

**5 NOVEMBRE 2015**

**AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**OGGETTO SETTORE ABITATIVO: OPERA ARMIDA BARELLI: RINNOVO  
CONVENZIONE, PER L'ANNO ACCADEMICO 2015/2016.**

**C.I.G.: 64696869C6**

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991 n. 9, recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" e istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Tra i predetti servizi di assistenza, particolare importanza riveste il servizio erogato per far fronte a esigenze abitative degli studenti connesse al carattere residenziale dell'Università degli Studi di Trento.

Ai sensi dell'art. 17, comma 2, della succitata legge provinciale, i servizi abitativi sono di norma organizzati in forma di residenze collettive dotate di strutture idonee allo svolgimento di attività comuni.

Al fine di poter offrire ospitalità anche agli studenti che frequentano le strutture dell'Ateneo nella zona di Rovereto, l'Opera, da qualche anno, dispone di n. 63 posti letto messi a disposizione dall'Opera Armida Barelli, attraverso un'apposita convenzione da ultimo rinnovata con provvedimento n. 225 di data 21 agosto 2014 per il periodo dal'1 settembre 2014 al 31 luglio 2015 presso la residenza collettiva sita in via della Gora n. 11 a Rovereto.

Considerato che il servizio prestato nel corso degli anni è sempre stato di buona qualità e strategico per soddisfare la domanda di posti alloggio nella zona di Rovereto, con il presente provvedimento si intende rinnovare la convenzione con l'Opera Armida Barelli per l'anno accademico 2015/2016.

L'Opera Armida Barelli, contattata per le vie brevi, ha confermato la propria disponibilità a rinnovare il servizio per la fornitura di n. 63 posti letto, per studenti universitari, per il periodo 1 settembre 2015 – 31 luglio 2016, n. 62 posti in stanza doppia a un costo onnicomprensivo mensile di € 315,00.= a posto letto e n. 1 posto in stanza singola al medesimo costo, per un costo complessivo teorico di € 218.292,20.= I.V.A. compresa.

Da detto importo sarà detratta la quota mensile a carico dello studente, incassata direttamente dall'Opera Armida Barelli, attualmente pari a € 180,00.= per stanza doppia e € 220,00.= per stanza singola riservata agli studenti da bando, per un totale di € 125.180,00.= se tutti i posti letto fossero occupati per l'intero periodo contrattuale.

La convenzione in parola riconosce all'Opera Armida Barelli la quota mensile di gestione per posto letto secondo la formula "vuoto per pieno" e ciò sta a significare che, nel caso in cui i posti riservati non siano occupati, l'Opera Universitaria deve coprire anche la quota a carico degli studenti.

Valutate le esigenze abitative per il corrente anno accademico, considerato che tale struttura soddisfa l'utenza sia per la sua collocazione sul territorio, sia per la moltitudine di servizi offerti, e visto l'art. 17 della legge provinciale n. 9/91 che prevede la possibilità per l'Opera di stipulare convenzioni con gestori di residenze;

Considerato che nella zona di interesse non esistono altri soggetti che fornirebbero lo stesso servizio, si ritiene opportuno rinnovare la convenzione in parola con affidamento ai sensi dell'art. 21 c. 2 lett. b - ter della L.P. 23/90 all'Opera Armida Barelli con sede in via Setaioli n. 5 a Rovereto - P. I.V.A. e cod. fisc. 00341350221, per il periodo 1 settembre 2015 – 31 luglio 2016 .

L'onere teorico a carico dell'Opera è pari a € 93.112,20.= (€ 218.292,20 – € 125.180,00) ed è il risultato ottimale che si possa raggiungere. Siccome, raffrontando i dati storici, questa situazione non corrisponde alla realtà dei fatti, e quindi si ipotizza che l'occupazione massima si verifichi per 9,5 mesi su 11, l'onere presunto viene stimato in € 110.182,20.= I.V.A. compresa.

A copertura di detto onere si propone di disporre un impegno di spesa di € 40.066,26.= da imputarsi al capitolo 1020 del bilancio 2015 e di € 70.115,96.= sul corrispondente capitolo dell'esercizio 2016, nonché di ridurre l'impegno n. 19/2015 disposto sul medesimo capitolo del corrente esercizio con determinazione n. 225 del 21 agosto 2014, per l'importo di € 21.065,58.= a seguito di stima eccessiva.

Considerando che l'Opera Armida Barelli è tenuta a comunicare tempestivamente i mancati pagamenti della retta da parte dello studente (entro 10 giorni dalla scadenza), in caso di mancato pagamento, è stato concordato che la quota a carico utente viene fatturata all'Opera. Successivamente l'Opera dovrà porre in essere la procedura di sollecito ed eventuale recupero coattivo del credito insoluto. Questa quota di onere trova copertura nell'impegno disposto sul capitolo 1020 dell'esercizio di bilancio di competenza, salvo la necessità di integrazione qualora la stima non fosse stata sufficiente.

Con la presente determinazione, occorre autorizzare l'ufficio ragioneria a pagare detta quota con riferimento allo stesso impegno, ed a disporre il corrispondente accertamento, di pari importo, sul capitolo 64 dell'esercizio di competenza, relativo ai concorsi e rimborsi di spesa.

Considerato che la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione del 3 novembre 2010 l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ha fornito nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento si intende altresì impegnare la somma di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale di cui in oggetto.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, per quanto esposto in premessa, il rinnovo, in sanatoria, della convenzione con l’Opera Armida Barelli con sede in via Setaioli n. 5 a Rovereto - P. I.V.A. e cod. fisc. 00341350221, per il periodo 1 settembre 2015 - 31 luglio 2016, per acquisire la disponibilità di n. 63 posti letto (n. 62 in stanza doppia e n. 1 in stanza singola), come da schema di ordine allegato al presente provvedimento (all. 1);
2. di quantificare l’onere complessivo presunto a carico dell’Opera Universitaria, in complessivi € 110.182,20.= da impegnare nel seguente modo:
  - € 40.066,26.= sulla funzione/obiettivo 2: “prestazioni di servizi”, area omogenea 1: “servizi abitativi”, unità previsionale 1.2.1.1.110: “spese per il servizio abitativo”, capitolo 1020: “convenzioni con Enti e soggetti pubblici e/o privati per i servizi abitativi” del bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
  - € 70.115,96.= sul corrispondente capitolo del bilancio 2016 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di ridurre l’impegno n. 19/2015 disposto sul capitolo 1020 del corrente esercizio con determinazione n. 225 del 21 agosto 2014, per l’importo di € 21.065,58.=
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente;

5. di autorizzare l'ufficio ragioneria, in caso di mancato pagamento da parte dello studente, a pagare la relativa quota con riferimento al medesimo impegno disposto con la presente determinazione ed a registrare il corrispondente accertamento, di pari importo, sul capitolo 64 relativo ai concorsi e rimborsi di spesa.
6. di impegnare l'importo di Euro 30,00, a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici sul capitolo 7020 "Pagamento di imposte, tasse ed altri tributi" del bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
7. di liquidare il contributo secondo le modalità indicate dall'Autorità.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 1020 – imp. n. 19 per - € 21.065,58.=

portandolo a € 57.132,37.=

Capitolo 1020 – imp. n. 491 per € 40.066,26.=

**Capitolo 1020 – imp. n. 33/16 per € 70.115,96.=**

Capitolo 7020 – imp. n. 492 per € 30,00.=

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

  

---

(GV/sm)