

Comune di Trento
Provincia di Trento

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

OGGETTO: Centro Polifunzionale in località S. Bartolomeo a Trento denominato "Sanbàpolis"

COMMITTENTE: Opera Universitaria

via della Malpensada, 22/10/2013

IL TECNICO
dott. ing. Luca Masini

Acustici

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R06	<p>Requisito: Isolamento acustico</p> <p><i>Le pareti debbono proteggere gli ambienti interni dai rumori provenienti dall'esterno dell'edificio. La tipologia dei rumori può essere del tipo "aerei" (se trasmessi tramite l'aria in vibrazione) oppure "d'impatto" (se trasmessi attraverso un solido). Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i></p>		

02.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Rivestimenti esterni		
02.03.R06	<p>Requisito: Isolamento acustico</p> <p><i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i></p>		

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R05	<p>Requisito: Isolamento acustico</p> <p><i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i></p>		
02.04.06.C 12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.01.C 04	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.06 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Coperture piane		
02.06.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori e comunque in modo da ridurre i rumori aerei (da traffico, da vento, ecc.) e i rumori d'impatto (da pioggia, da grandine, ecc.).</i>		

02.07 - Coperture a tetto rovescio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Coperture a tetto rovescio		
02.07.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori e comunque in modo da ridurre i rumori aerei (da traffico, da vento, ecc.) e i rumori d'impatto (da pioggia, da grandine, ecc.).</i>		

02.12 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12	Coperture inclinate		
02.12.R06	Requisito: Isolamento acustico <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori e comunque in modo da ridurre i rumori aerei (da traffico, da vento, ecc.) e i rumori d'impatto (da pioggia, da grandine, ecc.).</i>		

03 - ELEMENTI INTERNI**03.02 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Rivestimenti interni		
03.02.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i>		

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-------------------------------------------------------------	-----------	-----------

03.03	Infissi interni		
03.03.R02	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Controsoffitti		
03.04.R01	Requisito: Isolamento acustico <i>I controsoffitti dovranno contribuire a fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i>		

03.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
03.07.05.R01	Requisito: Protezione dal rumore <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi del pavimento.</i>		

04 - ALTRO

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.13	Partizioni mobili		
04.02.13.R01	Requisito: Isolamento acustico <i>Le partizioni mobili dovranno garantire un certo livello di isolamento acustico.</i>		
04.02.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 2 mesi

Adattabilità delle finiture

03 - ELEMENTI INTERNI

03.05 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Balconi e logge		
03.05.R02	Requisito: Attitudine al controllo della regolarità geometrica <i>I rivestimenti costituenti i balconi, logge e passarelle devono assicurare gli aspetti di planarità e di regolarità geometrica.</i>		

04 - ALTRO

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.25	Tubi in polietilene		
04.02.25.R 02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
04.02.26	Tubi in polietilene reticolato		
04.02.26.R 02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		
04.02.27	Tubi in polipropilene		
04.02.27.R 02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i>		

Controllabilità tecnologica

01 - STRUTTURE

01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.26	Saldature per acciaio		
01.11.26.R 01	Requisito: Certificazione delle saldature <i>Le saldature degli acciai dovrà avvenire mediante i procedimenti codificati previsti dalla normativa vigente.</i>		

04 - ALTRO

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.14	Pavimentazione in legno		
04.02.14.R 01	Requisito: Resistenza alle azioni derivanti da attività sportive <i>Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno resistere alle azioni derivanti dalle attività sportive.</i>		
04.02.14.R 02	Requisito: Resistenza allo scivolamento <i>Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno produrre adeguata resistenza alle azioni di scivolamento eventualmente scaturite durante le attività sportive.</i>		
04.02.15	Pavimentazione sintetica		
04.02.15.R 01	Requisito: Resistenza alle azioni derivanti da attività sportive <i>Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno resistere alle azioni derivanti dalle attività sportive</i>		
04.02.15.R 02	Requisito: Resistenza allo scivolamento <i>Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno produrre adeguata resistenza alle azioni di scivolamento eventualmente scaturite durante le attività sportive. Nel caso delle superfici sintetiche sono escluse le superfici con erba artificiale con sabbia.</i>		
04.02.22	Superficie in manto erboso		
04.02.22.R 01	Requisito: Giocabilità <i>Le superfici in manto erboso dovranno essere realizzate in modo da consentire la giocabilità a secondo delle attività sportive praticate.</i>		
04.02.22.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni settimana

sportive.

04.02.22.R 02	Requisito: Resistenza alle azioni derivanti da attività sportive <i>Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno resistere alle azioni derivanti dalle attività sportive.</i>		
04.02.22.R 03	Requisito: Resistenza allo scivolamento <i>Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno produrre adeguata resistenza alle azioni di scivolamento eventualmente scaturite durante le attività sportive.</i>		
04.02.23	Superficie in terra		
04.02.23.R 01	Requisito: Resistenza alle azioni derivanti da attività sportive <i>Le superfici e/o pavimentazioni sportive dovranno resistere alle azioni derivanti dalle attività sportive.</i>		
04.02.24	Tribune		
04.02.24.R 01	Requisito: Fruibilità <i>Le tribune dovranno essere fruibili da parte del pubblico accolto.</i>		
04.02.24.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese

04.03 - Palchi e tribune mobili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Palchi e tribune mobili		
04.03.R01	Requisito: Fruibilità <i>I palchi e le tribune mobili dovranno essere fruibili da parte del pubblico accolto.</i>		
04.03.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo	quando occorre

Di stabilità

01 - STRUTTURE

01.01 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Opere di fondazioni profonde		
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le opere di fondazioni profonde dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.01.01.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Opere di fondazioni superficiali		
01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le opere di fondazioni superficiali dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.02.04.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Strutture in elevazione in c.a.		
01.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze</i>		

	<i>sismiche, ecc.).</i>		
01.03.06.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.06.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.05.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.05.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.04.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.04.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.03.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.03.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.01.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Strutture in elevazione prefabbricate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Strutture in elevazione prefabbricate		
01.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.04.05.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.05.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.04.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.04.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04.02.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C 02	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C 01	Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Strutture in elevazione in acciaio		
01.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.05.01.C 01	Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06	Strutture di collegamento		
01.06.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti le strutture di collegamento devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.06.06.C 03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.06.C 02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.06.C 01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.05.C 03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.05.C 02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.05.C 01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.04.C 03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.04.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a	ogni 12 mesi

02		vista	
01.06.04.C	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.06.03.C	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03		vista	
01.06.03.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02		vista	
01.06.03.C	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.06.02.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02		vista	
01.06.01.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02		vista	

01.07 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07	Solai		
01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		
01.07.06.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.05.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.04.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.03.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.02.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.01.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
01.07.06.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.05.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.04.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.03.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
01.07.02.C	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	

01.07.01.C 01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
------------------	--------------------------------	----------------------	--------------

