



REG.DEL. N. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE N. 8 DI DATA 17 MARZO 2014 AVENTE AD OGGETTO: "CENTRO POLIFUNZIONALE SANBÀPOLIS: APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVITÙ INAMOVIBILE A FAVORE DI SET DISTRIBUZIONE S.P.A. AVENTE AD OGGETTO IL DIRITTO DI INSTALLAZIONE E MANTENIMENTO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE CONNESSE ALL'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI RELATIVI ALLA CABINA DENOMINATA "SANBÀPOLIS" A TRENTO"

Il giorno 25 febbraio 2016 ad ore 14.00 nella sala delle Sedute dell'Opera Universitaria

in seguito a convocazione disposta con avviso ai Componenti, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sotto la presidenza del

	PRESIDENTE	ALBERTO MOLINARI
Presenti:	COMPONENTI	CATERINA BOSCOLO MENEGUOLO FLORITA SARDELLA FRANCESCA SARTORI CARLA STRUMENDO TOBIA RONCO
Assenti:	VICE PRESIDENTE COMPONENTI	FRANCESCO BOLLA MARIA LAURA FRIGOTTO ILARIA GOIO
Segretario verbalizzante:	IL DIRETTORE	PAOLO FONTANA

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta



Il Relatore comunica:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 e s.m. recante "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istituiva dell'Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera Universitaria competenza per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari. L'art. 2, comma 2 di suddetta legge, in particolare, dispone: *"Nell'ambito del programma pluriennale di attività (...), sono altresì realizzati, (...) servizi specifici di carattere culturale, editoriale, ricreativo, turistico e sportivo (...)"*.

Previa indagine di mercato, con atto di compravendita sottoscritto in data 17.09.2013 (atto dott. Paolo Piccoli, Notaio in Trento, rep. n. 37887/13901, registrato a Trento il giorno 11 ottobre 2013 al n. 9533, S.1 T, intavolato sub G.N. 7574/2013) è stato acquisito al patrimonio dell'Ente il Centro Polifunzionale denominato Sanbàpolis in via della Malpensada a Trento destinato a centro culturale e sportivo principalmente per gli utenti istituzionali di Opera Universitaria nonché (più recentemente) a sede dell'ente.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 di data 17 marzo 2014 è stata autorizzata la sottoscrizione dell'atto costitutivo di una servitù avente ad oggetto il diritto di installazione e mantenimento delle apparecchiature elettriche connesse all'esercizio degli impianti relativi alla cabina elettrica di trasformazione MT/BT ubicata nel locale appositamente riservato presso l'immobile Sanbàpolis (p. ed. 6991 CC Trento) con la società SET DISTRIBUZIONE S.p.a., con sede in Via Manzoni, 24 a Rovereto.

La sottoscrizione dell'atto notarile è stata sospesa a causa della necessità di variare il piano di casa della p. ed. 6991 CC Trento, procedimento (GN 9611/2013) conclusosi con decreto tavolare di data 26.03.2015.

Il notaio individuato da SET DISTRIBUZIONE S.p.a., dott. Gugliermo Giovanni Reina dello studio Notai Associati Reina Spina Zanolini Ziglio, via Torre Verde 25 Trento, ha ravvisato, nel provvedimento da ultimo citato, l'assenza della autorizzazione alla costituzione delle servitù di passo ed elettrodotto connesse alla servitù sopra citata.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di autorizzare la costituzione di tali connesse servitù, come da schema di atto allegato e relative planimetrie (all. 1).

Inoltre, in accordo con SET DISTRIBUZIONE S.p.a., subentrata ad ENEL Distribuzione nella gestione degli impianti e nel servizio di distribuzione dell'energia elettrica in provincia di Trento, come da



corrispondenza elettronica intercorsa in data 9.2.2016 con la segreteria dell'Ente, in occasione della sottoscrizione del succitato atto notarile, Opera provvederà altresì a presentare istanza di cancellazione delle seguenti servitù sub G.N. 1671/1995 in quanto non più esercitate:

- servitù di tollerare l'installazione e il mantenimento di una cabina ENEL e di passo a piedi e con mezzi iscritta sub G.N. 1671/1995/8,
- servitù di elettrodotto iscritta sub G.N. 1671/1995/9,
- servitù di elettrodotto iscritta sub G.N. 1671/1995/10.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione;
- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore" e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visto il regolamento sulle "funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;
- a voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di autorizzare il Presidente, per quanto esposto in premessa, a sottoscrivere l'atto relativo alla costituzione della servitù (già autorizzata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Opera Universitaria n. 8 di data 17 marzo 2014) avente ad oggetto il diritto di installazione e mantenimento delle apparecchiature elettriche connesse all'esercizio degli impianti relativi alla cabina elettrica di trasformazione MT/BT ubicata nel locale appositamente riservato presso l'immobile Sanbàpolis e delle connesse servitù di passo ed elettrodotto con la società SET DISTRIBUZIONE S.p.a., con sede in Via Manzoni, 24 a Rovereto, come da schema di atto allegato e relative planimetrie (all. 1);



2. di autorizzare il Presidente alla presentazione di una istanza di cancellazione delle seguenti servitù sub G.N. 1671/1995, in quanto non più esercitate:
 - servitù di tollerare l'installazione e il mantenimento di una cabina ENEL e di passo a piedi e con mezzi iscritta sub G.N. 1671/1995/8,
 - servitù di elettrodotto iscritta sub G.N. 1671/1995/9,
 - servitù di elettrodotto iscritta sub G.N. 1671/1995/10;
3. di confermare quanto ulteriormente previsto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 di data 17 marzo 2014, in particolare relativamente alla imputazione delle spese a totale carico di SET DISTRIBUZIONE S.p.a. e alla corresponsione a favore di Opera Universitaria di una indennità una tantum;
4. di imputare l'indennità una tantum di cui al punto precedente alla macrovoce 034004 conto 03004010, CDR 16 assegnatario 108 procedendo al contestuale stralcio dell'accertamento n. 73/2013 assunto con determinazione n. 77 di data 4 aprile 2013;
5. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta costi a carico dell'Ente.

n. all.: 1



Opera
Universitaria
di Trento

Adunanza chiusa ad ore 15.30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Prof. Alberto Molinari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Paolo Fontana

**DELIBERA SOGGETTA AD APPROVAZIONE DA PARTE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE:**

DELIBERA N. _____ **DEL** _____

DELIBERA NON SOGGETTA AD APPROVAZIONE: X

Esercizio 2016
macrovoce 034004
conto 03004010, CDR 16
assegnatario 108

VISTO LA RAGIONERIA