

**5 MARZO 2015**

**AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

**OGGETTO: SETTORE STUDENTATO S. BARTOLAMEO: INDIZIONE CONFRONTO CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI SAN BARTOLAMEO E DI GESTIONE DELLE EMERGENZE, NONCHE’ DELEGA AD A.P.A.C. DELLA FUNZIONE DI STAZIONE APPALTANTE**

**C.I.G. 6161764083**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce a Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, tra i quali un ruolo prioritario riveste il servizio abitativo.

Per adempiere a tale finalità, Opera Universitaria ha realizzato una residenza universitaria in località S. Bartolomeo a Trento per un totale di circa 420 posti letto e possiede in locazione una residenza (con 381 posti letto) in zona adiacente alla stessa, di proprietà del Consorzio Formazione Cultura e Servizi (C.F.C.S.).

Per ottemperare alla normativa in materia di sicurezza e antincendio, l’Ente deve garantire la presenza di personale (opportunamente formato in tema di antincendio) 24 ore su 24.

Poiché il contratto di locazione in essere con C.F.C.S. include la prestazione del servizio di portierato h 24, fino ad oggi si è provveduto ad estendere (da ultimo con determinazione n. 342 di data 27 novembre 2014) il servizio reso presso la portineria della struttura in locazione anche alla struttura di proprietà di Opera (ai sensi dell’art. 21, comma 2, lett. e) e comma 4 della L.P. 23/90, della l.p. 19 luglio 1990, n. 23) sia per la prossimità fisica con conseguenti economie di gestione, sia per ragioni di natura tecnica: in particolare la necessità di garantire omogeneità delle procedure di gestione delle portinerie; l’utilizzo da parte di Opera del medesimo software di gestione alberghiera in dotazione della portineria di C.F.C.S. (che ha consentito il risparmio di spesa nella formazione del personale sull’uso dello stesso); la necessità di unicità gestionale delle emergenze (data l’uniformità del profilo degli utenti alloggiati presso la residenza di proprietà di Opera e quella di proprietà di C.F.C.S.).

Rilevata l’opportunità (rafforzata anche dal parere del nuovo Collegio dei Revisori dei conti) di evitare estensioni contrattuali al medesimo soggetto e di favorire quanto più possibile la concorrenza e la rotazione degli appaltatori e considerato che l’Amministrazione intende aderire alla convenzione di Consip s.p.a. di Facility Management (la cui procedura di aggiudicazione è in corso, secondo quanto riportato nel sito “www.acquistinretepa.it”) per l’affidamento oltre che del

servizio di portierato anche della gestione degli impianti termici e delle pulizie, si reputa opportuno indire un confronto concorrenziale per l'affidamento per 1 anno (in attesa dell'esito della gara di Consip s.p.a.) del servizio di portierato presso la residenza di proprietà di Opera (in quanto la gestione della portineria della residenza di proprietà di C.F.C.S. rientra nei servizi inclusi nel canone di locazione) e gestione delle emergenze.

Considerato che il servizio di portierato comporta una spesa presunta, per 1 anno di durata, pari a € 175.000,00 I.V.A. esclusa, oltre ad € 4.375,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il presente provvedimento si propone pertanto l'indizione di un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 19 luglio 1990, n. 23 con affidamento mediante il criterio del prezzo più basso, in considerazione delle specificità del servizio richiesto e dei requisiti richiesti agli addetti alla portineria (possesso di attestato di frequenza di un corso di pronto soccorso di almeno 12 ore e di attestato di formazione antincendio, con la partecipazione ed il superamento della prova finale di almeno 16 ore) che ha prodotto necessariamente un Capitolato d'appalto molto dettagliato. L'elevata professionalità richiesta per l'espletamento del servizio ha indotto l'Amministrazione a non applicare a questo servizio la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2095 di data 29.11.2014 "Linee guida per l'affidamento alle cooperative sociali di tipo B e per la disciplina dell'obbligo di impiego di persone svantaggiate nei contratti pubblici di forniture di beni e servizi".

