

5 FEBBRAIO 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO E MENSE: SPESE CONDOMINIALI – ANNO 2015

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

Nel corso di ogni anno, l’Opera Universitaria, su richiesta degli amministratori, è tenuta pertanto a versare alle varie amministrazioni condominiali le rate in scadenza.

Con il presente provvedimento, sulla base dei dati finali relativi all’esercizio 2014, si propone di stimare la spesa parziale per l’anno 2015, in €94.000,00.= per gli immobili del servizio abitativo e in €14.000,00.= per gli immobili del servizio ristorazione. Gli oneri del servizio ristorazione sono stimati al netto di quanto dovuto dal gestore delle mense, come disposto dal capitolato di appalto.

Con il presente provvedimento si propone pertanto l’impegno relativo alle spese condominiali – parte ordinaria a carico dell’Opera Universitaria sui corrispondenti capitoli del bilancio 2015 che presentano la necessaria disponibilità.

Le varie amministrazioni condominiali chiedono ai condomini, anticipi per lavori di straordinaria manutenzione che vengono di volta in volta deliberati dall’assemblea.

Considerato che per la natura stessa di questi pagamenti, gli importi sono determinati sulla base di una stima preventiva e quindi i relativi consuntivi non corrispondono sempre a detta stima, al fine di imputare a bilancio sui capitoli della straordinaria manutenzione delle strutture di proprietà dell’Opera, l’importo definitivo stabilito a consuntivo lavori, occorre imputare ai capitoli di partite di giro detti anticipi, girando poi contabilmente l’importo effettivo sui capitoli di straordinaria manutenzione a seguito di ricevimento del consuntivo lavori.

Con la presente determinazione si propone di impegnare sul capitolo 9600 con contestuale accertamento sul capitolo 600 relativo alle partite di giro del bilancio 2015, l'importo presunto per l'esercizio in corso, stimato in €20.000,00.= quali anticipi di spese condominiali per manutenzioni straordinarie.

A ricevimento del consuntivo di dette spese, con successivi provvedimenti si provvederà all'impegno di spesa sui capitoli di effettiva competenza con eventuale conguaglio in compensazione delle spese condominiali ordinarie.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- vista la determinazione n. 2 di data 17 gennaio 2002 “Nomina del responsabile dell'Economato e dei suoi sostituti”, successivamente modificata ed integrata dalle determinazioni n. 148 di data 11 giugno 2009, n. 100 di data 9 maggio 2013 e n. 163 di data 5 giugno 2014;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di quantificare, per quanto espresso in premessa, l'importo delle spese condominiali per l'anno 2015 in €94.000,00.= per gli immobili del servizio abitativo e in €14.000,00.= per gli immobili del servizio ristorazione;
2. di dare atto che tale quota verrà versata alle varie amministrazioni condominiali, in più rate, alle rispettive scadenze stabilite, in seguito a presentazione, da parte dell'amministrazione stessa, di idonea richiesta, corredata dal bilancio preventivo e dal bilancio consuntivo;
3. di impegnare l'importo complessivo presunto relativo alle spese condominiali come segue:
 - a) **€94.000,00.=** sul capitolo 1008: “Spese condominiali servizio abitativo” del bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità suddividendolo fra i vari centri di costo così come indicato nella tabella di cui al primo punto del presente provvedimento;
 - b) **€ 14.000,00.=** sul capitolo 2018: “Spese condominiali servizio ristorazione e bar” del bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità suddividendolo fra i vari centri di costo così come indicato nella tabella di cui al primo punto del presente provvedimento;
4. di autorizzare il pagamento di anticipi di spese condominiali richiesti dai singoli amministratori sulla base di regolari delibere adottate a norma di legge, secondo le scadenze previste dalla eventuale rateizzazione disposta;

5. di impegnare l'importo stimato per l'esercizio in corso in **€ 20.000,00.=** sul capitolo 9600 con contemporaneo accertamento di pari importo sul capitolo 600 relativo alle partite di giro del bilancio 2015;
6. di dare atto che le singole operazioni saranno in ogni caso regolarizzate con successivo provvedimento tenendo conto della spesa effettiva determinata a consuntivo lavori, addebitando i singoli capitoli di competenza con eventuale conguaglio in compensazione delle spese condominiali ordinarie;
7. di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito secondo quanto previsto dagli artt. 33, 34, 35, 36 del Regolamento di contabilità dell'Ente medesimo.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo 1008 – imp. n. 131 per €94.000,00.=
Capitolo 2018 – imp. n. 132 per €14.000,00.=
Capitolo 9600 – imp. n. 138 per €20.000,00.=
Capitolo 600 – acc.to n. 49 per €20.000,00.=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/sm)