

5 FEBBRAIO 2015

### AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO **SETTORE ABITATIVO:** PROGRAMMA DI SPESA DI MANUTENZIONE ALLOGGI PER L'ESERCIZIO 2015.

C.I.G.: v. allegato 1

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Per l'attuazione di tale finalità, l'ente dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà che a disposizione a diverso titolo, il quale necessita costantemente di ordinarie manutenzioni.

Ai sensi dell'art. 16 del Regolamento di attuazione della L.P. n. 23/90 citata, le singole spese sono disposte dalla struttura competente nei limiti di appositi programmi periodici e i relativi pagamenti sono effettuati previa attestazione della regolare esecuzione della prestazione.

Con la presente determinazione si propone di autorizzare gli oneri aggiuntivi relativi alla sostituzione delle parti di ricambio o interventi non compresi nei singoli canoni periodici, per l'importo stimato di €109.000,00.= I.V.A. compresa, e che verranno affidate con specifici ordini di acquisto, oppure A.D.S. o buoni, alle singole aziende secondo il dettaglio di cui al prospetto allegato completo di codici C.I.G., che costituisce parte integrante della presente determinazione all. 1).

Nel rispetto dell' art. 32, della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23, con il presente provvedimento si propone l'autorizzazione di dette spese per manutenzione degli alloggi in uso all'Opera Universitaria, obbligatorie a norma di legge o comunque indispensabili per l'esercizio del servizio abitativo, con riferimento ai contratti in essere già autorizzati per la parte del canone fisso periodico.

Considerato che l'Opera, previa apposita gara, ha sottoscritto altresì i contratti di cottimo fiduciario relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Ente relativi alle opere elettriche, opere da imprenditore edile, opere da pittore, opere idrauliche, opere da imprenditore falegname, nonché relativi alla fornitura dei relativi materiali, con le seguenti ditte:

- per le opere elettriche: Elettroluce S.n.c. di Saltori Mariano & C. con sede in 38014 Gardolo (TN), Via Paludi, 32/4 – 23/08/2014 – 22/08/2016
- per le opere da imprenditore edile: Bruno Franceschini e C. S.n.c., con sede in 38121 Gazzadina (TN), via delle Case Nove, 20 - 23/08/14 - 22/08/16;

- per le opere da pittore: Fontana S.n.c. con sede in 38121 Trento, via G.B. Trener, 10 – 29/08/2014 – 28/08/2016;
- per le opere idrauliche: Leveghi S.r.l. con sede in 38121 Martignano (TN) via Don Leone Serafini, 3 - 29/08/14 – 28/08/16;
- per le opere da imprenditore falegname: Falegnameria Sala Bruno, son sede in 38123 Ravina (TN), Via Stella 9/A - 03/09/14 – 02/09/16,

si propone l'autorizzazione delle spese per forniture e servizi necessarie per la manutenzione degli alloggi dell'Opera, stimate per l'esercizio sulla base dei dati storici dell'Ente, che verranno affidate su effettiva necessità alle singole aziende per gli importi indicati in dettaglio nel prospetto allegato all. 1) mediante appositi ordini di acquisto. Con il presente provvedimento si propone di disporre l'impegno di spesa per complessivi €82.000,00.= I.V.A. compresa.

Considerato inoltre che nel rispetto dei limiti di cui dell'art. 32 della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23, l'Opera affida in modo diretto e su effettiva necessità, forniture, servizi e lavori di manutenzione degli alloggi universitari a fornitori di fiducia dell'Ente, si propone con la presente determinazione di autorizzare le suddette spese secondo il dettaglio di cui all'allegato 1) attribuite singolarmente con appositi ordini di acquisto. Con il presente provvedimento si propone di disporre l'impegno di spesa per complessivi €8.000,00.= I.V.A. compresa.

Nel rispetto dell' art. 32, della Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23, con il presente provvedimento si propone infine l'autorizzazione delle spese per piccole manutenzioni degli alloggi dell'Opera non prevedibili singolarmente in quanto spese urgenti da effettuarsi a seguito di effettiva necessità, classificabili anche come spese economali oppure come spese per manutenzioni effettuate in economia diretta. Con il presente provvedimento si propone di disporre l'impegno di spesa per complessivi €61.000,00.= I.V.A. compresa.

