

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA ZONA ADIBITA A PALESTRA DI ARRAMPICATA INDOOR E DEGLI AMBIENTI STRUMENTALI ALLA STESSA, DEL CAMPO DI GIOCO POLIVALENTE, DELLA SALA POLIVALENTE SPORTIVA E DEGLI SPAZI PER UFFICI, AMBULATORI E MAGAZZINI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "SANBÀPOLIS"

Tra le parti:

- (1) OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, con sede in Trento, via della Malpensada 82/A, codice fiscale 80003390228, P. IVA 00453340226 rappresentata da: Paolo Fontana, nato a ..., che interviene ed agisce nella sua qualità di Direttore, in forza di quanto disposto regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- (2) con sede in, Via codice fiscale n. e partita I.V.A. n., n. fax rappresentata da:, nato a, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di

i quali:

- in conformità alla determinazione del Direttore. n. di data che ha autorizzato l'indizione della gara mediante asta pubblica della quale è risultata aggiudicataria "....." con sede in, come appare dal verbale di gara dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti n. di data
- vista l'informazione antimafia prot. n. ... di data ... rilasciata ... Commissariato del Governo per la Provincia di Trento, ai sensi dell'articolo 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e comprovante l'insussistenza, nei confronti dell'Impresa ..., nonchè degli altri soggetti sottoposti a verifica ai sensi di legge, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67, nonchè di tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della Società, ai sensi dell'art.84 del medesimo decreto legislativo;
- visto il verbale interno di Opera Universitaria prot. di data ..., con il quale si è preso atto di aver verificato con esito favorevole la sussistenza in capo all'Aggiudicatario dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara;
- stipulano la seguente

CONVENZIONE

ART. 1

- OGGETTO -

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata anche "Amministrazione", concede a, di seguito denominato anche "Aggiudicatario", che accetta, la gestione tecnico-amministrativa ed economica della zona adibita a palestra di arrampicata indoor e degli ambienti strumentali alla stessa (spogliatoi, servizi igienici, docce, ecc.), del campo di gioco polivalente, della sala polivalente sportiva e degli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis", sito in Trento, via della Malpensada – p.ed. 6991 e 6992 c.c. Trento – di proprietà di Opera Universitaria, come evidenziato nella planimetria allegata al Capitolato Speciale, alle condizioni stabilite:

- nella presente convenzione,
- nel Capitolato Speciale, che, in copia conforme all'originale rilasciata su supporto informatico, viene allegato alla presente convenzione quale sua parte integrante sub _____;

- nell'offerta tecnica dell'Aggiudicatario, che, in copia conforme all'originale rilasciata su supporto informatico, viene allegata alla presente convenzione quale sua parte integrante sub ____;
- nell'offerta economica dell'Aggiudicatario che, in copia conforme all'originale rilasciata su supporto informatico, viene allegata alla presente convenzione quale sua parte integrante sub ____.

ART. 2

- DURATA -

La gestione avrà durata di 8 (otto) anni a decorrere dalla data del verbale di consegna degli spazi di cui all'articolo 2 del Capitolato Speciale / dalla data di sottoscrizione della presente convenzione (*qualora la stipula avvenga antecedentemente alla consegna degli spazi*).

Oltre che per conclusione della concessione, per perimento del patrimonio concesso e per il fallimento dell'Aggiudicatario, la concessione stessa può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento di cui agli art. 22 e 23 del Capitolato Speciale e per mancato rispetto da parte dell'Aggiudicatario delle clausole contrattuali.

L'Aggiudicatario è tenuto comunque ad assicurare, ove necessario, la gestione delle strutture oggetto della presente concessione, alle stesse condizioni contrattuali e su semplice richiesta da parte di Opera Universitaria, anche oltre i termini indicati ai commi precedenti, per il periodo di tempo strettamente necessario alla conclusione di una nuova procedura di gara.

ART. 3

- CONSEGNA AREE E ATTREZZATURE -

Per la prestazione del servizio oggetto della presente convenzione l'Amministrazione dà in concessione all'Aggiudicatario la zona adibita a palestra di arrampicata indoor e gli ambienti strumentali alla stessa (spogliatoi, servizi igienici, docce, ecc.), il campo di gioco polivalente, la sala polivalente sportiva e gli spazi per uffici, ambulatori e magazzini all'interno del complesso immobiliare denominato "Sanbàpolis", sito in Trento, via della Malpensada – p.ed. 6991 e 6992 c.c. Trento – di proprietà di Opera Universitaria, come evidenziato nella planimetria allegata al Capitolato Speciale, affidando in comodato al medesimo Aggiudicatario i beni mobili in esso presenti, nelle condizioni e nella consistenza in cui si trovano alla data di consegna, come da verbale previsto dall'art. 2 del capitolato Speciale che, previa verifica e sottoscrizione delle Parti, viene allegato alla presente convenzione, sub _____.

ART. 4

- CORRISPETTIVO -

Spetta al Aggiudicatario, a completo compenso di tutti gli oneri che assumerà con la gestione delle aree di cui alla presente convenzione, il corrispettivo risultante dagli introiti delle somme pagate dai fruitori dei servizi gestiti dallo stesso.