01.08 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08	Coperture		
01.08.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
01.08.01.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.02	Strutture in legno		
01.08.02.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
01.08.03.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.02.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.03	Strutture in legno lamellare		
01.08.03.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno lamellare <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		

01.09 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09	Balconi o sbalzi		
01.09.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti i balconi, logge e passerelle devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali</i>		

01.09.01.C 01	<i>rottture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 3 anni
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------------

01.10 - Opere di sostegno e contenimento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10	Opere di sostegno e contenimento		
01.10.R01	Requisito: Stabilità <i>Le opere di sostegno e contenimento in fase d'opera dovranno garantire la stabilità in relazione al principio statico di funzionamento.</i>		
01.10.03.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.02.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.04.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Unioni		
01.11.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi utilizzati per realizzare unioni diverse devono garantire resistenza meccanica alle sollecitazioni ad essi trasmessi</i>		
01.11.06.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 mesi
01.11.18.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.11.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.14.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.15.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.16.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.17.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.22.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno

01.11.26.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.32.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.02.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.03.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.04.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.05.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.34.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.07.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.08.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.09.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.10.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.33.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.19.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.13.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.27.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.31.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.30.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.29.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.35.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.20.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.21.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.28.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.11.23.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.24.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.25.C	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

01 01.11.12.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
------------------------	-------------------------------	-----------	-------------

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R13	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.01.07.C 02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.R14	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.).</i>		
02.01.07.C 02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.R17	Requisito: Resistenza al vento <i>Le pareti debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che le costituiscono.</i>		
02.01.R19	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.01.04.C 02	Controllo: Controllo delle zone esposte	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 6 mesi
02.01.02.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.06.C 02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.04.C 05	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.04.C	Controllo: Controllo fenomeni di disgregazione	Controllo a	ogni 3 anni

03		vista	
02.01.07	Murature intonacate		
02.01.07.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per murature in laterizio intonacate <i>Le pareti debbono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.01.07.C 02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi

02.02 - Facciate continue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Facciate continue		
02.02.R02	Requisito: Resistenza al carico del vento <i>Le facciate continue dovranno produrre una resistenza al carico del vento sia per le parti fisse che di quelle apribili.</i>		
02.02.02.C 01	Controllo: Controllo della tenuta	Verifica	ogni anno

02.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Rivestimenti esterni		
02.03.R13	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.03.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R16	Requisito: Resistenza al vento <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che le costituiscono.</i>		
02.03.R18	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.03.11.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a	ogni 12 mesi

01		vista	
02.03.09.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01			
02.03.08.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01			
02.03.07.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01			
02.03.06.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01			
02.03.05.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01			
02.03.04.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01			
02.03.03.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01			
02.03.10.C	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamen to	ogni 3 anni
01			

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R14	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.04.06.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
12			
02.04.01.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04			
02.04.06.C	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03			
02.04.04.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03			
02.04.04.C	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02			
02.04.04.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01			
02.04.01.C	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02			
02.04.R17	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i>		

02.04.06.C 12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.01.C 04	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.06 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Coperture piane		
02.06.R13	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
02.06.14.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.03.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.R16	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.06.15.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.14.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.12.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.16.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.01	Canali di gronda e pluviali		
02.06.01.R			

01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso.</i>		
02.06.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.02	Comignoli e terminali		
02.06.02.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali <i>I comignoli e terminali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti.</i>		
02.06.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.03	Parapetti ed elementi di coronamento		
02.06.03.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento <i>Gli elementi costituenti i parapetti ed elementi di coronamento della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto.</i>		
02.06.03.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.13	Strato di tenuta con membrane bituminose		
02.06.13.R 06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.06.17	Struttura in legno		
02.06.17.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.06.17.C 01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.07 - Coperture a tetto rovescio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Coperture a tetto rovescio		
02.07.R13	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
02.07.09.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.R16	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.07.10.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.09.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.08 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08	Portoni		
02.08.R01	Requisito: Resistenza agli urti <i>I portoni durante l'uso non dovranno subire deformazioni o alterazioni importanti.</i>		
02.08.02.C 02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.08.02.C 03	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.08.02.C 01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.10 - Porte industriali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Porte industriali		
02.10.R02	Requisito: Resistenza al carico del vento <i>Le porte devono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione</i>		

	<i>del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i>		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

02.11 - Giunti per edilizia

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.11	Giunti per edilizia		
02.11.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Lo strato portante e quello di finitura dei giunti devono essere in grado di resistere alle sollecitazioni ed ai carichi che si manifestano durante il ciclo di vita.</i>		
02.11.02.C 01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
02.11.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

02.12 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12	Coperture inclinate		
02.12.R13	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
02.12.03.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.21.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.19.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.18.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.17.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.12.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.R16	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza</i>		

02.12.01.C 01	<i>degli elementi di tenuta.</i> Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.02	Canali di gronda e pluviali		
02.12.02.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi
02.12.03.C 01	Controllo: Controllo dello stato		
02.12.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato		
02.12.12	Parapetti ed elementi di coronamento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.12.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento <i>Gli elementi costituenti i parapetti ed elementi di coronamento della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico e di progetto.</i>		
02.12.12.C 01	Controllo: Controllo dello stato		
02.12.17	Strato di tenuta in lastre di alluminio		
02.12.17.R 02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di alluminio <i>Lo strato di tenuta in lastre di alluminio della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.12.18	Strato di tenuta in lastre di ardesia		
02.12.18.R 02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di ardesia <i>Lo strato di tenuta in lastre di ardesia della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.12.19	Strato di tenuta in lastre di fibro-cemento		
02.12.19.R 02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di fibro-cemento <i>Lo strato di tenuta in lastre di fibro-cemento della copertura deve</i>		

	<i>garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.12.20	Strato di tenuta in lastre di vetro		
02.12.20.R 02	Requisito: Resistenza al vento per strato di tenuta in lastre di vetro <i>Lo strato di tenuta in lastre di vetro della copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.20.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura		
02.12.20.R 03	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di vetro <i>Lo strato di tenuta in lastre di vetro della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
02.12.21	Strato di tenuta in lastre di zinco		
02.12.21.R 02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di zinco <i>Lo strato di tenuta in lastre di zinco della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		

02.13 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13	Chiusure trasparenti		
02.13.R04	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le chiusure trasparenti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		

02.13.R06	<p>Requisito: Resistenza al vento</p> <p><i>Le chiusure trasparenti devono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i></p>		
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

03 - ELEMENTI INTERNI

03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Pareti interne		
03.01.R08	<p>Requisito: Resistenza agli urti</p> <p><i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i></p>		
03.01.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.04.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.03.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.02.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
03.01.14.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.R09	<p>Requisito: Resistenza ai carichi sospesi</p> <p><i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i></p>		

