

30 DICEMBRE 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: RINNOVO CONTRATTO DI PULIZIA STRAORDINARIA ALLOGGI STUDENTATO S. BARTOLAMEO PARTE FCS: AFFIDAMENTO A COOPERATIVA LAGORAI S.C.

C.I.G.: Z6B17E3067

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce alla stessa competenze per il servizio abitativo reso agli studenti dell'Università degli Studi di Trento.

Nel corso dell'anno 2006 l'Opera ha acquisito in locazione una residenza (con 381 posti letto) in zona adiacente allo studentato dell'Opera, di proprietà del Consorzio Formazione Cultura e Servizi (CFCS).

Tale contratto prevede che CFCS fornisca una serie di servizi quali manutenzioni ordinarie e straordinarie della struttura, degli impianti nonché degli arredi e attrezzature, servizi di portierato nonché la pulizia delle zone comuni all'interno dello studentato.

Va evidenziato come gli utenti che risiedono nelle residenze dell'Opera Universitaria sono tenuti al rispetto delle Disposizioni per la fruizione delle residenze universitarie che prevedono, all'art. 5 "Uso del posto alloggio" che l'assegnatario sia tenuto alla "conservazione e alla pulizia del posto alloggio ricevuto in consegna, quale depositario".

Alla luce di tale articolo l'Opera, mensilmente e al termine dell'assegnazione del posto letto, provvede ad un controllo dello stato di pulizia dell'alloggio e, qualora lo ravvisi negativo, provvede a far effettuare le pulizie e ne addebita il costo allo studente.

Oltre a ciò Opera provvede a far effettuare, in caso di necessità ed a proprio carico, pulizie straordinarie a stanze o zone comuni.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene che sarebbe estremamente difficoltoso, sia dal punto di vista organizzativo che logistico, incaricare un'altra ditta per l'effettuazione di tali pulizie in quanto vi è già presente, all'interno dello stabile, un'altra ditta già titolare, per conto di C.F.C.S., dell'incarico dell'effettuazione delle pulizie ordinarie delle strutture.

Considerato che la Cooperativa Lagorai (con sede in via Puisse, 35 38051 Borgo Valsugana – TN – cod. fisc. e part. IVA 01216100220) è titolare del contratto di pulizia delle parti comuni affidato direttamente dal Consorzio FCS, proprietario dello stabile, si ritiene opportuno procedere ad

affidare il servizio di pulizia alla stessa impresa, per evitare di avere diverse imprese che si occupano di pulizie all'interno dello stesso fabbricato.

A decorrenza dall'1 agosto 2012 sono state affidate le pulizie a tale cooperativa (da ultimo con determinazione n. 38 del 5 febbraio 2015).

Visto che il servizio è stato prestato con efficienza, è stato contattato il fornitore che per le vie brevi ha comunicato la disponibilità a proseguire il servizio anche per l'esercizio 2016 con i seguenti costi:

Pulizia stanza singola, doppia, disabile	€ 26,42
Prestazioni straordinarie a ora	€ 18,5
Appartamento	€ 36,4
Intervento di pulizia di ripristino stanza singola, doppia e camera handicap	€ 14,00

Considerati congrui i prezzi e stimato il valore complessivo per l'intero esercizio in € 9.760,00.= IVA compresa;

verificato che l'importo contrattuale, seppur sommato ai precedenti incarichi non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 2 lett h e comma 4 della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'Ente a procedere a trattativa diretta con la ditta ritenuta idonea;

accertata l'inesistenza di convenzioni attive gestite dall'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti o da Consip per il bene/servizio oggetto d'acquisto ma la presenza della categoria merceologica di interesse sul mercato elettronico Provinciale (MEPAT) e della Cooperativa succitata tra le imprese accreditate;

con la presente determinazione si propone di autorizzare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 c. 2 lett. h) e c. 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 il rinnovo del contratto di pulizie straordinarie con l'impresa Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana, per il periodo 1 gennaio 2016 – 31 dicembre 2016, stimando la spesa complessiva in € 9.760,00.= I.V.A. compresa, come da schema di contratto allegato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 18 dicembre 2015, n. 2366;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

DETERMINA

1. di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, il rinnovo del contratto di pulizie straordinarie dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, degli alloggi universitari all'interno dello studentato S. Bartolameo – parte FCS, i cui costi saranno rimborsati, nella quasi totalità, dagli utenti del servizio abitativo;
2. di affidare il servizio di cui al precedente punto 1) alla ditta Cooperativa Lagorai, via Puisle, 35 - 38051 Borgo Valsugana – TN – cod. fisc. e part. IVA 01216100220, come da allegato schema contrattuale (all. 1);
3. di stimare il costo complessivo per il servizio in € 9.760,00.= I.V.A. compresa;
4. di imputare la spesa di cui al precedente punto 3, per l'esercizio 2016:
macrovoce 041011
centro di costo 11
PRG 8
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA VISTO
macrovoce 041011
centro di costo 11 per € 9.760,00 - PRG 8/12

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/sm)