

11 GIUGNO 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: PAGAMENTO UTENZE MENSA POVO 1 A CARICO SMA RISTORAZIONE SRL E SPESE CONDOMINIALI DELLA MENSA DI VIA T. GAR.

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenze per il servizio abitativo e di ristorazione per gli studenti dell'Università degli Studi di Trento.

In data 7 novembre 2014 è stato rinnovato il contratto di appalto per la ristorazione universitaria con la Società SMA Ristorazione S.r.l. fino al 6 novembre 2017.

L'articolo 38 del Capitolato Speciale d'oneri per la gestione del servizio di ristorazione presso i ristoranti universitari prevede che "sono a carico dell'impresa tutte le utenze, canoni, contratti manutentivi nonché le ulteriori spese indispensabili al funzionamento dei singoli complessi (es. gas metano, acqua, energia elettrica, riscaldamento/raffrescamento, produzione vapore, utenze telefoniche e smaltimento rifiuti, eventuali "spurghi" delle tubazioni di scarico, manutenzione-pulizia dei sifoni fienze ecc.). Prima dell'inizio dell'attività, l'Impresa, a proprie cure e spese, deve provvedere a far installare e a intestare a sé, i contatori relativi alle singole utenze in accordo con Opera."

Nella mensa Povo 1 ubicata presso il nuovo Polo Scientifico Fabio Ferrari in Via Sommarive, n. 5 a Povo (TN), l'impianto esistente non permette l'installazione di un contatore specifico per le utenze gas della mensa stessa. E' stato pertanto concordato con l'Università degli Studi di Trento di quantificare i consumi di gas parametrando i costi con riferimento alla cubatura degli spazi utilizzati per il servizio di ristorazione.

L'Università degli Studi di Trento ha quantificato in Euro 5.500,63.= per il periodo 01/07/2014-31/12/2014 i consumi per le utenze gas relative agli spazi occupati dalla mensa presso il nuovo Polo Scientifico Fabio Ferrari in via Sommarive, n. 5 a Povo (TN).

Con il presente provvedimento si propone di pagare all'Università degli Studi di Trento l'importo richiesto e di procedere al recupero del medesimo importo trattenendolo in compensazione in occasione del pagamento alla Società SMA Ristorazione S.r.l., delle fatture relative ai pasti consumati presso i ristoranti universitari.

Nel condominio Verdigar di via T. Gar, 13/15 sta prestando il servizio di ristorazione universitaria, l'omonima mensa.

In data 24 febbraio 2015 – prot. Opera 1611, l'amministratore di detto condominio ha prodotto l'elaborato contenente il bilancio consuntivo dell'esercizio 2014 ed il preventivo 2015 come approvato dall'assemblea condominiale del 2 aprile 2014. La competenza di bilancio corrisponde all'anno solare.

In base alle risultanze di detta contabilità e al capitolato speciale di appalto della ristorazione universitaria, le spese che sono da porre a carico di SMA per l'esercizio 2014 vengono determinate in € 15.284,73.=

Considerato che rispetto a quanto addebitato a SMA a titolo di anticipo spese condominiali per l'esercizio 2013, è stato determinato un conguaglio a credito di SMA pari ad € 2.837,75.=, si propone con la presente determinazione di richiedere a SMA il saldo di € 12.446,98.=

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e in attesa di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto della quantificazione effettuata dall'Università degli Studi di Trento dei costi relativi al consumo dell'utenza gas degli spazi occupati dalla Mensa presso il nuovo Polo Scientifico Fabio Ferrari in Via Sommarive, n. 5 a Povo (TN), per un importo pari a Euro 5.500,63.==;
2. di richiedere a SMA Ristorazione srl il rimborso di € 5.500,63.= da regolare in compensazione in sede di pagamento delle fatture della ristorazione universitaria;
3. di impegnare e pagare l'importo di cui al punto 1) sul capitolo 9600 “Pagamento di anticipazioni varie rimborsabili” del bilancio dell'esercizio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;

4. di accertare e incassare l'importo di cui al punto 1) sul capitolo 600 "Riscossione di anticipazioni varie rifondibili" del bilancio dell'esercizio 2015.
5. di integrare l'impegno n. 132/15 disposto con determinazione n. 32/15 per l'importo di € 8.000,00.= portandolo a complessivi € 22.000,00.=, subordinatamente all'approvazione all'assestamento di bilancio dell'Opera Universitaria di parte della Giunta della Provincia Autonoma di Trento;
6. di prendere atto del bilancio consuntivo del condominio Verdigar come approvato dall'assemblea condominiale del 4 marzo 2015, approvando la relativa determinazione del costo a carico SMA per l'importo di € 15.284,73.=;
7. di richiedere a SMA Ristorazione srl il rimborso di € 12.446,98.= corrispondente al costo del 2014 al netto del credito spettante a SMA Ristorazione srl dell'importo di € 2.837,75.= rispetto all'anticipo versato a valere dell'esercizio 2013;
8. di prendere atto che l'importo di cui al precedente punto 6. trova copertura nell'accertamento 81/14 disposto con determinazione n. 142 del 22 maggio 2014;
9. di disporre il giro contabile della quota di spese condominiali a carico Opera di competenza dell'esercizio 2014 per l'importo di € 4.938,32.= mediante emissione di reversale di incasso sull'accertamento 81/14 e contemporanea emissione del mandato di pagamento di pari importo sull'impegno 132/15 disposto con determinazione n. 32/2015.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 9600 - imp. n. 313 per € 5.500,63.=

Capitolo 600 - acc.to n. 103 per € 5.500,63.=

Capitolo 2018 - imp. n. 132 per + € 8.000,00.=

portandolo a € 22.000,00.=

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/sm)