Si precisa, inoltre, che in sede di ordinazione della spesa, Opera Universitaria ricorre alle forme di approvvigionamento previste dalla l.p. 23/1990 solo dopo aver verificato l'esistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti o da Consip per il bene oggetto d'acquisto e, se non possibile, ricorrendo al mercato elettronico Provinciale (MEPAT) o Nazionale (MEPA), come previsto dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 "Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23".

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 “Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23”, nonché la circolare erga omnes MEPAT di data 21 agosto 2013, prot. PAT 2013/455572/3.5;
- vista la determinazione n. 2 di data 17 gennaio 2002 “Nomina del responsabile dell’Economato e dei suoi sostituti”, successivamente modificata ed integrata dalle determinazioni n. 148 di data 11 giugno 2009, n. 100 di data 9 maggio 2013 e n. 163 di data 5 giugno 2014;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINAZIONE**

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il programma delle spese per oneri aggiuntivi ai canoni periodici di contratti di manutenzione ordinaria degli immobili e attrezzature utilizzate dall’Opera per il servizio abitativo, per l’esercizio , secondo il dettaglio di cui all’unito elenco – all. 1), già autorizzati con apposite determinazioni, affidando l’incarico ai singoli fornitori mediante specifici ordini di acquisto, oppure A.D.S. o buoni per l’importo complessivo stimato di €109.000,00.= I.V.A. compresa;
2. di autorizzare il programma delle spese per servizi, forniture e lavori da affidare a fornitori abituali a mezzo specifici ordini di acquisto, per l’importo complessivo di €8.000,00.= secondo il dettaglio dell’unito elenco – all. 1);
3. di autorizzare il programma delle spese di manutenzione per opere da elettricista, da falegname da pittore, da idraulico e da edile per l’esercizio secondo il dettaglio di cui all’unito elenco;
4. di affidare con specifici ordini di acquisto o A.D.S. i lavori di cui al punto 3. alle seguenti imprese con le quali l’Opera ha stipulato il contratto di cottimo fiduciario fino alla fine del mese di agosto 2014. Trattasi di lavori stimati per l’esercizio per l’importo complessivo di € 82.000,00.= I.V.A. compresa:
  - a) Elettroluce s.n.c. di Saltori Mariano e C., via Paludi, 32/4 Gardolo di Trento, cod. fiscale e part. I.V.A. 01041940220;
  - b) Fontana s.n.c. di Fontana Lorenzo & c., via G.B. Trener, 10 – Trento – cod. fisc. e part. I.V.A. 00683910228.
  - c) Franceschini Bruno & C. S.n.c., via delle case nove, 20 Gazzadina – Trento – cod. fisc. e part. I.V.A. 00914510227.
  - d) Leveghi S.r.l. con sede in 38121 Martignano (TN) via Don Leone Serafini, 3 – cod. fisc. e part. I.V.A. 00414540229,
  - e) Falegnameria Sala Bruno, son sede in 38123 Ravina (TN), Via Stella 9/A, - cod. fisc. e part. I.V.A. 00986380228.
5. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il programma delle spese per piccole manutenzioni degli alloggi dell’Opera, non prevedibili in quanto trattasi di spese che saranno effettuate a seguito di effettiva necessità per manutenzioni effettuate in amministrazione diretta o per spese economali, quantificando l’importo complessivo in €61.000,00.= I.V.A. compresa.

6. di impegnare tutte le spese autorizzate disponendo un unico impegno per il totale complessivo di €260.000,00.= I.V.A compresa riportato nell'unito elenco all. 1) sul capitolo 1000 relativo all'acquisto di beni e servizi per il servizio abitativo del bilancio 2015;
7. di dare atto che la suddivisione della spesa complessiva presunta per le manutenzione degli alloggi utilizzati da Opera è desunta dai dati storici e, pertanto, ha natura di previsione; da ciò ne deriva che la suddivisione potrà essere variata dalla Ragioneria, alla luce dei dati reali dell'anno, da un centro di costo all'altro;
8. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolare esecuzione dei lavori e/o della fornitura effettuati dal personale allo scopo incaricati dall'Ente;

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all. :1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul  
Capitolo 1000 – imp. n. 161 per €260.000,00 =

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

(GV/)