

ALL. DET - 7/2015

**ATTO AGGIUNTIVO**

al contratto sottoscritto in data 1 settembre 2014 relativo all'affidamento della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo da gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis".-----

Tra le parti:-----

- OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale 24.05.1991, n. 9 con sede a Trento, via della Malpensada 82/A, C.F. 80003390228, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 09.12.1957, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore, di seguito denominata "Opera";-----

- ABC DOLOMITI s.c.s., con sede in Cavalese (TN), via Pizzegoda 8, C.F. e P. I.V.A. 02240510228, iscritta al Registro delle Imprese di Trento n. REA 209989, codice attività 889900, rappresentata da Kettj Tommasini, nata a Cavalese (TN) il 19.01.1982, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Presidente, di seguito denominata "Cooperativa";-----

premesso che:-----

- Opera Universitaria ha sottoscritto in data 1.09.2014 con ABC DOLOMITI s.c.s. un contratto per all'affidamento della gestione della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa, del campo da gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complessò immobiliare denominato "Sanbàpolis;-----

ABC DOLOMITI s.c.s.

- Kettj Tommasini -  
(f.to digitalmente)

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

- dott. Paolo Fontana -  
(f.to digitalmente)

- con nota di data 10.03.2015 prot. 1937 Opera ha disposto la proroga tecnica del contratto in essere fino al 31.07.2015, nelle more della conclusione della procedura di gara per l'affidamento della gestione della zona sportiva del complesso immobiliare Sanbapolis;-----

- vista la proposta inviata da ABC Dolomiti s.c.s., preventivamente concordata con Opera, prot. n. 1997 di data 12 marzo 2015, di ridefinizione dell'organizzazione dal punto di vista del personale impiegato e dell'orario di apertura, nonché della riduzione progressiva del corrispettivo mensile per i mesi da aprile a luglio 2015 e, quindi, per la modificazione dell'articolo 13, del contratto succitato, alla luce dell'inevitabile calo di affluenza di utenti nel periodo estivo;-----

- preso atto dell'intenzione manifestata da ABC Dolomiti s.c.s. di riduzione delle unità di personale coinvolto nel periodo marzo 2015-luglio 2015, scelta rientrante nelle decisioni autonome della Cooperativa incaricata dello svolgimento del servizio, che comunque deve garantire il rispetto di quanto previsto nel contratto di data 01.09.2014 ed in particolare di quanto previsto dall'art 12 comma 7 nonché l'efficienza del servizio, la buona conservazione del patrimonio immobiliare e mobiliare, il rispetto delle normative in materia di sicurezza e antincendio;-----

- in conformità alla determinazione del Direttore n 70 di data 19 marzo 2015, che ha autorizzato la stipulazione del presente atto aggiuntivo;-----

- tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:-----

#### ART. 1

L'articolo 13 del contratto stipulato tra Opera e ABC Dolomiti s.c.s. rubricato "*Corrispettivo*" è integrato con i seguenti commi:-----

ABC DOLOMITI s.c.s.

- Kettj Tommasini –

(f.to digitalmente)

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

- dott. Paolo Fontana –

(f.to digitalmente)

*"7. Per lo svolgimento del servizio nel periodo marzo 2015 – luglio 2015, a completo compenso di tutti gli oneri che assumerà con la gestione degli impianti di cui al presente contratto, alla Cooperativa verrà garantito un corrispettivo mensile, oneri fiscali esclusi, liquidato a cadenza mensile posticipata, detratto l'importo derivante dalla riscossione, da parte della cooperativa, delle tariffe d'uso pagate dai fruitori della struttura, a seguito di emissione di regolare documento di spesa, suddiviso nel modo seguente:-----*

- marzo 2015: € 32.000,00;*
- aprile 2015: € 30.000,00;*
- maggio 2015: € 28.000,00;*
- giugno 2015: € 24.000,00*
- luglio 2015: € 24.000,00.*

*8. Gli orari di apertura della palestra di arrampicata nel periodo marzo 2015 – luglio 2015 sono definiti nel modo seguente:*

- da metà aprile a fine maggio 2015: tutti i giorni della settimana dalle ore 11.00 alle ore 22.00;*
- giugno e luglio 2015: tutti i giorni della settimana dalle ore 14.00 alle ore 22.00".-----*

#### **ART. 2 – Disposizioni finali**

- 1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto aggiuntivo è a carico della Cooperativa.-----*
- 2. Il presente atto aggiuntivo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4, della Parte Seconda della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.-----*
- 3. Le parti confermano tutte le altre clausole contenute ne contratto sottoscritto in data 1*

ABC DOLOMITI s.c.s.

- Kettj Tommasini –  
(f.to digitalmente)

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

- dott. Paolo Fontana –  
(f.to digitalmente)

settembre 2014 in quanto compatibili con le nuove condizioni stabilite nel presente atto  
aggiuntivo.-----

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto digitalmente.-----

ABC DOLOMITI s.c.s.

- Kettj Tommasini –  
(f.to digitalmente)

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

- dott. Paolo Fontana –  
(f.to digitalmente)