03.01.R11	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.01.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.04.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.03.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.02.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
03.01.05	Pareti in blocchi forati vibrocompressi da intonaco		
03.01.05.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.01.14.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.08	Tramezzi in blocchi di calcestruzzo vibrocompressi		
03.01.08.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.01.14	Tramezzi in laterizio		
03.01.14.R 01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Rivestimenti interni		
03.02.R12	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.02.R13	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>I rivestimenti unitamente alle pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i>		
03.02.R15	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.02.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.11	Rivestimenti in pietra ricomposta		
03.02.11.R 01	Requisito: Resistenza alla compressione <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.02.11.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Infissi interni		
03.03.R10	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che</i>		

	<i>non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.03.02.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.02.C 02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.02.C 01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.03	Porte antipanico		
03.03.03.R 03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.03.03.C 05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
03.03.03.C 06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.13	Porte tagliafuoco		
03.03.13.R 03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.03.13.C 05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
03.03.13.C 06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.05 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Balconi e logge		
03.05.R03	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli elementi costituenti i balconi, logge e passarelle devono assicurare le condizioni di sicurezza contro la caduta di cose e persone nel vuoto nel rispetto delle norme sulla sicurezza.</i>		
03.05.03.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni settimana
03.05.06.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.05.05.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.05.04.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.05.02.C	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 6 mesi

01			
03.05.R05	<p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p><i>Gli elementi strutturali costituenti i balconi, logge e passerelle devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p>		

03.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06	Pavimentazioni esterne		
03.06.R08	<p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p>		
03.06.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.06.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.02.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.06	Pavimenti in pietra ricomposta		
03.06.06.R 01	<p>Requisito: Resistenza alla compressione</p> <p><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p>		
03.06.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.08	Rivestimenti cementizi-bituminosi		
03.06.08.R 02	<p>Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti cementizi-bituminosi</p> <p><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p>		
03.06.09	Rivestimenti in graniglie e marmi		
03.06.09.R 02	<p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p><i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i></p>		

03.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Pavimentazioni interne		
03.07.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Lo strato portante e quello di finitura dei giunti devono essere in grado di resistere alle sollecitazioni ed ai carichi che si manifestano durante il ciclo di vita.</i>		
03.07.03.C 01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.07.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.04	Pavimentazione antistatica in materiale sintetico		
03.07.04.R 02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.07.15.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.07.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.04.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.14.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.25.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.16.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.17.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.18.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.19.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.07.21.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.22.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.23.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.24.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
03.07.05.R 04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.07.14	Rivestimenti cementizi		
03.07.14.R 03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.07.15	Rivestimenti ceramici		
03.07.15.R 02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.07.17	Rivestimenti in graniglie e marmi		
03.07.17.R 02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.07.22	Rivestimenti lapidei		
03.07.22.R 02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.07.23	Rivestimenti lignei a parquet		
03.07.23.R 04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
03.07.24	Rivestimenti resilienti		

03.07.24.R 05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

03.08 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08	Parapetti		
03.08.R01	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli elementi costituenti i parapetti devono assicurare le condizioni di sicurezza contro la caduta di cose e persone nel vuoto nel rispetto delle norme sulla sicurezza.</i>		
03.08.06.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni settimana
03.08.04.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.08.03.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.08.02.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.08.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti i parapetti devono contrastare in modo efficace le manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

04 - ALTRO

04.01 - Parcheggi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Parcheggi		
04.01.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
04.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i>		

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-------------------------------------------------------------	-----------	-----------

04.02	Impianti sportivi		
04.02.R01	Requisito: Resistenza alla trazione <i>Gli elementi utilizzati devono garantire resistenza ad eventuali fenomeni di trazione.</i>		
04.02.10	Elettrovalvole		
04.02.10.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>Gli elementi dell'impianto di irrigazione devono conservare inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
04.02.19	Rubinetti		
04.02.19.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>La rubinetteria deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
04.02.19.C01	Controllo: Verifica rubinetti	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.24	Tribune		
04.02.24.R02	Requisito: Resistenza ai carichi e alle azioni dinamiche <i>Le tribune dovranno sopportare le sollecitazioni dovute a carichi e alle azioni dinamiche.</i>		
04.02.24.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.02.27	Tubi in polipropilene		
04.02.27.R03	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

04.03 - Palchi e tribune mobili

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Palchi e tribune mobili		
04.03.R02	Requisito: Resistenza ai carichi e alle azioni dinamiche <i>I palchi e le tribune mobili dovranno sopportare le sollecitazioni dovute a carichi e ad azioni dinamiche.</i>		
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	quando occorre
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	quando occorre

04.04 - Sottosistema fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04.11	Sistemi wireless		
04.04.11.R 01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I dispositivi wii-fi devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.</i>		
04.04.11.C 01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

Durabilità tecnologica**01 - STRUTTURE****01.03 - Strutture in elevazione in c.a.**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03	Strutture in elevazione in c.a.		
01.03.R02	<p>Requisito: Durata della vita nominale (periodo di riferimento per l'azione sismica)</p> <p><i>La vita nominale di un'opera strutturale VN è intesa come il numero di anni nel quale la struttura, purché soggetta alla manutenzione ordinaria, deve potere essere usata per lo scopo al quale è destinata.</i></p>		

01.04 - Strutture in elevazione prefabbricate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Strutture in elevazione prefabbricate		
01.04.R03	<p>Requisito: Durata della vita nominale (periodo di riferimento per l'azione sismica)</p> <p><i>La vita nominale di un'opera strutturale VN è intesa come il numero di anni nel quale la struttura, purché soggetta alla manutenzione ordinaria, deve potere essere usata per lo scopo al quale è destinata.</i></p>		

01.05 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Strutture in elevazione in acciaio		
01.05.R03	<p>Requisito: Durata della vita nominale (periodo di riferimento per l'azione sismica)</p> <p><i>La vita nominale di un'opera strutturale VN è intesa come il numero di anni nel quale la struttura, purché soggetta alla manutenzione ordinaria, deve potere essere usata per lo scopo al quale è destinata.</i></p>		

01.06 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-------------------------------------------------------------	-----------	-----------

01.06	Strutture di collegamento		
01.06.R01	Requisito: Resistenza all'usura <i>I materiali di rivestimento di gradini e pianerottoli dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i>		
01.06.05.C 03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.05.C 01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.04.C 03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.04.C 01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.03.C 03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.03.C 01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11	Unioni		
01.11.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi di unione utilizzati non devono decadere in processi di corrosione.</i>		
01.11.06.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 mesi
01.11.18.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.11.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.14.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.15.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.16.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.17.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.22.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.26.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni anno
01.11.32.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.02.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.03.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

01.11.04.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.05.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.34.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.07.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.08.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.09.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.10.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.33.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.19.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.13.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.27.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.31.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.30.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.29.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.35.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.20.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.21.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.28.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.11.23.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.24.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.25.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni
01.11.12.C 01	Controllo: Controllo generale	Revisione	ogni 2 anni

Facilità d'intervento

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R05	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.</i>		

