

29 OTTOBRE 2015

DIREZIONE

OGGETTO SETTORE COLLEGIO MAYER: AFFIDAMENTO A ING. GIUSEPPE GRIGIS DELL'ATTIVITÀ DI COMMISSIONING AUTHORITY SECONDO IL PROTOCOLLO "LEED NEW CONSTRUCTION V 2.2"

C.I.G.: Z8316F111E

C.U.P.: H69H08000450003

Premesso che:

il Piano energetico-ambientale provinciale, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 2438 del 3 ottobre 2003, prevede di ridurre notevolmente le emissioni di anidride carbonica in provincia, riservando all'efficienza energetica in edilizia un ruolo di primo piano. Fra le varie azioni elencate in tale settore, insieme ad altre iniziative di contesto, la promozione di edifici a basso consumo ricopre un ruolo determinante per garantire il raggiungimento degli obiettivi quantitativi e per aumentare la consapevolezza nei confronti del risparmio di energia.

A tale scopo la Provincia ha giudicato necessario dotarsi di strumenti di valutazione che consentano di individuare, nei vari contesti operativi, le caratteristiche di ecoefficienza di un edificio.

In sede di Conferenza dei Presidenti delle Regioni e delle Province autonome sono state approvate, in data 15 gennaio 2004, le Linee-guida denominate "Protocollo Itaca per la valutazione della qualità energetica-ambientale di un edificio".

Tale Protocollo è l'adattamento al sistema tecnico italiano di strumenti di valutazione statunitensi, tra cui quello denominato LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), affermato non solo sul mercato nordamericano, ma anche in ambito internazionale.

In attesa dell'emanazione di un'apposita normativa provinciale sulla sostenibilità degli edifici, la Giunta provinciale, con deliberazioni di data 20 aprile 2007 n. 825 e di data 10 ottobre 2008, n. 2564, ha adottato la metodologia per valutazione delle prestazioni denominata "Protocollo ITACA Sintetico - Versione TN1", un adattamento alla specificità del territorio trentino del protocollo approvato nel 2004, e ha riconosciuto come equivalente, in via transitoria, anche il sistema LEED stabilendo una scala di valutazione delle prestazioni nonché l'equivalenza tra la scala ITACA e la scala LEED.

Con i medesimi provvedimenti è stato disposto di adottare, per la costruzione dei nuovi edifici di diretta competenza della Provincia autonoma di Trento e dei propri Enti funzionali, per i quali non sia già stato approvato, alla data del 20 aprile 2007, il progetto definitivo dell'opera, i requisiti minimi relativi al livello "Certificato".

Tra questi rientra, in quanto ente funzionale della Provincia, il progetto dell'Opera Universitaria di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile denominato "Mayer", ubicato a Trento tra Via Lampi e Corso Buonarroti.

A seguito di esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, in data 29 luglio 2014 è stato stipulato, per atto pubblico notarile, il contratto d'appalto dei lavori di costruzione della nuova

Residenza Mayer tra Opera Universitaria e Collini Lavori s.p.a. (repertorio n. 69147 registrato in Trento il 4 agosto 2014, al n. 7824), aggiudicataria (in veste di mandataria di ATI) della gara; in data 10 settembre 2014 è avvenuta la formale consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria.

Da un punto di vista strutturale l'edificio, destinato a studentato universitario con circa 130 posti letto, sarà realizzato con struttura tradizionale in c.a. per quanto riguarda il piano interrato destinato a garage e con struttura portante in legno (solai intermedi, pareti e solaio di copertura) per quanto riguarda i cinque livelli fuori terra (eccezion fatta per i vani scala ed ascensore principali, realizzati in c.a ed i vani scala di sicurezza realizzati con struttura in acciaio). I pannelli in legno lamellare saranno realizzati in compensato di tavole (X-Lam).

Per quanto riguarda gli impianti meccanici è previsto l'impiego di gruppi funzionanti ad assorbimento, accoppiati con l'energia geotermica ed un impianto eliotermico per la trasformazione dell'energia solare in termica. Il sistema di generazione del calore si può quindi definire come pompa di calore geotermica ad energia solare. L'impianto solare termico è realizzato per mezzo di collettori posti in copertura per una superficie complessiva di 80 mq. In parallelo e ad integrazione dell'impianto solare sono previsti 2 gruppi termici a condensazione alimentati a gas metano.

All'interno di ogni ambiente è prevista la posa di pannelli radianti a soffitto. L'adozione di un sistema radiante a bassa temperatura consente di ottimizzare l'utilizzo della pompa di calore nel periodo invernale e di raffrescare l'edificio nel periodo estivo, per quanto riguarda il carico sensibile, direttamente con l'energia geotermica. Il controllo della qualità dell'aria degli ambienti e dell'umidità estiva è affidato ad un impianto di ventilazione forzata completo di recuperatori di calore ad alta efficienza.

Per quanto riguarda l'impianto idrico sanitario è prevista la raccolta e l'utilizzo dell'acqua piovana per l'alimentazione delle utenze d'acqua non potabile e l'irrigazione.

Da un punto di vista degli impianti elettrici ed elettronici l'edificio sarà dotato di impianti domotici per facilitare la gestione dello studentato ed ottimizzare i consumi energetici. In copertura dell'edificio è previsto un impianto fotovoltaico, realizzato per mezzo di pannelli con celle in silicio monocristallino di potenza pari a circa 20 kW.

L'importo complessivo dei lavori di costruzione della Nuova Residenza Universitaria Mayer al netto degli oneri di sicurezza ammonta attualmente alla somma di euro 8.693.842,92 oltre ad I.V.A. nella misura di legge.

La conclusione dei lavori è prevista per il 20 giugno 2016.

