una penale pari ad Euro 70,00 (settanta/00) che sarà trattenuta sul saldo del compenso di cui al successivo art. 3; in ogni caso l'ammontare

complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.-----

ART. 3 - Compenso

1. L'ammontare del compenso dovuto dall'Opera al Professionista per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente convenzione, è calcolato in base al costo presunto dei lavori cui all'art. 1, comma 2 pari ad € 700.000,00 (settecentomila/00) -----
2. Il predetto compenso, al netto degli oneri fiscali e previdenziali da determinarsi nella misura di Legge, comprensivo di tutte le voci risultanti dal preventivo di parcella del Professionista di data 18 maggio 2015, prot.n. 3859/3.2.1 è determinato nell'importo di € **22.761,51** (ventiduemilasettecentosessantuno/51) e viene così suddiviso:

1 PROGETTAZIONE ARREDI

a1) onorario	Euro 29.659,30
a2) sconto su a1) 30% "meno"	Euro 8.897,79
TOTALE	Euro 20.761,51

2 PROGETTAZIONE IMMAGINE GRAFICA COORDINATA

b1) onorario	Euro 3.000,00
b2) sconto su b1) 30% "meno"	Euro 1.000,00
TOTALE	Euro 2.000,00

TOTALE COMPLESSIVO **Euro 22.761,51**

3. Il compenso sarà comunque rideterminato in base al costo dell'opera e fermo restando il limite massimo inderogabile costituito dal costo dell'opera di cui all'art. 1, comma 2.-----
4. Il compenso è corrisposto dall'Opera al Professionista previa emissione di fattura -

riportante il **C.I.G. Z7C14DBE22** - e il **CODICE IPA: UF2C9J**, con le seguenti modalità:

- pagamento di una quota pari al 20% del suddetto compenso alla consegna, da parte del Professionista, degli elaborati relativi alla progettazione preliminare;-----

- pagamento di una quota pari al 30% del suddetto compenso alla consegna, da parte del Professionista, degli elaborati relativi alla progettazione definitiva degli arredi e degli interni;-----

- pagamento del restante 50% del compenso alla consegna degli elaborati relativi alla progettazione esecutiva degli arredi e del progetto grafico finale.-----

5. Opera Universitaria non rientra tra l'elenco degli enti soggetti al meccanismo introdotto dalla legge 23/12/2014 n. 190 che prevede la trattenuta dell'IVA in sede di pagamento delle fatture emesse dai fornitori e il diretto versamento all'Erario da parte dell'Ente.-----

ART. 4 – Tracciabilità dei pagamenti

1. Il Professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.. A tal fine, il Professionista si obbliga a comunicare all'Amministrazione, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e nello stesso termine le generalità e il codice fiscale delle persone delegate od operare su di essi. -----

ART. 5- Polizza assicurativa

1. Il Professionista è tenuto a presentare polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo (ex art. 23bis, c. 5

L.P. 26/1993.) La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, i maggiori costi che l'amministrazione aggiudicatrice deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 51, comma 1, lettera c) della L.P. 26/1993, rearsi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di euro per lavori d'importo inferiore a 5 milioni di euro, IVA esclusa.-----

2. La mancata presentazione della polizza di garanzia esonera Opera Universitaria dal pagamento della fattura. Si applica il beneficio previsto dall'articolo 23, comma 6 della L.P. 26/1993-----

3. A tutela di Opera, il Professionista è tenuto inoltre a stipulare idonea assicurazione per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale. Il Professionista comunicherà a Opera gli estremi della polizza stipulata per la responsabilità professionale e il relativo massimale (ex art. 3, c. 5 d.l. 138/2011, convertito con modificazioni dalla L. 14 settembre 2011, n. 148).-----

ART. 6 – Codice di comportamento

1. Per tutti gli aspetti inerenti il presente incarico, l'attività del Professionista dovrà svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti di Opera, allegato al contratto collettivo provinciale del comparto autonomie locali, pena la risoluzione del contratto.-----

ART. 7- Ripartizione oneri fiscali e assimilati

1. L'imposta di bollo (assolta virtualmente) relativa alla stipulazione della presente convenzione è a carico del Professionista mentre il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti,

e l'I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico dell'Opera, quale destinataria della prestazione.-----

2. Con la sottoscrizione della presente convenzione il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico oggetto della convenzione stessa, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto digitalmente.-----

Trento,

OPERA UNIVERSITARIA DI
TRENTO

- dott. Paolo Fontana -

IL PROFESSIONISTA

- arch. Massimo Scartezzini -

Sottoscrizione separata, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nella presente convenzione ed in particolare:-----

- art. 3 del capitolato (attività connesse non ricomprese nell'oggetto dell'incarico);

- art. 5 del capitolato (varianti progettuali);

- art. 6 del capitolato (recesso unilaterale dell'Opera);-----

- art. 7 del capitolato (risoluzione per inadempimento);-----

- art. 10 del capitolato (clausola compromissoria).-----

Trento,