

31 AGOSTO 2015

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO SETTORE CONTRATTI: CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE CON LA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO DELL'IMMOBILE SITO IN TRENTO, VIA T. GAR 29, CONTRASSEGNA TO DALLA P.ED 1698/1 IN PT 961 – CC TRENTO: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera stessa competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

In data 30.01.1998 l'Opera Universitaria ha stipulato con l'Impresa Pierino Bonvecchio (successivamente Pierina Bonvecchio S.n.c.) un contratto per la locazione dell'immobile sito in Trento, via T. Gar 29, contrassegnato dalla p.ed. 1698/1 in PT 961 CC Trento, per il periodo 01.01.1998 - 30.06.2006, rinnovato fino al 31.12.2014, adibito a sede amministrativa dell'ente.

Nel mese di marzo 2011 gli uffici amministrativi dell'Opera Universitaria sono stati trasferiti presso il complesso immobiliare sito in via S. Margherita 13 a Trento di proprietà di Arcidiocesi e Parrocchia, liberando pertanto i locali dell'immobile in oggetto.

La Provincia autonoma di Trento ha manifestato nell'anno 2011 l'interesse a trasferire i propri uffici nell'immobile in via T. Gar, 29 a Trento.

Pertanto, con determinazione n 179 di data 17 giugno 2011, è stata autorizzata la stipulazione, con Pierina Bonvecchio S.n.c., di un atto aggiuntivo al contratto di locazione, con il quale si è convenuto di modificare l'art. 3 del contratto di locazione suddetto, rubricato "Sublocazione", prevedendo che la Società possa autorizzare l'Opera a "sublocare anche parzialmente l'immobile all'Università degli Studi di Trento, nonché alla Provincia autonoma di Trento e suoi enti strumentali o enti culturali per il trasferimento di alcuni servizi istituzionali della medesima".

Si è quindi concordato di stipulare con la Provincia autonoma di Trento un contratto di sublocazione con decorrenza dal 01.10.2011 e scadenza il 31.12.2014, verso un canone annuo pari ad € 70.694,00.

Siccome sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m., da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso;

accertato che negli scorsi anni si è provveduto a corrispondere alla Provincia la quota di imposta di registro a carico di Opera (che ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., va

suddivisa tra subconduttore e sublocatore in parti uguali) con determinazioni n. 269 di data 22.09.2011 e n. 222 di data 21.08.2014;

preso atto che la Provincia autonoma di Trento ha effettuato il pagamento dell'intera imposta di registro per il periodo 1 ottobre 2014 – 31 dicembre 2014 (come da comunicazione prot. Opera n. 5240 di data 06/08/2015), versando la somma di € 353,00 all'Agenzia delle Entrate di Trento;

con il presente provvedimento si impegna la somma a carico di Opera per un ammontare di € 176,50 da rimborsare alla Provincia autonoma di Trento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto che la Provincia autonoma di Trento ha provveduto a versare l'imposta di registro per il periodo 1 ottobre 2014 – 31 dicembre 2014 relativa al contratto di sublocazione dell'immobile sito in via T. Gar 29 a Trento, per l'importo di € 353,00;
2. di impegnare la somma di € 176,50, quale importo dovuto da Opera a titolo di rimborso dell'imposta di registro per il periodo indicato al punto precedente, sul capitolo 7020 “pagamento di imposte, tasse e altri tributi” del bilancio dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

3. di liquidare alla Provincia autonoma di Trento l'importo di cui al punto 2) secondo le modalità indicate nella nota della stessa prot. Opera 5240 di data 06/08/2015.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo 7020 – imp. n. 397 per € 176,50 .=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(EB/gm)