

17 DICEMBRE 2015

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ALLOGGI: SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE PER MESSA A NORMA AUTORIMESSA DEL CONDOMINIO BUONARROTI CENTRO.

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria stessa competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, compreso il servizio abitativo.

All'interno del condominio denominato Buonarroti Centro a Trento, l'Opera è proprietaria di tre appartamenti: uno per 5 posti letto con entrata da via f.lli Fontana, 45 dotato di 2 stanze da letto doppie ed una singola e altri due con entrata da via Scopoli con complessivi 10 posti letto. Sono tutti utilizzati per il servizio abitativo degli studenti universitari.

In data 5 giugno 2013, prot. Opera 1443/17-6, l'amministratore condominiale Alfonsi Ianes Marzari ha chiesto un anticipo per i lavori di messa a norma dell'autorimessa che ammontano per tutto il condominio ad € 145.000,00, come approvati dall'assemblea condominiale straordinaria del 9 aprile 2013.

L'importo di detto anticipo a carico Opera, determinato in applicazione della ripartizione millesimale, è pari ad € 1.671,00.= I.V.A. inclusa ed è stato versato in 2 rate nel corso del 2013 utilizzando l'apposito impegno n. 173/13 disposto con determinazione n. 7 del 10 gennaio 2013.

Successivamente non è pervenuto il consuntivo di detti lavori, ma l'amministratore condominiale, ha comunicato per le vie brevi che i lavori preventivati sono stati completati e che il relativo costo è di importo pari al preventivo.

Pertanto con la presente determinazione si propone di disporre l'impegno sul capitolo 1500 relativo alla straordinaria manutenzione degli immobili adibiti a servizio alloggiativo, con il conseguente giro contabile dell'anticipo versato per l'importo di € 1.671,00.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l’assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto che la ripartizione millesimale preventiva dei lavori di messa a norma dell’autorimessa del condominio Buonarroti Centro, pervenuta da parte dell’Amministratore Alfonsi Ianes Marzari di Trento corrisponde ai costi sostenuti a preventivo senza scostamenti;
2. di quantificare la spesa per detti lavori a carico dell’Opera Universitaria in € 1.671,00.=;
3. di impegnare l’importo di cui al punto 2. di € 1.671,00.= sul capitolo 1500 bilancio 2015 relativo alle spese per straordinaria manutenzione degli immobili del servizio abitativo;
4. di disporre il giro dell’anticipo versato dall’impegno 173/13 disposto con determinazione 7 del 10 gennaio 2013, per l’importo di € 1.671,00.= con emissione di reversale di incasso sull’accertamento n. 54/13 disposto sul capitolo 600 del bilancio 2013, portandolo sull’impegno di cui al punto 3.;
5. di prendere atto che detta operazione non comporta oneri aggiuntivi per l’Ente rispetto all’importo versato a titolo di anticipo.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA

Visto e approvato l’impegno sul
Capitolo 1500 – imp. n. 543 per €1.671,00.=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/sm)