02.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Rivestimenti esterni		
02.03.R05	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature.</i>		

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R10	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>		
02.04.06.C 12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.01.C 04	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.05.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.R21	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed</i>		

02.04.04.C 02	<i>elementi soggetti a guasti.</i> Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi	
02.04.04.C 01	Controllo: Controllo delle serrature		Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.R22	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>			

02.06 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Coperture piane		
02.06.R17	Requisito: Sostituibilità <i>La copertura dovrà essere costituita da elementi tecnici e materiali che facilitano la collocazione di altri al loro posto.</i>		

02.07 - Coperture a tetto rovescio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Coperture a tetto rovescio		
02.07.R17	Requisito: Sostituibilità <i>La copertura dovrà essere costituita da elementi tecnici e materiali che facilitano la collocazione di altri al loro posto.</i>		

02.08 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08	Portoni		
02.08.R04	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		
02.08.02.C 02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.08.02.C 01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.12 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12	Coperture inclinate		

02.12.R17	Requisito: Sostituibilità <i>La copertura dovrà essere costituita da elementi tecnici e materiali che facilitano la collocazione di altri al loro posto.</i>		
02.12.01	Accessi alla copertura		
02.12.01.R01	Requisito: Accessibilità <i>Gli accessi alla copertura dovranno essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili.</i>		

03 - ELEMENTI INTERNI

03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Pareti interne		
03.01.R03	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.</i>		
03.01.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Rivestimenti interni		
03.02.R04	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature.</i>		

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Infissi interni		
03.03.R06	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>		
03.03.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
03.03.13.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
03.03.05.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.17.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03.03.08.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.01.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.07.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.07.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.06.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.09.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.05.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.08.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.04.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.04.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.03.C 08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.01.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.06.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.11.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.16.C 02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.15.C 02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.14.C 02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.13.C 08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.12.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.12.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.11.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.10.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.10.C 02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.09.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.11.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.06.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi

04		vista	
03.03.09.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.08.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.12.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.07.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.04.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.10.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.01.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.05.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.R12	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>		
03.03.07.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.01.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.01.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.02.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.04.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.04.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.05.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.05.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.06.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.06.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.07.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.08.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.08.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.11.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.09.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a	ogni 6 mesi

02		vista	
03.03.12.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.12.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.09.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.10.C	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.10.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.11.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.02.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.02.C	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02		vista	
03.03.12.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.03.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.04.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.07.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.11.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.09.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.06.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.10.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.01.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.13.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.08.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.05.C	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.R13	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
03.03.09.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.01.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.02.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03		vista	
03.03.04.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.04.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.05.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.05.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.06.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.06.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.07.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.07.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.01.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.08.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.17.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.09.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.10.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.10.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.11.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.11.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.12.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.12.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05		vista	
03.03.14.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.15.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.16.C	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02		vista	
03.03.08.C	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03		vista	
03.03.03	Porte antipanico		
03.03.03.R	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico		
05	<i>Le porte antipanico dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		

03.03.03.C 08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.13	Porte tagliafuoco		
03.03.13.R 05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
03.03.13.C 08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Controsoffitti		
03.04.R03	Requisito: Ispezionabilità <i>I controsoffitti dovranno consentire (in particolare per i tipi chiusi ispezionabili e aperti) la loro ispezionabilità e l'accesso agli impianti ove previsti.</i>		

04 - ALTRO

04.04 - Sottosistema fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04.05	Quadro rack		
04.04.05.R 01	Requisito: Accessibilità <i>Le unità rack devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.04.05.R 02	Requisito: Identificabilità <i>Le unità rack devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza (corto circuiti, ecc.).</i>		
04.04.05.C 01	Controllo: Controllo generale		

Funzionalità d'uso

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04.03	Infissi a triplo vetro		
02.04.03.R 01	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.</i>		

02.05 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Dispositivi di controllo della luce solare		
02.05.R02	Requisito: Manovrabilità <i>I dispositivi dovranno essere facilmente manovrabili.</i>		
02.05.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese

03 - ELEMENTI INTERNI

03.05 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Balconi e logge		
03.05.R01	Requisito: Accessibilità <i>I balconi, logge e passerelle dovranno essere dimensionate in modo tale da consentire agevolmente il transito.</i>		

04 - ALTRO

04.01 - Parcheggi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Parcheggi		
04.01.R01	Requisito: Accessibilità <i>I parcheggi, le aree a sosta, le vie di accesso e di uscita degli stessi devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere</i>		

04.01.02.C 01	<i>raggiungibile e praticabile, garantire inoltre la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.</i> Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 3 mesi
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.10	Elettrovalvole		
04.02.10.R 02	Requisito: Resistenza al gelo <i>Gli elementi costituenti le elettrovalvole devono essere realizzati con materiali in grado di non subire disgregazioni o dissoluzioni per effetto del ghiaccio.</i>		
04.02.11	Irrigatori dinamici		
04.02.11.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli irrigatori devono essere in grado di garantire durante il funzionamento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
04.02.12.C 01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamen to	ogni mese
04.02.11.C 01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamen to	ogni mese
04.02.19.C 01	Controllo: Verifica rubinetti	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.02.12	Irrigatori statici		
04.02.12.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli irrigatori devono essere in grado di garantire durante il funzionamento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
04.02.18	Riflettori		
04.02.18.R 02	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.02.18.C 02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.02.18.C 01	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
04.02.19	Rubinetti		
04.02.19.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I rubinetti devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
04.02.19.R			

02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I rubinetti devono essere in grado di garantire la tenuta del fluido evitando perdite.</i>		
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Funzionalità tecnologica

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>Gli infissi dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.</i>		
02.04.06.C 01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
02.04.R07	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>		

02.13 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13	Chiusure trasparenti		
02.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>Le chiusure trasparenti dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.</i>		

03 - ELEMENTI INTERNI

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Infissi interni		
03.03.R04	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>		
03.03.10.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.03.C 08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03.03.04.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.05.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.06.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.07.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.01.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.09.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.17.C 02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.11.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.12.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.13.C 08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.14.C 02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.15.C 02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.16.C 02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.08.C 05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

04 - ALTRO

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.25	Tubi in polietilene		
04.02.25.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i>		
04.02.26	Tubi in polietilene reticolato		
04.02.26.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i>		
04.02.27	Tubi in polipropilene		
04.02.27.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i>		

Protezione antincendio

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R09	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti.</i>		
02.01.R15	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
02.01.02.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.04.C 05	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni

02.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Rivestimenti esterni		
02.03.R09	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		
02.03.R14	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R15	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

02.06 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Coperture piane		
02.06.R07	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti la copertura.</i>		
02.06.R11	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti la copertura, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
02.06.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.07 - Coperture a tetto rovescio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Coperture a tetto rovescio		
02.07.R07	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti la copertura.</i>		
02.07.R11	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti la copertura, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