I prezzi per l'accesso alla palestra di arrampicata per gli utenti ex art. 3 commi 1 e 2 della legge provinciale 9/91 e per le associazioni/società sportive dilettantistiche sono quelli offerti in sede di gara e ammontano rispettivamente a Euro ... (...) e a Euro ... (...) con facoltà del Aggiudicatario di applicare, a cadenza annuale, l'adeguamento nella misura massima del 100% - cento per cento - della variazione in aumento accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, assumendo come riferimento la media dell'anno solare precedente.

Il canone mensile di concessione dovuto dall'Aggiudicatario, derivante dall'applicazione della percentuale di rialzo offerta in sede di gara sul canone base fissato dall'Amministrazione, ammonta a Euro ... (...), oltre ad eventuale IVA nella misura di legge, da corrispondersi a cadenza mensile anticipata entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese.

Per i primi due anni di concessione il Aggiudicatario è tenuto al pagamento della metà del canone mensile; per il terzo e quarto anno di gestione il canone mensile deve essere pagato nella misura del

100%; dal quinto all'ottavo anno di gestione nella misura del 125%. Annualmente si applica comunque al canone l'incremento nella misura del 100% - cento per cento - della variazione in aumento accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, assumendo come riferimento la media dell'anno solare precedente

In caso di ritardo superiore a mesi 2 (due) nel pagamento del canone di concessione la presente convenzione potrà risolversi.

L' Aggiudicatario è tenuto altresì al pagamento delle spese per utenze di acqua, pompe di calore, ecc. e spese generali (ascensore) in relazione alle puntuali letture dei sottocontatori relativi agli spazi oggetto di concessione nella percentuale offerta in sede di gara pari a Indipendentemente dalla percentuale offerta, l' Aggiudicatario è tenuto a rimborsare annualmente a Opera le spese per tali utenze e costi generali che complessivamente eccedano il limite annuo di Euro 50.000,00 (cinquantamila), oneri fiscali esclusi.

ART. 5

- PRESA D'ATTO CONOSCENZA DEI LUOGHI E CIRCOSTANZE -

L'Aggiudicatario dichiara di avere perfetta conoscenza delle condizioni dei luoghi e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'esecuzione dei servizi.

ART. 6

- ORARIO -

L'Aggiudicatario garantisce l'erogazione dei servizi di cui al Capitolato Speciale per 365 giorni/anno; nel mese di agosto e durante il periodo delle festività natalizie e pasquali/fine e inizio anno, col consenso di Opera, potrà essere effettuata la chiusura parziale o totale temporanea del centro sportivo per un massimo annuo complessivo di 20 (venti) giorni.

L'Aggiudicatario si obbliga ad osservare, il seguente orario minimo di apertura, risultante dall'offerta tecnica presentata in sede di gara:

- a) garantire un orario di apertura di minimo ____ ore giornaliere dell'intero complesso sportivo nel periodo settembre-maggio;
- b) garantire un orario di apertura di minimo ____ ore giornaliere dell'intero complesso sportivo nel periodo giugno-agosto.

ART. 7

- MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO -

L'Aggiudicatario si obbliga a svolgere il servizio nel pieno rispetto di quanto previsto nel Capitolato Speciale allegato.

ART. 8

- SUBAPPALTO -

Le Parti si danno reciprocamente atto che il subappalto dei servizi di _____avverrà nei limiti di cui alla dichiarazione dell'Aggiudicatario presentata in sede di gara e allegata alla presente convenzione, quale sua parte integrante, sub ____ (_____).

ART. 9

- CAUZIONE -

Si dà atto che l'Aggiudicatario ha costituito la cauzione definitiva di Euro ... , prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, mediante ...

ART. 10

- DOMICILIO -

Per ogni effetto della presente convenzione e in conformità a quanto previsto dall'art. 28 comma 2 del Capitolato Speciale, l'Aggiudicatario elegge domicilio presso la propria sede legale (se essa è in Provincia di Trento) oppure presso il recapito a tal fine comunicato ai sensi dell'art. 28, comma 2

del Capitolato Speciale (se la sede legale è fuori Provincia di Trento) e si impegna a comunicare all'Amministrazione ogni variazione dello stesso domicilio che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione della presente convenzione.

Art. 11

- FORO COMPETENTE -

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione o all'esecuzione della presente convenzione, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Trento.

Art. 12

- TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m..

Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione a Opera e al Commissariato del Governo per la Provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il codice CIG della presente Concessione è: 62267772EF

ART. 13

- IMPOSTE -

L'imposta di bollo è a carico dell'Aggiudicatario.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 1, lettera b) della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s. m..

Vengono riportati di seguito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni ivi stabilite, i seguenti articoli: 6, 12, 16, 17, 21, 22, 23 del Capitolato Speciale.

L'AGGIUDICATARIO

(f.to digitalmente)

.....

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

(f.to digitalmente)

.....