

5 MARZO 2015

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO STIPULATO CON L'ASSOCIAZIONE "CIRCOLO TONINI" PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DEI LOCALI, SITUATI PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DI SAN BARTOLAMEO

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari comprese anche attività culturali e ricreative.

Al fine di migliorare la qualità del servizio alloggiativo, si è ritenuto opportuno valorizzare aspetti culturali e tecnici attraverso la realizzazione di attività ricreative che possano arricchire la formazione extracurricolare degli studenti.

In considerazione della "vocazione" del Trentino quale terra produttrice di legname, con una forte presenza di artigianato volto alla lavorazione di tale materiale, è stata individuata l'Associazione Circolo Tonini per la gestione e l'organizzazione di un laboratorio di falegnameria nonché di molteplici attività tecnico/culturali sia legate all'utilizzo del legno, sia in altri settori, data la provata e lunga esperienza tali tipologie di attività.

Con determinazione n. 223 di data 4 agosto 2011 è stata autorizzata la stipulazione di un contratto di comodato gratuito, per il periodo 1 marzo 2012 - 28 febbraio 2015 (prorogato al 10 marzo 2015 con determinazione n. 60 di data 26 febbraio 2015) per la messa a disposizione, in via sperimentale, dei locali situati presso le residenze universitarie di San Bartolameo, per la gestione del nuovo laboratorio di falegnameria e delle attività tecnico/culturali a favore degli studenti universitari. (contratto sottoscritto in data 29.02.2012 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento in data 8.3.2012 - n. 2113 serie 70/3).

Il comodato era stato autorizzato nel 2012.

Poiché i risultati delle iniziative avviate dal Circolo sono stati positivi alla luce dei resoconti annuali forniti dallo stesso, dai quali emergono i numerosi corsi di formazione svolti e una buona partecipazione agli stessi; preso atto che la presenza del Circolo consente di avere un controllo di tale zona periferica dello studentato; accertato che non è pervenuta all'Amministrazione nessuna

altra richiesta di utilizzo di tale spazio dello studentato, Opera ritiene opportuno stipulare un nuovo contratto di comodato che rispetto al precedente si discosta per l'ammontare del rimborso spese di energia elettrica e riscaldamento (non più forfetario ma connesso al consumo effettivo, data l'imminente installazione di un contatore dedicato) e per l'imputazione a carico dell'associazione della gestione dei rifiuti connessi alla lavorazione del legno.

Inoltre si intende stimolare ulteriormente l'organizzazione di attività rivolte in primis agli studenti residenti nello Studentato per garantire l'animazione degli stessi, ma anche alla circoscrizione per favorire l'integrazione degli stessi con la cittadinanza.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato con il "Circolo Tonini Amici del legno", per la durata di 3 anni, dall'11 marzo 2015 e scadenza il giorno 10 marzo 2018, eventualmente prorogabile di anno in anno previo scambio di corrispondenza per un massimo di ulteriori tre annualità.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito con l'Associazione Circolo Tonini Amici del legno (Sede sociale in via Malpensada 140 a Trento - CF 96059130227), per il periodo 11 marzo 2015 - 10 marzo 2018 (eventualmente prorogabile di anno in anno per un massimo di ulteriori tre annualità) destinando tale spazio a laboratorio di falegnameria e di attività tecnico/culturali a favore degli studenti universitari, come da schema di contratto allegato (all. 1);
2. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico dell'Ente in quanto le spese di bollo e di registro connesse alla stipulazione del contratto di comodato sono a carico del comodatario;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad incassare sul capitolo 64 "concorsi, rimborsi e recuperi" le spese per le varie utenze (riscaldamento, energia elettrica, spese manutenzione

centrale termica) sulla base delle letture dei contatori dedicati, e dei relativi conteggi che saranno richiesti a rimborso all'associazione.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1

RAGIONERIA

Visto e approvato l'impegno sul

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV)