

15 OTTOBRE 2015

DIREZIONE

OGGETTO: SETTORE IMMOBILE S. MARGHERITA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO A MENSA UNIVERSITARIA ED UFFICI: AFFIDAMENTO AD ARCH. LUCIANO ECCHER DI INCARICO DI PRESTAZIONE INTEGRATIVA COMPLEMENTARE

CUP: H63B08000190003

C.I.G.: Z9C1688D37

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Opera possiede in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26 marzo 2012, l'immobile di via S. Margherita n. 14/16 (e le relative pertinenze), contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento.

Essendo l'immobile situato nelle vicinanze delle facoltà della città, l'Amministrazione riteneva opportuno, in sede di ristrutturazione dell'immobile, ampliare l'originaria mensa (collocata al piano terra) su due piani per mitigare il sovraffollamento delle mense universitarie aperte in città e destinare l'intero secondo a uffici per l'Ente e/o sale lettura per gli studenti.

L'intervento, previsto nella relazione allegata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009, approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 27 novembre 2008, è stato oggetto di apposita progettazione (preliminare – definitiva – esecutiva) che ha previsto la demolizione del preesistente edificio.

Il progetto definitivo ha ottenuto la conformità urbanistica in data 21 novembre 2012 (con validità 5 anni).

L'importo complessivo dell'intervento di ristrutturazione, come si evince dagli elaborati progettuali e dal quadro economico approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.

22 di data 29.07.2014 , è stato quantificato in Euro € 4.796.217,94 di cui Euro € 3.815.082,94 per lavori a base d'asta ed Euro € 981.135,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 43 della legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale 2015" che ha previsto la riduzione dell'8% del costo dei progetti dei lavori pubblici rispetto al valore determinato secondo la normativa vigente, il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato (mediante approvazione di una variante) in € 3.516.931,12 come da determinazione del direttore n. 88 del 16.04.2015.

In data 29.07.2014 il progetto esecutivo e la documentazione necessaria per bandire la gara sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione di Opera e in data 5.8.2014 detto materiale è stato consegnato all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della PAT (a cui è stata delegata la funzione di stazione appaltante per l'esperimento della gara).

La procedura di gara è stata sospesa in quanto la Provincia Autonoma di Trento, in accordo con l'Università degli Studi di Trento (come da estratto di verbale di seduta della Giunta provinciale comunicato a Opera con nota prot. 6216 di data 17.12.2014), ritiene più rispondente al pubblico interesse l'allocazione della nuova mensa nell'area attualmente occupata da Trento Fiere spa data la prossimità di tale area alla costruenda biblioteca di Ateneo. Ciò comporta necessariamente la riorganizzazione del servizio di ristorazione universitaria.

L'Amministrazione sta quindi valutando la possibilità di ridimensionare la funzione ristorativa dell'immobile in via S. Margherita passando dall'originaria destinazione di due piani a mensa, ad una mensa strutturata su un unico piano e destinata non a punto di cottura ma precipuamente di distribuzione dei pasti. I restanti piani potrebbero invece destinarsi, apportando degli adeguamenti ai progetti, ad alloggi per studenti considerato anche il fatto che gli uffici dell'Ente sono stati allocati (al fine di contenere le spese) in altra struttura di proprietà di Opera Universitaria in via della Malpensada 82/A a Trento e che pertanto non sussiste più l'interesse ad allocare in via S. Margherita gli stessi.

Con determinazione n. 267 di data odierna è stato incaricato l'arch. Luciano Eccher, per le ragioni illustrate in suddetto provvedimento, della redazione di una variante al progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita, n. 14/16 a Trento in quanto tale professionista (previo esperimento di un confronto concorrenziale ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e s. m. e dal relativo regolamento di attuazione) era risultato aggiudicatario della gara per la progettazione architettonica esecutiva e la direzione lavori nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'immobile verso un corrispettivo pari ad 127.156,70 oneri fiscali e previdenziali esclusi (di cui € 39.352,35 per la progettazione architettonica esecutiva e di coordinamento, ed € 87.804,35 per la direzione lavori, oneri fiscali e previdenziali esclusi).

Poiché il progetto esecutivo (e le relative varianti) deve essere redatto in conformità al progetto preliminare e definitivo e alle prescrizioni dettate nei titoli abilitati o in sede di accertamento di conformità urbanistica (come da allegato C al regolamento di attuazione della lp. 26/93).

Vista la necessità di procedere, preliminarmente alla redazione della variante progettuale, ad una variante relativa all'accertamento della conformità urbanistica.

Accertato che la verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici sull'area interessata ai lavori rientra tra i compiti dell'incaricato della progettazione definitiva (si veda l'allegato B al regolamento di attuazione della lp. 26/93);

vista la proposta di corrispettivo presentata dall'arch. Eccher (nota prot. Opera n. 3870/3.1.1 di data 12/05/2015) pari a € 13.500,00 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) per la predisposizione della documentazione per la variante all'accertamento della conformità urbanistica.