La normativa in materia di certificazione LEED prevede l'obbligatoria individuazione di una Commissioning Authority, ossia un responsabile del processo di Commissioning.

Il processo di Commissioning a cui si intende sottoporre gli impianti dell'edificio in costruzione (riscaldamento, raffrescamento e ventilazione, produzione energia da fonti rinnovabili, illuminazione, sistemi di controllo e gestione, involucro) è quello base obbligatorio (quello previsto nel prerequisito EAp1).

La Commissioning Authority è responsabile per le seguenti attività:

- direzione del commissioning team per il soddisfacimento dei requisiti di commissioning del Prerequisito EAp1 "Commissioning Obbligatorio";
- coordinamento, supervisione e/o esecuzione dei test di commissioning;
- revisione dei risultati delle verifiche sulle prestazioni degli impianti soggetti a commissioning.

Per svolgere l'attività in oggetto, il soggetto deve possedere almeno uno dei seguenti requisiti:

- un'esperienza documentata nelle attività di commissioning in almeno altri 2 progetti di analoghe dimensioni e complessità, non necessariamente certificati LEED: tale esperienza può essere nel ruolo di Commissioning Authority oppure in un ruolo di assistenza diretta (Commissioning Assistant) della Commissioning Authority;
- essere iscritto all'elenco delle Commissioning Authority di AICARR;
- essere iscritto ad un elenco di professionisti di commissioning, e/o aver superato un esame specifico sul commissioning, presso Enti, Associazioni, Istituti riconosciuti dal Green Building Council Italia.

Non disponendo l'Ente di tale professionalità all'interno del proprio organico, è necessario rivolgersi ad un esterno.

Previa consultazione con l'ing. Betulla Detassis, che con determinazione n. 73 di data 19/03/2015 ha ricevuto da Opera un incarico comprendente, tra le altre cose, il supporto tecnico alla stesura della richiesta di offerte per il servizio di Commissioning; considerato che l'importo stimato per l'attività di Commissioning non eccede la soglia di cui all'art. 21, c. 2 lett. h) e c. 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo, si è contattato, su suggerimento dell'ing. Detassis, l'ing. Giuseppe Grigis che è un professionista accreditato come Commissioning Authority.

Con nota prot. Opera 4574/2015 di data 2 luglio 2015, il professionista ha presentato un preventivo di € 25.000,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi e spese accessorie incluse (es: spese di trasferta, pedaggi autostradali, rimborsi chilometrici, ecc.) che prevede che qualora il completamento (installazione, messa in funzione e collaudo) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili fosse successivo alla data del 30/06/2016, il compenso sia rideterminato in € 29.000,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi e spese accessorie incluse (nel compenso sono inoltre compresi eventuali costi per la sicurezza nell'erogazione delle attività in cantiere).

Giudicato congruo il preventivo del Professionista (anche a giudizio dell'ing. Detassis che aveva stimato un valore di gran lunga superiore) e preso atto che il compenso richiesto non eccede la soglia di cui all'art. 21, c. 2 lett. h) e c. 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.; preso atto che l'avvio di un confronto concorrenziale sconta il rischio di ricorsi e di spendite di tempo e che il nuovo studentato Mayer è già in una fase avanzata di realizzazione; con il presente provvedimento si propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg., l'affidamento dell'incarico tecnico di Commissioning Authority secondo il protocollo "LEED New Construction v 2.2" relativo al Progetto "Nuova Residenza Universitaria Mayer all'ing. Giuseppe Grigis nato a Bergamo (BG) il 15/09/1981, iscritto al n. A4131 dell'Ordine degli Ingegneri di Bergamo, codice fiscale GRGGPP81P15A794N, e partita IVA n. 04012460160, come da schema di convenzione allegato (all. 1) per un importo massimo (nel caso in cui l'attività di Commissioning si protraesse oltre il giorno 30/06/2016) stimato in € 29.000,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi.

Per la copertura della spesa connessa al presente provvedimento si propone di attingere all'impegno n. 1/2014 assunto con deliberazione n. 36 di data 20 dicembre 2010 e modificata con deliberazione n. 36 di data 19 dicembre 2011.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e delibera della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l’affidamento dell’attività obbligatoria per la certificazione LEED di Commissioning relativa al Progetto “Nuova Residenza Universitaria Mayer” all’ing. Giuseppe Grigis nato a Bergamo (BG) il 15/09/1981, iscritto al n. A4131 dell’Ordine degli Ingegneri di Bergamo, codice fiscale GRGGPP81P15A794N, e partita IVA n. 04012460160, professionista accreditato come Commissioning Authority, come da schema di convenzione allegato (all. 1) per un importo massimo (nel caso in cui l’attività di Commissioning si protraesse oltre il giorno 30/06/2016) stimato in € 29.000,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- 2) di subordinare la sottoscrizione della convenzione con il professionista di cui al punto 1 alla presentazione della documentazione necessaria al conferimento dell’incarico;
- 3) di quantificare la spesa per il servizio di cui sopra in complessivi € 36.795,20 oneri fiscali e previdenziali inclusi;
- 4) di sub-impegnare la spesa di cui al punto 3) sul Capitolo 1700 “Acquisto, realizzazione, ristrutturazione strutture da adibire al servizio abitativo”, impegno n. n. 1/2014 assunto con deliberazione n. 36 di data 20 dicembre 2010 e modificata con deliberazione n. 36 di data 19 dicembre 2011;
- 5) di liquidare l’importo di cui al punto 3) a 30 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo dell’Ente, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul
Capitolo 1700 – imp. n. 1/2014 sub-impegno
n. 6 per € 36.795,20.=
Trento,

LA RAGIONERIA
