

12 FEBBRAIO 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE PATRIMONIO: LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOTESSILE IN POLIPROPILENE PER PROTEZIONE SCAVI ARCHEOLOGICI CANTIERE VIA S. MARGHERITA – AFFIDAMENTO A DITTA MISCONEL S.R.L.

C.I.G.: Z5C130E37B

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera stessa competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Opera possiede in concessione fino al 31 dicembre 2030, in forza di un contratto sottoscritto con la Provincia Autonoma di Trento in data 14.06.2010, successivamente integrato con atto aggiuntivo di data 26.03.2012, l'immobile di Via S. Margherita, n. 14/16 e le relative pertinenze contraddistinto catastalmente dalla p. ed. 298 C.C. Trento.

Nel corso dell'anno 2011 l'Ente ha optato per la demolizione e successiva ricostruzione dell'edificio da adibire a mensa universitaria e uffici amministrativi. Con determinazione n. 340 del 7 dicembre 2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione dell'edificio esistente ed è stata autorizzata l'indizione di un confronto concorrenziale per l'affidamento dei lavori di demolizione dell'edificio; aggiudicataria di tale confronto è risultata l'impresa Misconel S.r.l. I lavori di demolizione sono stati ultimati nel mese di agosto 2013.

Con determinazione n. 173 di data 25 luglio 2013 è stata autorizzata l'indizione di un confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 9 della L.P. 26/1993, per l'affidamento, a cottimo fiduciario, dei lavori di scavo archeologico stratigrafico presso l'area indicata in oggetto; aggiudicataria di tale confronto è risultata la ditta CAL s.r.l. I lavori suddetti si sono conclusi il giorno 7 marzo 2014.

A seguito del rinvenimento, nella zona est dell'area di scavo, nella quale è stato eseguito un approfondimento maggiore, di un'area cimiteriale di epoca tardo – romana, la Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Archeologici ha evidenziato la necessità di procedere ad un allargamento dell'area di scavo, in ragione della presenza di livelli di interesse archeologico.

Con determinazione n. 86 di data 20 marzo 2014 di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la stipulazione, ai sensi dell'art. 7 della l.p. 26/1993 e ss.mm., di un contratto tra Opera Universitaria e la Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Archeologici avente ad oggetto la delega, a quest'ultima, delle attività di esercizio delle competenze relative ai lavori di allargamento dell'area di scavo archeologico presso il cantiere sito in via S. Margherita 14/16 p.ed. 298 c.c. Trento.

I lavori di allargamento dello scavo si sono conclusi in data 21 ottobre 2014.

L'area oggetto dell'intervento ricade in zona soggetta a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici della PAT, e a seguito del rinvenimento nella zona est dell'area di scavo di un'area cimiteriale di epoca tardo-romana, la Soprintendenza ha comunicato all'Ente di procedere con la protezione dei reperti con sabbia e a reinterrarli con materiale di scavo.

I lavori, come da indicazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici della PAT riguarderanno:

- fornitura e posa in opera di geotessile tessuto in polipropilene steso sopra l'intera area archeologica,
- fornitura e stesa di sabbia riciclata granulometrica 0/7, dello spessore di circa 20 cm.,
- fornitura e posa di nastro segnalatore bianco/rosso in corrispondenza dei reperti archeologici,
- scavo del materiale inerte già accumulato in cantiere e stesa dello stesso a ricopertura dell'area.

Si è quindi contattata per le vie brevi la ditta Misconel Srl con sede in via Pizzegoda, 3 – 38023 Cavalese (TN) cod. fisc. e P. Iva 00829140227, già incaricata dei lavori di demolizione dell'edificio, che ha presentato in data 22 gennaio 2015 un preventivo per i lavori di protezione degli scavi archeologici per un importo complessivo di Euro 10.000,00.= Iva esclusa.

Considerato che l'art. 21, comma 2, lett. e) e comma 4 della L.P. 23/90 autorizza l'affidamento a trattativa diretta con il soggetto ritenuto più idoneo nel caso in cui vengano affidate prestazioni a carattere integrativo o complementare rispetto a quelle già previste in un precedente contratto, sempre che l'affidamento avvenga in favore dell'originario contraente ed inoltre sussistano motivate ragioni di opportunità e che l'ammontare del nuovo contratto non superi complessivamente il 50% dell'importo originario, con il presente provvedimento si propone di affidare i suddetti lavori alla ditta Misconel Srl con sede in via Pizzegoda, 3 – 38023 Cavalese (TN) cod. fisc. e P. Iva 00829140227, per un importo complessivo pari ad € 12.200,00 oneri fiscali inclusi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;

- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa

DETERMINA

1. di affidare alla ditta Misconel Srl con sede in via Pizzegoda, 3 – 38023 Cavalese (TN) cod.fisc. e P. Iva 00829140227, i lavori di fornitura e posa in opera di geotessile in polipropilene per protezione scavi archeologici cantiere via s. Margherita e stesa di 20 cm di sabbia come da offerta della ditta del 22 gennaio 2015,
2. di quantificare in Euro 12.200,00 .= oneri fiscali compresi, l'importo dei lavori di cui al punto 1;
3. di impegnare l'importo di cui al punto 2) sul capitolo 2500 "Straordinaria manutenzione degli immobili da adibire al servizio di ristorazione e bar" del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione della fornitura effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo 2500 - imp. n. 144 per €12.200,00.=

Trento, _____
LA RAGIONERIA

(GV/mm)