

30 DICEMBRE 2015

AREA PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE SANBÀPOLIS: GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA E DEGLI SPAZI PER UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI: PROROGA TECNICA A ABC DOLOMITI SOC. COOP. PERIODO GENNAIO-MARZO 2016

C.I.G.: 60688659D2

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituita dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: "Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...) a favore degli studenti iscritti all'Università di Trento".

Opera Universitaria è proprietaria del centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento, in prossimità dello studentato universitario S. Bartolameo, destinato a sede di attività culturali e sportive.

Con determinazione n. 96 del 23/04/2015 l'Ente ha autorizzato l'indizione della procedura aperta sopra soglia comunitaria mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione (ex art. 30 del D. lgs. 163/2006) della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del Centro "Sanbàpolis".

Le funzioni di stazione appaltante relativamente alla gara sono state delegate all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) della PAT.

In data 29/07/2015 è giunta comunicazione dall'APAC- ufficio gare, che la gara è andata deserta, in quanto nessuna offerta è pervenuta entro il termine stabilito (come da avviso di non aggiudicazione dell'Agenzia Provinciale per gli appalti e contratti prot. n. 389922 del 28/07/2015).

Considerato che l'Amministrazione deve garantire sia la continuità del servizio assicurando l'apertura della struttura all'utenza, sia la programmazione delle attività da svolgere nel Centro in relazione alla stagionalità delle attività praticate per consentire alle squadre (in particolare quelle professionistiche) che attualmente fruiscono del campo polivalente di organizzare gli allenamenti, con determinazione n. 200 di data 30 luglio 2015 è stata disposta la proroga fino al 31/12/2015 all'allora (e attuale) gestore, la cooperativa sociale ABC Dolomiti s.c.s..

Già a decorrere dal giorno 7 agosto 2015 sono cominciati i primi incontri tra Opera Universitaria e Cassa del Trentino s.p.a. (strumento di sistema approntato dalla Provincia Autonoma di Trento di cui Opera si era avvalsa per la predisposizione del Piano Economico Finanziario della concessione) per analizzare le possibili cause dell'esito della gara e per valutare se fosse necessario rivedere l'analisi di fattibilità economico-finanziaria prodotta da tale società.

Da predetti incontri è emersa l'opportunità di procedere ad una riformulazione per consentire ai potenziali concorrenti di presentare un'offerta di gestione del complesso immobiliare con minori vincoli rispetto a quanto contenuto negli atti della gara andata deserta, pertanto meno onerosa, valutando l'opportunità di procedere anche ad un ridimensionamento del canone minimo di concessione.

Cassa del Trentino s.p.a. sta lavorando su tale revisione. Poiché ad oggi non è pervenuta ancora tale documentazione e considerato che ad essa conseguirà verosimilmente una nuova procedura aperta sopra soglia comunitaria i cui tempi di esperimento sono piuttosto lunghi, l'Amministrazione ritiene necessario individuare un nuovo gestore nelle more della predisposizione della gara attraverso un confronto concorrenziale. Con determinazione n. 340 di data 17 dicembre è stata approvata la documentazione di gara che in data 18 dicembre è stata inviata ad APAC per l'avvio del confronto.

Considerata però la necessità di garantire l'accessibilità della struttura nonché i delicati aspetti di sicurezza dell'utenza connessi alla gestione (che non consentono un affidamento diretto ad un soggetto diverso in tempi brevi), con il presente provvedimento si propone una proroga tecnica (tre mesi con facoltà di recesso anticipato in caso di aggiudicazione della gara in data antecedente) all'attuale gestore, ABC Dolomiti s.c.s. ex art. 57 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 163/2006 per il tempo strettamente necessario alla individuazione del nuovo gestore a seguito della gara in corso.

Si precisa che la proroga in questione è una cosiddetta "proroga tecnica" (*"quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio in capo al precedente affidatario"*) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario) e che pertanto non è prevista la richiesta di un nuovo codice C.I.G. (a tal proposito si veda *faq n. A42 A.N.A.C.*).

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la proroga del contratto di servizio per la gestione della palestra di arrampicata, del campo di gioco polivalente e della sala polivalente sportiva, oltre gli spazi per uffici, ambulatori e magazzini nella zona nord del complesso immobiliare denominato Sanbàpolis, alla cooperativa sociale ABC Dolomiti con sede a Cavalese (TN) in via Pizzegoda 8 - P. I.V.A. e cod. fiscale 02240510228, per il periodo 1 gennaio 2016 – 31 marzo 2016 e, comunque, fino alla conclusione del confronto concorrenziale per l’individuazione del nuovo gestore del complesso immobiliare, anche qualora questa condizione dovesse avverarsi in data anteriore al 31 marzo 2016;
2. di stimare la spesa a carico Opera in € 18.000,00.= I.V.A. compresa per l’intero periodo.
3. di imputare la spesa di cui al punto precedente al budget 2016:
macrovoce 041016
centro di costo 14 per € 18.000,00
4. di pagare l’importo dovuto entro 30 giorni dalla data di ricevimento fattura e controllo favorevole da parte del personale appositamente incaricato.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA
Visto
Esercizio 2016
Macrovoce 041016
Centro di costo 14 per € 18.000,00 – PRG 61

LA RAGIONERIA

(GV/sm)