02.12 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12	Coperture inclinate		
02.12.R08	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti la copertura.</i>		
02.12.R11	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti la copertura, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

03 - ELEMENTI INTERNI**03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Pareti interne		

03.01.R04	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti.</i>		
03.01.R10	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Rivestimenti interni		
03.02.R08	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		
03.02.R14	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Infissi interni		
03.03.R11	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
03.03.03	Porte antipanico		
03.03.03.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico <i>I materiali costituenti le porte antipanico, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
03.03.13	Porte tagliafuoco		
03.03.13.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco <i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		
03.03.13.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Controsoffitti		

03.04.R04	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i controsoffitti.</i>		
03.04.R06	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i controsoffitti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

03.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06	Pavimentazioni esterne		
03.06.R03	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		

03.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Pavimentazioni interne		
03.07.R03	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - STRUTTURE

01.04 - Strutture in elevazione prefabbricate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04	Strutture in elevazione prefabbricate		
01.04.R02	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture di elevazione non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

01.05 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Strutture in elevazione in acciaio		
01.05.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
02.01.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.01.07.C 02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.06.C 01	Controllo: Controllo giunti <i>zioni.</i>	Controllo a vista	ogni 2 anni

02.01.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.01.07.C 02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.06.C 01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.R16	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le pareti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.01.R18	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti le pareti, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Rivestimenti esterni		
02.03.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
02.03.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.03.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.03.02.C 01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
02.03.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R15	Requisito: Resistenza al gelo		

	<i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.03.R17	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pareti, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.04.R16	Requisito: Resistenza al gelo <i>Gli infissi non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.04.R18	Requisito: Resistenza all'acqua <i>Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.04.06.C 07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.</i>		
02.04.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
02.04.03	Infissi a triplo vetro		
02.04.03.R 02	Requisito: Resistenza alle intemperie <i>Gli infissi, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.06 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Coperture piane		

02.06.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>La copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.06.12.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>La copertura a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovrà subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.06.12.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.R12	Requisito: Resistenza al gelo <i>La copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.06.R14	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.06.15.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.14.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.13.C 01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.03.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>La copertura non dovrà subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.</i>		
02.06.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti la copertura dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.06.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.06.06	Strato di imprimitura		
02.06.06.R 01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di imprimitura <i>Lo strato di imprimitura della copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato		
02.06.12	Strato di separazione e/o scorrimento		
02.06.12.R 01	Requisito: Stabilità chimico reattiva per strato di separazione e/o scorrimento <i>Lo strato di separazione e/o scorrimento della copertura deve mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.06.13	Strato di tenuta con membrane bituminose		
02.06.13.R 03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.13.C 01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione		
02.06.13.R 04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura non devono subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.06.13.R 05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura non devono subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.</i>		
02.06.13.C 01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.07 - Coperture a tetto rovescio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Coperture a tetto rovescio		
02.07.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>La copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

02.07.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>La copertura a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovrà subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.07.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.R12	Requisito: Resistenza al gelo <i>La copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.07.R14	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.07.10.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.09.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.05.C 01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>La copertura non dovrà subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.</i>		
02.07.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti la copertura dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.07.05	Strato di impermeabilizzazione		
02.07.05.R 02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.05.C 01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione		
02.07.05.R 03	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura non devono subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.</i>		
02.07.05.C 01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.12 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12	Coperture inclinate		
02.12.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>La copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.12.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>La copertura a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovrà subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.12.R12	Requisito: Resistenza al gelo <i>La copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.12.21.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.20.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.17.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.R14	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.12.03.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.12.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>La copertura non dovrà subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.</i>		
02.12.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti la copertura dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.12.18	Strato di tenuta in lastre di ardesia		
02.12.18.R	<i>e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in lastre di ardesia <i>Lo strato di tenuta in lastre di ardesia della copertura non dovrà subire disaggregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.12.18.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.19	Strato di tenuta in lastre di fibro-cemento		
02.12.19.R 01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in lastre di fibro-cemento <i>Lo strato di tenuta in lastre di fibro-cemento della copertura non dovrà subire disaggregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.12.19.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.13 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13	Chiusure trasparenti		
02.13.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>Le chiusure trasparenti non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.</i>		

03 - ELEMENTI INTERNI

03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Pareti interne		
03.01.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
03.01.R06	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disaggregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.01.R07	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		

03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Rivestimenti interni		
03.02.R03	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
03.02.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.02.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
03.02.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Infissi interni		
03.03.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
03.03.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
03.03.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno</i>		

	<i>produrre reazioni chimiche.</i>		
03.03.03	Porte antipanico		
03.03.03.R 02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico <i>Le porte antipanico non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
03.03.03.R 06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico <i>Le porte antipanico e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
03.03.13	Porte tagliafuoco		
03.03.13.R 02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
03.03.13.R 06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

03.05 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05	Balconi e logge		
03.05.R04	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti balconi, logge e passarelle, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

03.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06	Pavimentazioni esterne		
03.06.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
03.06.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi</i>		

03.06.12.C 01	<i>chimici.</i> Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.06.02.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.06.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
03.06.R06	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
03.06.R07	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
03.06.09	Rivestimenti in graniglie e marmi		
03.06.09.R 01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

03.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Pavimentazioni interne		
03.07.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.07.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
03.07.20.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.07.04	Pavimentazione antistatica in materiale sintetico		
03.07.04.R 01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e</i>		

	<i>mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.07.16.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.07.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.04.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.15.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.25.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.17.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.18.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.19.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.21.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.22.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.24.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.14.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.23.C 02	Controllo: Controllo del grado di umidità	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
03.07.23.C 03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
03.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
03.07.05.R 03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

03.07.14	Rivestimenti cementizi		
03.07.14.R 02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.07.15	Rivestimenti ceramici		
03.07.15.R 01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.07.17	Rivestimenti in graniglie e marmi		
03.07.17.R 01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.07.22	Rivestimenti lapidei		
03.07.22.R 01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.07.23	Rivestimenti lignei a parquet		
03.07.23.R 02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.07.23.R 03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici per rivestimenti lignei a parquet <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
03.07.23.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista Ispezione strumentale Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
03.07.23.C 03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico		ogni 2 anni
03.07.23.C 02	Controllo: Controllo del grado di umidità		ogni 2 anni
03.07.24	Rivestimenti resilienti		
03.07.24.R 01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive per rivestimenti resilienti <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		

03.07.24.R 02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.07.24.R 03	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
03.07.24.R 04	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

Protezione elettrica

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i>		

03 - ELEMENTI INTERNI

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Infissi interni		
03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i>		

04 - ALTRO

04.01 - Parcheggi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Parcheggi		
04.01.R02	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.16	Programmatori elettromeccanici		
04.02.16.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I programmatori devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.02.17.C	Controllo: Verifica interruttori	Ispezione a	ogni mese

