

26 NOVEMBRE 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO E TEATRO: SERVIZIO DI PULIZIA AREE COMUNI ALLOGGI STUDENTATO SAN BARTOLAMEO E TEATRO SANBAPOLIS. AFFIDAMENTO A L. & O. LAVORO E OCCUPAZIONE.

Codice C.I.G.: 6492629EEE

Premesso che

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

In rispetto a tali obblighi istituzionali l'Opera Universitaria dispone di un patrimonio, sia di proprietà che a disposizione a vario titolo, che richiede interventi di pulizia sia giornalieri che periodici.

Viste le deliberazioni della Giunta provinciale n. 2095/2014 e 129/2015 che hanno fornito agli Enti strumentali le direttive in materia di utilizzo delle prestazioni delle cooperative sociali di tipo B in applicazione dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, così come richiamato anche dai commi 5 bis, 5 ter e 5 quater della legge provinciale 23/1990, e che prevedono la possibilità di procedere ad affidamento diretto a cooperative sociali di tipo B iscritte all'albo tenuto dalla provincia Autonoma di Trento entro i limiti di cui all'art. 21, comma 2 lettera h) e comma 4 della legge provinciale 23/1990, al fine di dare continuità al servizio, è stata contattata la Società Cooperativa Sociale L. & O. Lavoro e Occupazione con sede in 38016 Mezzocorona (TN) – Via Rotaliana, 69, C.F. e P.Iva 01915930224, ha presentato un'offerta per il servizio di pulizie relativo al periodo 01/12/2015 – 31/03/2016 con canone fisso di € 8.960,00.= mensili oltre ad I.V.A., stimando le prestazioni straordinarie in € 6.793,45.= oneri fiscali esclusi.

Il "Capitolato speciale d'oneri per l'affidamento del servizio di pulizia presso le residenze universitarie di San Bartolameo" (all.1) prevede prestazioni periodiche e su specifica richiesta dell'Opera da effettuarsi presso i locali comuni, servizi igienici comuni, locale "Casa della Musica, magazzini, locale lavanderie, scale accessi, infissi e relative cornici, davanzali, poggioni, parcheggi, cortili, teatro Sanbàpolis e qualsiasi altra pertinenza delle Residenze Universitarie di San Bartolameo, nonché ai relativi arredi ed attrezzature e con la sola esclusione dei locali tecnologici e dello sgombero neve.

Con il presente provvedimento, per il tempo strettamente necessario all'indizione di un confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio in oggetto, si propone ai affidare alla Società

Cooperativa Sociale L. & O. Lavoro e Occupazione, il servizio di pulizia sopra descritto per il periodo 1 dicembre 2015 – 31 marzo 2016, per un corrispettivo per canoni fissi pari ad € 35.840,00:= oneri fiscali esclusi, stimando le prestazioni straordinarie in € 6.793,45.= oneri fiscali esclusi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20, in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- vista la prima variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017 approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 2015, n. 27 e in corso di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e il relativo regolamento di attuazione;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il servizio di pulizia presso gli spazi comuni, gli alloggi, le aree sportive e la casa della musica presso lo studentato San Bartolameo in Via della Malpensada, 140, nonché presso il teatro Sanbàpolis per il periodo dal 1 dicembre 2015 al 31 marzo 2016;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1. alla Società Cooperativa L. & O. Lavoro e Occupazione con sede in 38016 Mezzocorona (TN) – Via Rotaliana, 69, C.F. e P.Iva 01915930224, come da bozza contratto allegata alla presente (all.2);
3. di quantificare l’importo complessivo derivante dal “*Capitolato speciale d’oneri per l’affidamento del servizio di pulizia presso le residenze universitarie di San Bartolameo*”, in € 43.724,80.= oneri fiscali compresi,
4. di impegnare l’importo di cui al punto 3 come segue:

- € 732,00.= sul capitolo 5510 relativo alle “Spese per acquisto di beni e servizi per il funzionamento delle strutture adibite ad attività culturale e sportiva” del bilancio dell’esercizio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
 - € 2.196,00.= sul capitolo 5510 relativo alle “Spese per acquisto di beni e servizi per il funzionamento delle strutture adibite ad attività culturale e sportiva” del bilancio dell’esercizio 2016;
 - € 10.192,20.= sul capitolo 1000 relativo alle “Spese per acquisto beni e servizi per il funzionamento del servizio alloggiativo” del bilancio dell’esercizio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
 - € 30.597,60.= sul capitolo 1000 relativo alle “Spese per acquisto beni e servizi per il funzionamento del servizio alloggiativo” del bilancio dell’esercizio 2016;
5. di prendere atto che gli oneri per prestazioni straordinarie, stimati complessivamente in € 8.288,00.= oneri fiscali compresi, trovano copertura negli impegni disposti sul bilancio dell’esercizio corrente con apposite determinazioni sui capitoli rispettivamente di competenza e negli impegni che saranno disposti sul bilancio dell’esercizio 2016 con apposite determinazioni per la parte di competenza del prossimo esercizio;
6. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2)

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul

Capitolo 5510 – imp. n. 523 per € 732,00.=

Capitolo 1000 – imp. n. 524 per € 10.192,20.=

Capitolo 5510/16 – imp. n. 37 per € 2.196,00.=

Capitolo 1000 – imp. n. 38 per € 30.597,60.=

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV)