

2 APRILE 2015

AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE ALLOGGI: AFFIDAMENTO A ING. OSCAR NICHELATTI, UNITEC GROUP S.R.L. DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI CAPITOLATO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PICCOLE RIPARAZIONI DEGLI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, PER GLI IMMOBILI GESTITI DA OPERA UNIVERSITARIA

C.I.G.: ZC114200F7

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo e di ristorazione reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

L'Ente, in attuazione di tali scopi istituzionali, gestisce a diverso titolo immobili destinati a residenze universitarie e mense. Gli stabili sono dotati di diverse tipologie di impianti idrici, termici e di condizionamento che necessitano di manutenzioni e altri adempimenti di legge connessi all'esercizio e assunzione di ruolo di terzo responsabile.

Al fine di individuare un'impresa termoidraulica a cui affidare il contratto di manutenzione e di assunzione di terzo responsabile, tramite apposita gara, sarà necessario, a seguito di un rilevamento dello stato di consistenza, redigere un capitolato ad hoc contenente un piano aggiornato degli adempimenti di legge e il piano di manutenzione da porre a base di gara, per tutti gli impianti gestiti dall'ente ad esclusione della nuova struttura denominata Sanbàpolis, in considerazione del fatto che gli impianti risultano essere estremamente complessi e sui quali è in corso la personalizzazione delle varie funzionalità, allo scopo di permettere un'ottimizzazione dei costi di gestione, e visto come si procederà, nel corso del mese di giugno ad una modifica degli impianti stessi, a seguito dell'inizio dei lavori per l'adattamento dei locali posti alle quote 217 e 221, si è ritenuto di affidarne la gestione, per un ulteriore, annualità alle società costruttrici.

Non disponendo l'Ente in organico di professionalità adeguate per redigere capitolati tecnici di impianti termoidraulici che presuppone, oltre che una specifica professionalità, anche esperienza tecnica in materia, si rende indispensabile affidare l'effettuazione del piano di manutenzione e del capitolato a un professionista esterno, ai sensi di quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

E' stato pertanto contattato per le vie brevi l'ing. Oscar Nichelatti della Unitec group s.r.l. con studio in Trento, Via U. Moggioli, 1, che ha formulato la propria offerta di data 25 marzo 2015 prot. Opera n. 2804. Il professionista si è reso disponibile ad assumere l'incarico di predisposizione di "piano degli adempimenti, delle manutenzioni e capitolato per il servizio di manutenzione e piccole riparazioni degli impianti idrici, termici e condizionamento, con assunzione di ruolo di terzo responsabile", verso un corrispettivo di € 5.000,00 oneri fiscali ed accessori di legge esclusi, preventivo giudicato congruo dall'Amministrazione.

Considerato che l'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto al professionista ritenuto idoneo, qualora il corrispettivo non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma 4 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., con la presente determinazione si propone l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto all'ing. Oscar Nichelatti della società Unitec group s.r.l. con studio in Trento, Via U. Moggioli, 1, per un importo complessivo pari ad €6.344,00 compresi oneri fiscali e previdenziali. Come previsto dall'art. 2 del Capitolato, l'incarico deve concludersi entro 30 giorni dalla sottoscrizione del capitolato stesso, salvo eventuali proroghe che Opera, con nota del Direttore, può concedere, previa richiesta motivata presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine di consegna dell'elaborato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 25 febbraio 2008, n. 1 e deliberazione della Giunta Provinciale 28 marzo 2008, n. 734;
- visto il Bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 11 dicembre 2014, n. 27 e in attesa di approvazione da parte della Giunta Provinciale;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg.;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, all'ing. Oscar Nichelatti della società Unitec group s.r.l. con studio in Trento, Via U. Moggioli, 1, CF NCHSCR74R16L378M e P IVA 01581290226 l'incarico di predisposizione di "piano degli adempimenti, delle manutenzioni e capitolato per il servizio di manutenzione e piccole riparazioni degli

impianti idrici, termici e condizionamento, con assunzione di ruolo di terzo responsabile”
(all. 1);

2. di quantificare la spesa derivante dall'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) in € 6.344,00 oneri fiscali e previdenziali inclusi;
3. di impegnare la somma di cui al precedente punto 2) al capitolo 1000 relativo all'acquisto, di beni e servizi per il funzionamento del servizio abitativo, del bilancio dell'esercizio in corso che presenta la sufficiente disponibilità;
4. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dal ricevimento della fattura previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all. : 1

RAGIONERIA
Visto e approvato l'impegno sul
Capitolo 1000 - imp. n. 238 per €6.344,00.=
Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/mm)