Visto quanto disposto dall'art. 21 comma 2 lett. e) della legge provinciale 23/90 e dall'art. 57 comma 5 del d. lgs. 163/2006 e accertato che trattasi di un incarico complementare all'incarico iniziale, dettato da una circostanza impreveduta, che non può essere separata sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale senza recare gravi inconvenienti in termini sia economici che temporali alla stazione appaltante e che il corrispettivo richiesto per l'incarico in esame non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.

Accertato che la prestazione oggetto del presente provvedimento consegue ad una impreveduta e imprevedibile modifica dell'interesse pubblico manifestato dalla Provincia e dall'Ateneo che hanno individuato in altra zona della città l'allocatione della futura mensa universitaria.

Vista anche l'urgenza di provvedere alla redazione della variante al progetto esecutivo, come dichiarata nella determinazione n. 267 di data odierna.

Con il presente provvedimento si propone l'affidamento all'arch. Eccher dell'incarico di predisposizione della documentazione per la variante all'accertamento della conformità urbanistica relativa all'appalto per i lavori di ristrutturazione dell'immobile destinato a mensa universitaria ed uffici sito in via S. Margherita, p. ed. 298 C.C Trento (consistente nella elaborazione ex novo di diversi elaborati facenti parte del progetto definitivo e nel coordinamento con i progetti impiantistici) verso un corrispettivo (spese comprese) pari a € 13.500,00, giudicato congruo dall'Amministrazione, mediante sottoscrizione dello schema di atto aggiuntivo allegato (all. 1).

Per la copertura della spesa derivante dal presente provvedimento, si propone di attingere all'impegno n. 646/2009 assunto con determinazione n. 390 di data 30 dicembre 2009 poiché, come evidenziato nelle premesse alla determinazione n. 88 di data 16 aprile 2015, la somma negli anni complessivamente impegnata per la copertura finanziaria dell'intervento di ristrutturazione ammonta a € 5.283.234,11, a fronte di un quadro economico rideterminato che prevede una spesa pari a € 4.455.267,12 di cui € 3.516.931,12 per lavori e € 938.336,00 per somme a disposizione.

Poiché la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, dispone che sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e verificato (mediante consultazione delle FAQ in tema di tracciabilità dei pagamenti pubblicate sul sito istituzionale dell'AVCP, FAQ A39) che sono da considerarsi "nuovi contratti" quelli aventi ad oggetto lavori o servizi complementari ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett a) del Codice dei Contratti (articolo che ricalca i contenuti dell'art. 21, comma 2, lett. e) e comma 4 della L.P. 23/90), si procede ad acquisire un nuovo CIG per l'integrazione dell'incarico in approvazione.

Si segnala infine che l'Amministrazione ha già provveduto a richiedere la documentazione antimafia ai sensi del DPR 3 giugno 1998 n. 252 concernente "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia" in occasione dell'approvazione della determinazione n. 267 di data odierna considerato

che l'importo dell'incarico in oggetto, sommato al corrispettivo per la convenzione di data 10.12.2010 e ai precedenti atti aggiuntivi, supera l'importo complessivo di € 150.000,00.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n.26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, la sottoscrizione di un terzo atto aggiuntivo (come da schema allegato, all. 1) alla convenzione di data 10 dicembre 2010 sottoscritta con arch. Luciano Eccher, con studio in Pergine (TN), loc. Valcanover, via dei Zeloni 13, C.F. CCHLCN65C17L378K e P. I.V.A. 01524220223), al fine di incaricare il professionista della predisposizione della documentazione per la variante all'accertamento della conformità urbanistica relativa all'appalto per i lavori di ristrutturazione dell'immobile destinato a mensa universitaria ed uffici sito in via S. Margherita, p. ed. 298 C.C Trento verso un corrispettivo (spese comprese) pari a € 13.500,00 (oneri previdenziali e fiscali esclusi, paria a € 17.128,80 oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% inclusi), giudicato congruo dall'Amministrazione;
2. di provvedere ad espletare l'incarico entro il mese di ottobre 2015;

3. di prendere atto che l'importo di cui al punto 1) pari a € 17.128,80 trova copertura nell'impegno n. 646/2009 assunto con determinazione n. 390 di data 30 dicembre 2009 sul capitolo 2500 "Straordinaria manutenzione degli immobili da adibire al servizio ristorazione e bar";
4. di procedere all'aggiornamento della voce "spese tecniche" del quadro economico dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in via S. Margherita includendo la spesa oggetto del presente provvedimento in sede di approvazione della seconda variante da parte del Consiglio di Amministrazione di Opera;
5. di pagare il corrispettivo come lo schema di atto aggiuntivo allegato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Trento, _____

LA RAGIONERIA
