

**30 DICEMBRE 2015**

**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE SANBAPOLIS: PROROGA SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE CON MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO: AFFIDAMENTO A OBRELLI S.R.L..**

**Codice C.I.G. Z4F17EE12F**

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 183 del 2 luglio 2015 è stato prorogato da ultimo il contratto di conduzione degli impianti di riscaldamento, raffreddamento, addolcitori dell'acqua e vasche di laminazione acque reflue e bianche, in qualità di terzo responsabile, il servizio di reperibilità per guasti e manutenzioni per fabbricato Sanbapolis, fino al 31 dicembre 2015 con affidamento alla Obrelli S.r.l. con sede legale in via G. di Vittorio, 69 – 38015 Lavis (TN) cod.fisc. e P.IVA 02342000227.

La complessità degli impianti richiede una costante presenza di tecnici specializzati, dei quali Opera Universitaria è sprovvista, che permettano una corretta "taratura" degli impianti rispetto ad un pieno utilizzo della struttura stessa.

Verificata, mediante consultazione del sito [http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni\\_negozio/Convenzioni/](http://www.appalti.provincia.tn.it/convenzioni_negozio/Convenzioni/), l'inesistenza di una convenzione attiva gestita dall'APAC per i servizi in oggetto,

verificata altresì, mediante consultazione della piattaforma CONSIP, l'inesistenza di convenzioni per i servizi oggetto del presente provvedimento,

verificata altresì, mediante consultazione del sito di gestione del mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento (M.E.P.A.T.), nonché del sito di gestione del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.), l'inesistenza dei servizi in oggetto,

al fine di garantire un efficiente utilizzo degli impianti, considerato che è indispensabile assicurare un coordinamento tra le società che hanno realizzato gli impianti elettrici ed idraulici e le società incaricate di coordinare il programma gestionale della struttura Sanbapolis, considerato che per le vie brevi la ditta Obrelli S.r.l. ha manifestato la disponibilità a proseguire il contratto scaduto alle stesse condizioni in essere fino al 30 giugno 2016 per l'importo di € 13.811,00.= oneri fiscali esclusi, occorre provvedere alla proroga di detto contratto.

Preso atto che l'attività di "taratura" dell'impianto geotermico, finalizzata all'ottimizzazione dei consumi energetici, non si è ancora conclusa e che pertanto risulta non conveniente per l'Amministrazione interrompere il rapporto contrattuale con l'impresa Obrelli S.r.l., costruttrice dell'impianto e unica impresa in grado di garantire lo svolgimento del servizio in tempi brevi e nel migliore modo possibile (data la conoscenza approfondita della tecnologia e dell'infrastruttura, realizzata dalla stessa);

considerata altresì l'opportunità di non interrompere la collaborazione in essere tra la società costruttrice degli impianti geotermici (Obrelli s.r.l.) e la società che cura il programma gestionale, Habitech Distretto Tecnologico Trentino società consortile a r.l.;

Verificato che l'importo contrattuale non eccede la soglia di cui all'art. 21, comma 2 lett h e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 che autorizza l'ente a procedere a trattativa diretta con le ditte ritenute idonee, con il presente provvedimento si propone di affidare il programma semestrale di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, trattamento aria, impianto geotermico, pompe di calore, impianto antincendio, vasche di laminazione acque reflue e bianche con qualifica di terzo responsabile, relativamente alla struttura Sanbàpolis, con reperibilità 24 ore fino al 30/06/2016 per l'importo di € 13.811,00.= oneri fiscali esclusi, all'impresa Obrelli S.r.l. mediante proroga ai sensi dell'art. 21 c. 2 lett. b ter) e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE**

- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto l'assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 28 maggio 2015 n. 20 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 24 agosto 2015, n. 1432;
- vista la I Variazione al Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 approvato con deliberazione del consiglio di Amministrazione di data 22 ottobre 2015, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 18 dicembre 2015, n. 2366;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e in corso di approvazione da parte della Giunta provinciale;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale deliberazione della Giunta Provinciale n. 1392 di data 11 luglio 2013 "*Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23*", nonché la circolare erga omnes MEPAT di data 21 agosto 2013, prot. PAT 2013/455572/3.5;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 "*Direttive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti*

*strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare la proroga del contratto stipulato con la ditta Obrelli S.r.l. avente per oggetto la manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, trattamento aria, impianto geotermico, pompe di calore, impianto antincendio, vasche di laminazione acque reflue e bianche, con reperibilità 24 ore fino al 30/06/2016 in qualità di terzo responsabile, come da modulo di ordine allegato (all. 1);
2. di quantificare in € 16.849,42:= oneri fiscali compresi, l’importo per il programma semestrale di cui al punto 1.;
3. di prendere atto che eventuali spese di riparazione non comprese nel canone in parola, trovano copertura nel budget per le spese di manutenzione ordinaria programmatico;
4. di imputare la spesa di € 16.849,42.= per l’esercizio 2016:  
**macrovoce 041007**  
**centro di costo 14 per € 16.849,42.=**
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall’Ente.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1  
RAGIONERIA  
Visto  
**Esercizio 2016**  
**Macrovoce 041007**  
**Centro di costo 14 per € 16.849,42 – PRG 75**

LA RAGIONERIA

---

(GV/sm)