

DETERMINAZIONE N. 244

24 SETTEMBRE 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO / RISTORAZIONE : LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, DEPURAZIONE E RAFFRESCAMENTO ARIA E TRATTAMENTO ACQUE DELLE STRUTTURE A DISPOSIZIONE DELL'OPERA UNIVERSITARIA: PROROGA TECNICA DEI CONTRATTO CON CLIMART S.R.L. E ZORZI GEOM. MARIO S.R.L.

C.I.G.: v. determinato

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

L'Opera universitaria adempie alle proprie funzioni istituzionali mediante l'utilizzo di strutture abitative, mense e altri immobili a disposizione a diverso titolo.

I vari complessi immobiliari sono dotati di impianti termici con caratteristiche, complessità e peculiarità diverse.

Tali impianti necessitano di costanti manutenzioni e in particolare di una serie di interventi che garantiscano il pieno rispetto della normativa in materia di risparmio energetico e sicurezza in tutti gli edifici utilizzati dall'Opera.

Interventi di questo tipo devono essere effettuati da esperti in materia, non presenti nell'organico di Opera, per cui è necessario affidarli a terzi.

Con determinazione n. 119 del 14 maggio 2015 sono stati prorogati i contratti stipulati con le ditte Climart s.r.l. e Zorzi geom. Mario s.r.l. fino alla data del 30 settembre 2015.

Con determinazione n. 232 del 10/09/2015 l'Ente ha autorizzato l'indizione di un confronto concorrenziale per la fornitura del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, e straordinaria degli impianti calore e raffrescamento di tutte le strutture dell'Opera.

Le funzioni di stazione appaltante relativamente a detta procedura sono state delegate all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento.

Nelle more dell'espletamento di tale procedura, si rende necessario disporre una proroga tecnica fino al 31 dicembre 2015, salvo recesso anticipato per affidamento dell'incarico in base alla procedura in corso.

Entrambe le imprese in parola sono state contattate e hanno dato la loro disponibilità per le vie brevi ad accettare la proroga contrattuale per ulteriori 3 mensilità alle medesime condizioni pattuite per i contratti in scadenza.

Alla luce di dette premesse, con la presente determinazione si propone di disporre la proroga del contratto stipulato con la ditta Climart S.r.l., fino al 31 dicembre 2015 salvo recesso anticipato per affidamento a seguito di completamento della procedura ad evidenza pubblica in corso, per un importo complessivo di € 8.002,98.= oneri fiscali inclusi, ed inclusi costi fuori canone per € 1.500,00.= stimati.

Si ritiene altresì opportuno disporre la proroga del contratto stipulato con la ditta Zorzi geom. Mario S.r.l., fino al 31 dicembre 2015, salvo recesso anticipato per affidamento a seguito di completamento della procedura ad evidenza pubblica in corso, per un importo complessivo stimato pari a € 4.600,94.= oneri fiscali inclusi, ed inclusi costi fuori canone per € 1.500,00.= stimati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale 29 novembre 2014, n. 2063 “Direttive per l’attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2015 da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la proroga tecnica del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche, impianti di condizionamento, depurazione e raffrescamento aria e trattamento acque, manutenzione impianti, sottoscritto con la ditta Climart S.r.l., fino al 31 dicembre 2015 come da bozza modulo ordine allegato alla presente - all.1);
2. di quantificare l’importo complessivo per la proroga del contratto in € 8.002,98.= oneri fiscali inclusi, ed inclusi costi fuori canone per € 1.500,00.= stimati - (**CIG: Z561644CA8**);

3. di suddividere l'importo di cui al punto 2) come segue:
- integrazione di € 3.063,09.= dell'impegno n. 82/15 assunto con determinazione n. 385 di data 29 dicembre 2014 a carico della funzione/obiettivo 2: "prestazioni di servizi", area omogenea 2: "servizi di ristorazione", unità previsionale 1.2.2.110: "spese per il funzionamento del servizio di ristorazione", capitolo 2010: manutenzione ordinaria/servizi/materiale di consumo per il servizio ristorazione;
 - integrazione di € 3.439,89.= dell'impegno n. 83/2015 assunto con determinazione n. 385 di data 29 dicembre 2014 a carico della funzione/obiettivo 2: "prestazioni di servizi", area omogenea 1: "servizi abitativi", unità previsionale 1.2.1.1.110: "spese per il funzionamento degli immobili adibiti a servizio abitativo", capitolo 1000 acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo;
4. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la proroga tecnica del contratto stipulato con la ditta Zorzi geom Mario S.r.l., per l'affidamento dell'incarico summenzionato fino al 31 dicembre 2015 come da bozza modulo ordine allegato alla presente – all. 2);
5. di quantificare l'importo per la proroga del contratto di cui al precedente punto 4) in € 4.600,94.= oneri fiscali inclusi, ed inclusi costi fuori canone per € 1.500,00.= stimati (**CIG: Z7C1644C1D**);
6. di integrare di € 3.100,94 l'impegno n. 84/2015 assunto con determinazione n. 385 di data 29 dicembre 2014 a carico della funzione/obiettivo 2: "prestazioni di servizi", area omogenea 1: "servizi abitativi", unità previsionale 1.2.1.1.110: "spese per il funzionamento degli immobili adibiti a servizio abitativo", capitolo 1000 relativo all'acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo;
7. di dare atto che gli importi per eventuali spese di manutenzione non comprese nel canone fisso, per un importo stimato in € 3.000,00.= per entrambi i contratti, trovano copertura sugli impegni disposti con le determinazioni programmatiche dell'anno 2015;
8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

all. 2)

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 2010 – imp. n. 82 per + € 3.063,09.=

portandolo a € 12.252,36.=

Capitolo 1000 – imp. n. 83 per + € 3.439,89.=

portandolo a € 13.759,56.=

Capitolo 1000 – imp. n. 84 per + € 3.100,94.=

portandolo a € 12.403,79.=

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/sm)