02		vista	
04.02.17.C	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01			
04.02.16.C	Controllo: Verifica interruttori	Ispezione a vista	ogni mese
02			
04.02.16.C	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01			
04.02.18.C	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
02			
04.02.18.C	Controllo: Controllo corpi illuminanti	Ispezione	ogni 3 mesi
01			
04.02.17	Programmatori elettronici		
04.02.17.R	Requisito: Isolamento elettrico		
01	<i>I programmatori devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.02.18	Riflettori		
04.02.18.R	Requisito: Isolamento elettrico		
03	<i>I riflettori devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		

Sicurezza da intrusioni

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		
02.04.04	Infissi antieffrazione		
02.04.04.R01	Requisito: <nuovo> Resistenza alle effrazioni <i>I serramenti dovranno essere in grado di resistere ad eventuali tentativi di effrazione da parte di soggetti esterni, con modalità ed attrezzature diverse, che tentano l'introduzione in ambienti interni.</i>		
02.04.04.R02	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		
02.04.04.C03	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.04.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.04.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.08 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08.02	portoni di sicurezza		
02.08.02.R01	Requisito: <nuovo> Resistenza alle effrazioni <i>Le porte di sicurezza dovranno essere in grado di resistere ad eventuali tentativi di effrazione da parte di soggetti esterni, con modalità ed attrezzature diverse, che tentano l'introduzione in ambienti interni.</i>		
02.08.02.R02	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		

02.08.02.C 02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.08.02.C 03	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.08.02.C 01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - ELEMENTI INTERNI

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03.02	Porte antintrusione		
03.03.02.R 01	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		
03.03.02.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.02.C 02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.02.C 01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

Sicurezza d'intervento

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R09	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli infissi devono essere posizionati in maniera da evitare possibili cadute anche con l'impiego di dispositivi anticaduta.</i>		

Sicurezza d'uso**01 - STRUTTURE****01.06 - Strutture di collegamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.04	Scale di sicurezza e antincendio esterne		
01.06.04.R 01	Requisito: Accessibilità <i>Le strutture di collegamento di sicurezza antincendio esterne devono avere uno sviluppo con andamento regolare che ne consenta la circolazione in sicurezza, durante eventi di esodo, per l'evacuazione degli edifici da parte dell'utenza.</i>		

02 - ELEMENTI PERIMETRALI**02.04 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i>		
02.04.06.C 09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni anno

02.09 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.09	Recinzioni e cancelli		
02.09.R01	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>Le recinzioni ed i cancelli devono essere in grado di resistere a manovre violente in modo di prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone.</i>		
02.09.03.C 02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Controllo	ogni 4 mesi
02.09.02.C 02	Controllo: Controllo organi apertura-chiusura	Controllo	ogni 4 mesi

02.09.R02	Requisito: Sicurezza contro gli infortuni <i>Le recinzioni ed i cancelli devono essere realizzati con materiali e modalità di protezione atti a prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone.</i>		
02.09.04.C 01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Controllo	ogni 4 mesi
02.09.09.C 01	Controllo: Controllo automatismi a distanza	Verifica	ogni 6 mesi
02.09.R03	Requisito: <nuovo> Sicurezza in Uso <i>I cancelli devono essere realizzati con materiali e modalità di protezione atti a prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone.</i>		

03 - ELEMENTI INTERNI

03.05 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.05.02	Parapetti e ringhiere in cls		
03.05.02.R 01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		
03.05.03.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni settimana
03.05.06.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.05.05.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.05.04.C 01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi
03.05.02.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 6 mesi
03.05.03	Parapetti e ringhiere in elementi prefabbricati		
03.05.03.R 01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		
03.05.04	Parapetti e ringhiere in laterizi		
03.05.04.R 01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		
03.05.05	Parapetti e ringhiere in metallo		
03.05.05.R 01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		

03.05.06	Parapetti e ringhiere in vetro		
03.05.06.R 01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		

03.08 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.08.03	Balaustre con tamponamento in vetro temprato/stratificato		
03.08.03.R 01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		
03.08.04	Balaustre in acciaio inox		
03.08.04.R 01	Requisito: Conformità ai parametri di sicurezza <i>I parapetti e le ringhiere dovranno essere realizzati in conformità alle norme di sicurezza e di abitabilità.</i>		

04 - ALTRO

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.13	Partizioni mobili		
04.02.13.R 02	Requisito: Sicurezza di manovra <i>Le partizioni mobili dovranno garantire la sicurezza durante le fasi di manovra.</i>		
04.02.13.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 2 mesi

04.04 - Sottosistema fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04.02	Centrale di gestione e controllo sistema		
04.04.02.R 01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I cavi del sistema domotico devono garantire un isolamento elettrico quando posati insieme ai cavi di alimentazione elettrica (230/400 V).</i>		
04.04.06.C 01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
04.04.02.C 01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

04.04.06	Rete di trasmissione		
04.04.06.R 01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I cavi del sistema domotico devono garantire un isolamento elettrico quando posati insieme ai cavi di alimentazione elettrica (230/400 V).</i>		

Termici ed igrotermici

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione nella propria massa.</i>		
02.01.04.C 02	Controllo: Controllo delle zone esposte	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 6 mesi
02.01.02.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		
02.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.01.R07	Requisito: Isolamento termico <i>Le pareti perimetrali verticali dovranno resistere al passaggio di calore ed assicurare il benessere termico e limitare le dispersioni di riscaldamento e di energia.</i>		
02.01.04.C 02	Controllo: Controllo delle zone esposte	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 6 mesi
02.01.02.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le pareti debbono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione</i>		

	<i>attraverso delle aperture.</i>		
02.01.07.C 02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.04.C 02	Controllo: Controllo delle zone esposte	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 6 mesi
02.01.02.C 02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.01.C 02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.02.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.06.C 02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato dei giunti	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.01.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato dei giunti	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.01.04.C 03	Controllo: Controllo fenomeni di disgregazione	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.01.R20	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione delle pareti debbono essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		
02.01.07.C 02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.04.C 02	Controllo: Controllo delle zone esposte	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 6 mesi
02.01.02.C 02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.01.C 02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.02.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.01.C 03	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.06.C 02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.06.C 01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.02.C		Controllo a	ogni 3 anni

01	Controllo: Controllo dello stato dei giunti	vista	
02.01.01.C	Controllo: Controllo dello stato dei giunti	Controllo a vista	ogni 3 anni
01		vista	
02.01.04.C	Controllo: Controllo fenomeni di disgregazione	Controllo a vista	ogni 3 anni
03		vista	

02.02 - Facciate continue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Facciate continue		
02.02.R01	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le facciate continue dovranno consentire la permeabilità sia nelle parti fisse che in quelle apribili.</i>		
02.02.02.C	Controllo: Controllo della tenuta	Verifica	ogni anno
02.02.01.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.R03	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Le facciate continue dovranno resistere alle infiltrazioni d'acqua.</i>		
02.02.02.C	Controllo: Controllo della tenuta	Verifica	ogni anno
02.02.01.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Rivestimenti esterni		
02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione nella propria massa.</i>		
02.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		
02.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.03.R07	Requisito: Isolamento termico <i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a</i>		

