

**1° OTTOBRE 2015**

**AFFARI GENERALI**

**OGGETTO SETTORE ABITATIVO:** LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN TRENTO, LOCALITA' VELA, VIA SS. COSMA E DAMIANO N. 103 DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' BIEFFE TRADING S.R.L.: RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO

Premesso che

la Legge provinciale 24.05.1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce tra l'altro, alla stessa, competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con determinazione n. 218 di data 6 agosto 2014 è stata autorizzata la stipulazione di un contratto con la Società Bieffe Trading S.r.l. per la locazione di un immobile con n. 21 appartamenti denominato "Maso Furlani-Rossi" in località Vela, per la durata di anni quattro, a decorrere dal giorno 8 settembre 2014 e fino al giorno 7 settembre 2018, eventualmente prorogabile per ulteriori quattro annualità, qualora non venga data disdetta da una delle due parti a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza della locazione, verso un canone annuo pari ad € 106.250,00, che deve essere versato da Opera, in rate trimestrali anticipate entro 10 giorni dall'inizio della trimestralità di riferimento, su presentazione di regolare fattura.

Il canone di locazione relativo all'immobile sarà aggiornato annualmente a decorrere dal quinto anno di locazione (7 settembre 2018) in misura pari al 75% della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertato dall'Istat nell'anno precedente, assumendo come mese di riferimento quello precedente alla scadenza di ciascuna annata locatizia, senza necessità di preventiva richiesta del locatore.

Sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lett. b), della Tariffa – Parte Prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m. "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro", da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

L'imposta in parola ammonta ad € 2.125,00. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali; l'importo a carico dell'Opera è pertanto pari ad € 1.062,50.

La società Bieffe Trading s.r.l. provvederà a versare l'intera imposta, addebitando la quota a carico dell'Opera unitamente alla prima rata di canone utile.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto che la società Bieffe Trading s.r.l. provvederà a versare l’intera imposta addebitando, unitamente alla prima rata di canone utile, la quota a carico dell’Ente, pari ad € 1.062,50;
2. di impegnare la somma di € 1.062,50 sul capitolo 1010 “Canoni affitto servizio abitativo” del bilancio dell’esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità.
3. di prendere atto che l’Opera provvederà a rimborsare la quota a suo carico unitamente alla prima rata di canone utile, previa presentazione da parte del locatore della ricevuta di avvenuto pagamento.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul  
Capitolo 1010 – imp. n. 434 per € 1.062,50.=  
Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

---

(EB/gm)