

31 AGOSTO 2015

DIREZIONE

OGGETTO: STUDENTATO S. MARGHERITA: LIQUIDAZIONE INDENNIZZO A AUTOFFICINA ORLANDO PER OCCUPAZIONE SUOLO

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera stessa competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera possiede in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26.03.2012, l'immobile di Via S. Margherita, n. 14/16 e le relative pertinenze contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento.

Nel corso dell'anno 2011 l'Ente ha optato per la demolizione e successiva ricostruzione dell'edificio da adibire a mensa universitaria e uffici amministrativi. Con determinazione n. 340 del 7 dicembre 2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio esistente. I lavori di demolizione, effettuati previo confronto concorrenziale aggiudicato a Misconel S.r.l., sono stati ultimati nel mese di agosto 2013.

Al fine di garantire la sicurezza dei cittadini, Opera, prima dell'avvio dei lavori di demolizione, ha provveduto a contattare le proprietà limitrofe al cantiere per concordare le modalità di un'eventuale occupazione di suolo privato. Con tali soggetti (Autofficina Orlando e Condominio di via Zanella 17/19) è stato concordato un indennizzo (quantificato dal progettista e direttore lavori, arch. Luciano Eccher, sulla base dell'indennizzo richiesto dal Comune di Trento per l'occupazione di suolo pubblico temporaneo tenendo in considerazione la metratura occupata, la tipologia di zona e la fascia oraria) pari a 0,26 €/mq come da accordi prot. 6337/8.3 di data 21/12/2012 e 354/8.3 di data 31/01/2013.

Considerato che, come comunicato dal direttore lavori (prot. Opera n. 5400 di data 20/08/2015) l'occupazione del suolo privato (come risulta dal giornale lavori) è durata dal 15/07/2013 al 29/07/2013 per un totale di 15 giorni e che il suolo interessato dall'occupazione è stato solamente quello dell'autofficina Orlando (e non del condominio), con il presente provvedimento si prende atto di tale occupazione, se ne quantifica l'ammontare (pari a € 0,26*mq86*15 giorni) e si autorizza alla liquidazione della spesa.

Trattandosi di ipotesi non riconducibile alla fattispecie dell'appalto bensì piuttosto analogicamente alla fattispecie delle indennità, indennizzi e risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, la spesa non soggiace all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 e come confermato dal dott. Caudio Toller con parere prot. n. 5405/1-11 di data 24/08/2015.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa

DETERMINA

1. di prendere atto dell’avvenuta occupazione di suolo privato di proprietà dell’Autofficina Orlando di Trento con sede in via T. Gar 27/2 (p. iva 02302840224) per mq 86 per la durata di 15 giorni, occupazione effettuata durante i lavori di demolizione dell’immobile di via S. Margherita n. 14/16 a Trento ad opera di Opera Universitaria;
2. di quantificare l’indennizzo, come da premessa, in € 335,4;
3. di imputare la spesa all’impegno 646/2009 assunto con determinazione n. 390 di data 30 dicembre 2009, provvedimento che impegna la spesa derivante dal quadro economico dell’intervento, imputando la presente spesa alla voce imprevisti.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul

Trento, _____

LA RAGIONERIA