	<i>temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>		
02.03.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>I Rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		
02.03.R19	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione dei rivestimenti unitamente alle pareti dovrà essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		
02.03.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.07.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.10.C 01	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamento	ogni 3 anni

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Infissi esterni		
02.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare <i>Gli infissi dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante attraverso le superfici trasparenti (vetri) in funzione delle condizioni climatiche.</i>		
02.04.06.C 01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
02.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
02.04.R06	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>		
02.04.06.C 12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.01.C 04	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C		Controllo a	ogni 12 mesi

02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	vista	
02.04.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
02.04.06.C 12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.01.C 04	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.05.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 03	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.R24	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.</i>		
02.04.06.C 12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.01.C 04	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04.06.C 03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.05.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 03	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.R25	Requisito: Ventilazione <i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i>		

02.05 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Dispositivi di controllo della luce solare		
02.05.R03	Requisito: Regolazione delle radiazioni luminose <i>I dispositivi dovranno consentire la regolazione delle radiazioni luminose, trasmettendone una quantità consona ai livelli previsti.</i>		

02.06 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Coperture piane		
02.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>		
02.06.08.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 settimane
02.06.12.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.07.C 01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.10.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.09.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.06.C	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a	ogni 12 mesi

01 02.06.04.C 01	Controllo: Controllo dello stato	vista Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
02.06.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico. Un'inerzia più elevata, nel caso di coperture a diretto contatto con l'ambiente, può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.06.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
02.06.08.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 settimane
02.06.07.C 01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.09.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.05.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.04.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.03.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.R06	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i>		
02.06.08.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 settimane
02.06.07.C 01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.10.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.09.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.05.C	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a	ogni 12 mesi

01 02.06.04.C 01	Controllo: Controllo dello stato	vista Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.R19	Requisito: Ventilazione <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i>		
02.06.05	Strato di barriera al vapore		
02.06.05.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore <i>Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.05.C 01	Controllo: Controllo dello stato		
02.06.10	Strato di protezione in terra vegetale		
02.06.10.R 01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di protezione in terra vegetale <i>Gli strati di protezione della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.10.C 01	Controllo: Controllo del manto		
02.06.13	Strato di tenuta con membrane bituminose		
02.06.13.R 02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose <i>Gli strati di tenuta della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.13.C 01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione		
02.06.14	Strato drenante		
02.06.14.R 01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato drenante <i>Lo strato drenante della copertura dovrà impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.06.14.C 01	Controllo: Controllo dello stato		
02.06.15	Strato filtrante		
02.06.15.R 01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato filtrante <i>Lo strato filtrante della copertura dovrà impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		

02.06.15.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
------------------	----------------------------------	----------------------	-------------

02.07 - Coperture a tetto rovescio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Coperture a tetto rovescio		
02.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>		
02.07.01.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 settimane
02.07.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.04.C 01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.09.C 02	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.08.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.07.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.03.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.02.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
02.07.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico. Un'inerzia più elevata, nel caso di coperture a diretto contatto con l'ambiente, può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.07.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
02.07.01.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 settimane
02.07.04.C 01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.07.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.09.C 02	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.08.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.R06	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i>		
02.07.01.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 settimane
02.07.04.C 01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.09.C 02	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.08.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.07.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.03.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.02.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.R19	Requisito: Ventilazione <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i>		
02.07.02	Giardino pensile estensivo		
02.07.02.R 01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di protezione in terra vegetale <i>Gli strati di protezione della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
02.07.07.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.03.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.02.C 01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.05	Strato di impermeabilizzazione		
02.07.05.R 01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose		

02.07.05.C 01	<i>Gli strati di tenuta della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i> Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.07	Strato di terreno		
02.07.07.R 01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di protezione in terra vegetale <i>Gli strati di protezione della copertura devono impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
02.07.09	Strato drenante		
02.07.09.R 01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato drenante <i>Lo strato drenante della copertura dovrà impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.09.C 01	Controllo: Controllo dello stato		
02.07.10	Strato filtrante		
02.07.10.R 01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato filtrante <i>Lo strato filtrante della copertura dovrà impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.10.C 01	Controllo: Controllo dello stato		

02.08 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.08	Portoni		
02.08.R02	Requisito: Tenuta all'acqua <i>I portoni non dovranno permettere l'infiltrazione di acqua meteorica all'interno di parti dell'edificio.</i>		
02.08.R03	Requisito: Tenuta all'aria <i>I portoni sottoposti all'azione del vento o di pressioni d'aria, dovranno limitare il passaggio dell'aria.</i>		

02.10 - Porte industriali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.10	Porte industriali		

a giusta ventilazione.

02.10.R01	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le porte devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
02.10.R03	Requisito: Resistenza alla penetrazione dell'acqua <i>Le porte a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.12 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12	Coperture inclinate		
02.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>		
02.12.16.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.14.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.11.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.10.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
02.12.21.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.20.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.19.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.18.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.17.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico. Un'inerzia più elevata, nel caso di coperture a diretto contatto con l'ambiente, può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.12.R05	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il</i>		

	<i>contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>		
02.12.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.03.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.22.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.12.14.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.05.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.07.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.10.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.12.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.15.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.16.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.17.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.18.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.19.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.20.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.21.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.R07	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i>		
02.12.21.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.20.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.19.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.18.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.12.17.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.16.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.15.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.14.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.11.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.10.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.07.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.05.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.R19	Requisito: Ventilazione <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i>		
02.12.21.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.20.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.19.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.18.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.17.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.05	Membrane freno vapore		
02.12.05.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore <i>Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>		
02.12.15.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.07.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.06.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.05.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.15	Strato di barriera al vapore		
02.12.15.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore		

	<i>Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>		
02.12.22	Strato di ventilazione		
02.12.22.R 01	Requisito: Isolamento termico per strato di ventilazione <i>Gli strati di ventilazione della copertura devono conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale; in particolare devono essere evitati i ponti termici.</i>		
02.12.22.C 01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.13 - Chiusure trasparenti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.13	Chiusure trasparenti		
02.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare <i>Le chiusure Trasparenti dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante in funzione delle condizioni climatiche.</i>		
02.13.R03	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le chiusure trasparenti devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		

03 - ELEMENTI INTERNI

03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Pareti interne		
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		

03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Rivestimenti interni		
03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>I rivestimenti interni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		
	<i>a temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione</i>		

03.02.R02	<i>notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
03.02.R06	Requisito: Isolamento termico <i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>		
03.02.R07	Requisito: Permeabilità all'aria <i>I rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Infissi interni		
03.03.R03	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>		
03.03.R05	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
03.03.12.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.11.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.10.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.09.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.08.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.07.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.06.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.05.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.04.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.01.C 04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.R15	Requisito: Ventilazione <i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato</i>		

