

**30 LUGLIO 2015**

**AREA SERVIZI AGLI STUDENTI**

**OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA E DEGLI SPAZI PER UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI: PROROGA A ABC DOLOMITI SOC. COOP. PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2015 E AUTORIZZAZIONE ALLA CHIUSURA PER IL MESE DI AGOSTO 2015**

**C.I.G.: 60688659D2**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...) a favore degli studenti iscritti all'Università di Trento".

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato universitario S. Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

Con determinazione n. 96 del 23/04/2015 l'Ente ha autorizzato l'indizione della procedura aperta sopra soglia comunitaria mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione (ex art. 30 del D. lgs. 163/2006) della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del Centro "Sanbàpolis".

Le funzioni di stazione appaltante relativamente alla gara sono state delegate all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) della PAT.

In data 29/07/2015 è giunta comunicazione dall'APAC- ufficio gare, che la gara è andata deserta, in quanto nessuna offerta è pervenuta entro il termine stabilito (come da avviso di non aggiudicazione dell'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti prot. n. 389922 del 28/07/2015).

Considerato che l'Amministrazione non aveva contemplato tale evenienza in quanto trattasi di struttura sulla quale era stato manifestato l'interesse di più soggetti, anche di fuori provincia;

considerato altresì che l'Amministrazione deve garantire la continuità del servizio assicurando l'apertura della struttura all'utenza ma anche la programmazione delle attività da svolgere nel

Centro in relazione alla stagionalità delle attività praticate per consentire alle squadre (in particolare quelle professionistiche) che attualmente fruiscono del campo polivalente di organizzare gli allenamenti;

accertato che con determinazione n. 68 del 05/03/2015 Opera aveva autorizzato la proroga tecnica del contratto di servizio alla cooperativa sociale ABC Dolomiti s.c.s. per il periodo 11/03/2015 – 31/07/2015 e comunque, fino alla conclusione della gara per l'affidamento della gestione del complesso immobiliare, come confermato con determinazione n. 200 di data 30/07/2015;

con il presente provvedimento si prende atto che la gara per l'affidamento della gestione degli spazi sportivi in Sanbàpolis è andata deserta e, data l'imprevedibilità dell'evento e l'urgenza di provvedere per garantire l'accessibilità della struttura nonché i delicati aspetti di sicurezza dell'utenza connessi alla gestione (che non consentono un affidamento diretto ad un soggetto diverso in tempi brevi), si conferma la proroga tecnica all'attuale gestore ex art. 57 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 163/2006 per il tempo strettamente necessario alla individuazione del nuovo gestore (che potrà avvenire, dopo una valutazione approfondita della situazione da parte degli uffici dell'Ente, o previo esperimento di una nuova procedura aperta sopra soglia comunitaria o di un confronto concorrenziale sotto soglia che consenta di individuare in tempi più brevi un gestore per il periodo necessario alla conclusione della gara europea) e comunque non oltre il 31/12/2015.

Si rimanda pertanto a successivo provvedimento l'impegno della spesa conseguente alla proroga, quando l'Amministrazione sarà in possesso dei dati relativi al mese di luglio.

Si prende atto infine che, come da accordi assunto per le vie brevi con l'attuale gestore, la struttura resterà chiusa al pubblico per la mensilità di agosto (mese in cui è più basso l'afflusso di utenza) per consentire all'Amministrazione di effettuare i lavori di manutenzione, in vista della prossima apertura di settembre, e che pertanto per tale mensilità nulla sarà dovuto all'attuale gestore.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*"quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario"*) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*)

Si prende atto, altresì, che Opera ha acquisito la dichiarazione sostitutiva di ABC Dolomiti s.c.s. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 (prot. Opera 5071/2015) e il relativo DURC che ha dato esito positivo (prot. INPS 655117 di data 30/07/2015).

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20;

- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, della proroga del contratto di servizio per la gestione della palestra di arrampicata, del campo di gioco polivalente e della sala polivalente sportiva, oltre gli spazi per uffici, ambulatori e magazzini nella zona nord del complesso immobiliare denominato Sanbàpolis, alla cooperativa sociale ABC Dolomiti con sede a Cavalese (TN) in via Pizzegoda 8 - P. I.V.A. e cod. fiscale 02240510228, per il periodo 1 settembre 2015- 31 dicembre 2015 e, comunque, fino alla conclusione della opportuna procedura per l’individuazione di un nuovo gestore del complesso immobiliare, anche qualora questa condizione dovesse avverarsi in data anteriore al 31 dicembre 2015;
2. di rimandare a successivo provvedimento il conseguente impegno di spesa;
3. di prendere atto che la struttura resterà chiusa al pubblico per la mensilità di agosto (mese in cui è più basso l’afflusso di utenza) per consentire all’Amministrazione di effettuare i lavori di manutenzione, in vista della prossima apertura di settembre.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

(PF)