Si segnala comunque che nel Capitolato d'appalto in approvazione è stata inserita la clausola sociale di imposizione di manodopera (ispirata all'allegato alla deliberazione di Giunta Provinciale 9.12.2014 n. 2174), oltre che un articolo che disciplina le condizioni economico normative riservate al personale, in conformità al punto 5 dell'Atto di indirizzo fra le Provincia Autonoma di Trento, il Consorzio dei Comuni Trentini e le Parti Sociali del 5 novembre 2010 e all'allegato 1 del Protocollo di intesa fra la Provincia Autonoma di Trento, il Consorzio dei Comuni Trentini e le Parti Sociali del 21 febbraio 2013.

Le funzioni di stazione appaltante inerenti il confronto concorrenziale in oggetto saranno svolte da APAC – Servizio Contratti e Centrale Acquisti (come da richiesta prot Opera n. 870 di data 29.01.2015), al quale Opera provvederà ad inviare la lettera di incarico firmata dal Direttore, lo schema di capitolato speciale d'appalto firmato digitalmente (all. 1), la busta sigillata contenente l'elenco delle imprese da invitare al confronto concorrenziale (allegato al presente provvedimento - all. 2 ma soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 13, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163), nonché il modulo contenente le caratteristiche principali del servizio suindicato. Il confronto concorrenziale si svolgerà mediante procedura telematica sulla piattaforma "Mercurio" dal cui Albo Telematico sono state selezionate le imprese da invitare applicando i criteri esplicitati nell'allegato 2 al presente provvedimento.

Considerato che la Legge 13 agosto 2010 n. 136, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. (codice identificativo di gara) tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto, e che con deliberazione del 3 novembre 2010 l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.A.C.) ha fornito nuove direttive per il versamento del contributo necessario a finanziare l'attività dell'Autorità, contributo che varia a seconda dell'importo del contratto che viene indicato durante la creazione del codice identificativo di gara, con il presente provvedimento

si intende impegnare la somma di €225,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità relativo alla procedura concorsuale in oggetto.

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 9 febbraio 2015, n. 174;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa, l'indizione del confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 23/1990 e del relativo regolamento di attuazione, per l'affidamento del servizio di portierato da espletarsi presso le Residenze Universitarie di San Bartolomeo site in via della Malpensada n. 140 e di gestione delle emergenze per la durata di un anno dalla data di sottoscrizione del contratto;
2. di dare atto che il suddetto confronto concorrenziale si svolgerà mediante procedura telematica sulla piattaforma "Mercurio" e che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso;
3. di delegare A.P.A.C. - Servizio Contratti e Centrale Acquisti a svolgere le funzioni di stazione appaltante relativamente al confronto concorrenziale di cui al punto 1);
4. di approvare lo schema di capitolato speciale d'appalto allegato al presente provvedimento (all. 1), a cui potranno essere apportate lievi modifiche non sostanziali in sede di invio delle lettere di invito;
5. di dare atto che l'allegato 2 al presente provvedimento, riportante l'elenco delle imprese da invitare al confronto concorrenziale, è soggetto al regime di pubblicità differita fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art 13, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti Pubblici);
6. di quantificare l'importo complessivo annuo previsto per il servizio in €218.837,50 oneri fiscali inclusi, di cui €4.375,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

7. di impegnare, per i motivi esposti in premessa, l'importo di €218.837,50 sul capitolo 1000 "acquisto di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo" del bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
8. di impegnare, per i motivi esposti in premessa, l'importo di €225,00 a titolo di contributo ad A.N.A.C., sul capitolo 7020 "imposte, tasse e altri tributi" del bilancio dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità e di liquidare secondo le modalità previste dall'Autorità.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

n. all.: 2

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Capitolo 1000 – imp. n. 214 per €218.837,50.=

Capitolo 7020 – imp. n. 216 per € 225,00.=

Trento, \_\_\_\_\_

LA RAGIONERIA

---

(GV/EB/ai)