	<i>all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i>		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Controsoffitti		
03.04.R02	Requisito: Isolamento termico <i>I controsoffitti in particolari circostanze potranno assicurare un'opportuna resistenza al passaggio del calore in funzione delle condizioni climatiche.</i>		

03.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Pavimentazioni interne		
03.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pavimentazioni devono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		

Visivi

02 - ELEMENTI PERIMETRALI

02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti esterne		
02.01.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.01.07.C 02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
02.01.07.C 01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.04.C 04	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.04.C 01	Controllo: Controllo dell'aspetto	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.02.C 02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.01.C 02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.06.C 02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.06.C 01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
02.01.03.C 01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.01.02.C 01	Controllo: Controllo dello stato dei giunti	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.01.01.C 01	Controllo: Controllo dello stato dei giunti	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.01.05.C 01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.01.04.C 03	Controllo: Controllo fenomeni di disgregazione	Controllo a vista	ogni 3 anni
02.01.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 5 anni

02.02 - Facciate continue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-------------------------------------------------------------	-----------	-----------

02.02	Facciate continue		
02.02.R04	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.02.01.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Rivestimenti esterni		
02.03.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.03.02.C 01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
02.03.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.10.C 02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.07.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02.C 02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-------------------------------------------------------------	-----------	-----------

02.04	Infissi esterni		
02.04.R11	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
02.04.06.C 07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.02.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.04.06.C 11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C 02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.05.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 03	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.05 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Dispositivi di controllo della luce solare		
02.05.R01	Requisito: Aspetto <i>I dispositivi dovranno risultare dal punto di vista architettonico gradevole anche in conformità agli altri elementi dell'edificio. Gli infissi interni, in relazione alla loro collocazione e funzione nell'edificio, devono possedere un aspetto uniforme sia nell'insieme che relativamente ai suoi sub-componenti. Il requisito di aspetto comprende i sub-requisiti di:</i> <i>-planarità: assenza di difetti di planarità locale dei due piani dell'anta e di tutti i piani di incorniciatura del vano;</i> <i>-assenza di difetti superficiali: assenza di difetti superficiali visibili (macchie, gobbe, crateri, fessure, distacchi, ecc.) sugli strati di finitura o nelle zone di giunzione dei sub-componenti;</i>		

	-omogeneità del colore: limitazione della differenza di colore fra i vari punti della superficie visibile dell'infisso; -omogeneità di brillantezza: limitazione della differenza di brillantezza dovuta alla riflessione delle radiazioni solari fra due punti della superficie visibile dell'infisso.		
02.05.01.C 01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese

02.06 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Coperture piane		
02.06.R08	Requisito: Regolarità delle finiture <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.06.07	Strato di pendenza		
02.06.07.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>Lo strato di pendenza deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
02.06.11	Strato di regolarizzazione		
02.06.11.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>Lo strato di regolarizzazione deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
02.06.13	Strato di tenuta con membrane bituminose		
02.06.13.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		

02.07 - Coperture a tetto rovescio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Coperture a tetto rovescio		
02.07.R08	Requisito: Regolarità delle finiture <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		

02.12 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.12	Coperture inclinate		
02.12.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
02.12.19.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.18.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.17	Strato di tenuta in lastre di alluminio		
02.12.17.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica per strato di tenuta in lastre di alluminio <i>Lo strato di tenuta in lastre di alluminio della copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
02.12.17.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.20	Strato di tenuta in lastre di vetro		
02.12.20.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica per strato di tenuta in lastre di vetro <i>Lo strato di tenuta in lastre di vetro della copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
02.12.20.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.12.21	Strato di tenuta in lastre di zinco		
02.12.21.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica per strato di tenuta in lastre di zinco <i>Lo strato di tenuta in lastre di zinco della copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
02.12.21.C 01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - ELEMENTI INTERNI

03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Pareti interne		
03.01.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti,</i>		

	<i>fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.01.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.04.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.03.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.02.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
03.01.14.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.07.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Rivestimenti interni		
03.02.R09	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.02.03.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
03.02.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.08.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01		vista	
03.02.07.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.02.06.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.02.05.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.02.04.C	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	

03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Infissi interni		
03.03.R07	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
03.03.17.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.16.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.15.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.14.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01		vista	
03.03.12.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.11.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.10.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.09.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.08.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.07.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.06.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.05.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.04.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.01.C	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04		vista	
03.03.03	Porte antipanico		

03.03.03.R 01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico <i>Le porte antipanico devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		
03.03.13	Porte tagliafuoco		
03.03.13.R 01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		

03.04 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Controsoffitti		
03.04.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I controsoffitti devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti (alterazione cromatica, non planarità, macchie, ecc.) e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.04.07.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.04.01.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.06	Pavimentazioni esterne		
03.06.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.06.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.02.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.06.08	Rivestimenti cementizi-bituminosi		

ndere difficile la lettura formale.

03.06.08.R 01	<p>Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi-bituminosi</p> <p><i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i></p>		
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

03.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.07	Pavimentazioni interne		
03.07.R04	<p>Requisito: Regolarità delle finiture</p> <p><i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i></p>		
03.07.13.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.02.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.04.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.06.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.07.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.08.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.09.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.10.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.01.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.12.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.25.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.15.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.16.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.17.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.18.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.19.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.07.22.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.24.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.11.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.05	Pavimentazioni sopraelevate		
03.07.05.R 02	Requisito: Regolarità delle finiture per pavimentazioni sopraelevate <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.07.05.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.14	Rivestimenti cementizi		
03.07.14.R 01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.07.21.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.14.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.07.20	Rivestimenti in moquette		
03.07.20.R 01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti tessili <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.07.20.C 01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.07.21	Rivestimenti industriali in calcestruzzo		
03.07.21.R 01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.07.23	Rivestimenti lignei a parquet		
03.07.23.R 01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti lignei a parquet <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o</i>		

03.07.23.C 01	<i>comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------

04 - ALTRO

04.02 - Impianti sportivi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.18	Riflettori		
04.02.18.R 01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento <i>I corpi illuminanti dei riflettori devono essere montati in modo da non provocare fenomeni di abbagliamento.</i>		

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	5
Controllabilità tecnologica	pag.	6
Di stabilità	pag.	8
Durabilità tecnologica	pag.	34
Facilità d'intervento	pag.	37
Funzionalità d'uso	pag.	45
Funzionalità tecnologica	pag.	48
Protezione antincendio	pag.	51
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	55
Protezione elettrica	pag.	69
Sicurezza da intrusioni	pag.	71
Sicurezza d'intervento	pag.	73
Sicurezza d'uso	pag.	74
Termici ed igrotermici	pag.	78
Visivi	pag.	95

IL TECNICO

dott. ing. Luca Masini