

**Repertorio n. <NUMERO REPERTORIO (n3) (m)>
COSTITUZIONE DI SERVITU'**

Tra le parti sottoscritte

PARTE TITOLARE DEL FONDO SERVENTE:

- **MOLINARI ALBERTO**, nato a Levico (TN) il 21 luglio 1956, con domicilio per la carica in Trento (TN), via della Malpensada n. 82/A, il quale interviene al presente atto **nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione**, nominato con Verbale di Deliberazione della Giunta Provinciale di data 30 giugno 2014 n. 1107, dell'

"OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO"

ente pubblico funzionale ai sensi della Legge Provinciale 24 maggio 1991 n. 9, con sede in Trento, via della Malpensada n. 82/A, Codice Fiscale 80003390228, partita IVA 00453340226, in esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione rispettivamente n. 8 di data 17 marzo 2014 e n. <> di data 25 febbraio 2016;

PARTE TITOLARE DEL FONDO DOMINANTE:

- **BONFANTE PIERO** nato a Rovereto (TN) il giorno 20 luglio 1964, funzionario, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui in appresso, nella sua qualità di procuratore e legale rappresentante della società:

"SOCIETA' ELETTRICA TRENTINA PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA S.P.A. - in sigla SET DISTRIBUZIONE S.P.A."

con sede in Rovereto (TN), via Manzoni n. 24, capitale sociale Euro 112.241.777,00 interamente versato, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01932800228, autorizzato giusta procura institoria di data 27 ottobre 2008, a rogito del dottor GUIDO FALQUI MASSIDDA, Notaio in Rovereto, repertorio numero 170445/19588, registrata a Rovereto il giorno 21 novembre 2008, al numero 3782 Serie 1T, iscritta nel Registro Imprese di Trento;

si stipula quanto segue:

ART. 1

COSTITUZIONE DI SERVITU'

L' "OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO" come sopra rappresentata, quale proprietaria delle porzioni materiali 1 (uno), 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro), 5 (cinque), 6 (sei), 7 (sette), 8 (otto) e 9 (nove) della p.ed. 6991 (seimilanovecentonovantuno) C.C. TRENTO, costituisce a carico di detti fondi, come in proseguo meglio indicato, ed a favore della p.ed. 6524 (seimilacinquecentoventiquattro) C.C. TRENTO di proprietà della società "SOCIETA' ELETTRICA TRENTINA PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA S.P.A. - in sigla SET DISTRIBUZIONE S.P.A." che accetta le seguenti servitù:

a) a carico di parte dell'ente "accesso" a piano terra comune alle porzioni materiali da 1 (uno) a 9 (nove) incluse servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici nonché servitù inamovibile di tollerare la posa e il mantenimento di elettrodotti con cavi interrati MT/bt. Dette servitù saranno esercitate nella zona del fondo servente individuata in retino incrociato nella planimetria di data febbraio 2014, redatta dal geometra Piero Bonfante, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale;

b) a carico della porzione materiale 8 (otto) servitù inamovibile di tollerare

l'installazione ed il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica Detta servitù sarà esercitata nella zona del fondo servente individuata in retino a "crochette" nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera A), alla quale le parti fanno pieno riferimento.

Le parti contraenti dichiarano che le servitù, sono poste a carico di parte della p.ed. 6991 C.C. TRENTO ed a favore della p.ed. 6524 C.C. TRENTO, in virtù della relazione di utilitas fra il fondo servente e il fondo dominante costituita dalla connessione fisico/tecnologica e dall'interdipendenza degli impianti elettrici ivi installati, in rapporto ai quali l'attività di pubblico servizio di distribuzione dell'energia elettrica svolta attraverso le servitù costituite a carico di parte della p.ed. 6991 C.C. TRENTO non può prescindere dagli impianti della SET esistenti anche sulla p.ed. 6524 C.C. TRENTO.

Dette unità immobiliari risultano censite nel Catasto Fabbricati come segue:

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 1, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria D/6, - **Rendita Euro 14.103,84;**

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 2, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria D/6, - **Rendita Euro 115.408,74;**

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 3, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria D/3, - **Rendita Euro 55.743,69;**

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 4, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria B/4, Classe 3, Consistenza 3.381 mc, Superficie mq. 803 - **Rendita Euro 5.238,42;**

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 5, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 312 mq., Superficie mq. 329 - **Rendita Euro 5.317,44;**

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 6, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 952 mq., Superficie mq. 1022 - **Rendita Euro 16.225,01;**

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 7, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 487 mq., Superficie mq. 573 - **Rendita Euro 8.299,98;**

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 8, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria D/1, - **Rendita Euro 165,31;**

C.C. 406, Particella edificiale 6991, Sub. 9, Foglio 65, Zona Cens. 1, Categoria D/1, - **Rendita Euro 963,54.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie compilate dal geometra Luca Failo e depositate in Catasto in data 6 settembre 2013 prot.n. 5140.001.2013;

- l' "OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO" dichiara e la società "SOCIETA' ELETTRICA TARENTINA PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA S.P.A. - in sigla SET DISTRIBUZIONE S.P.A." ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo delle rendite catastali, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze del Libro Fondiario.

ART. 2

CORRISPETTIVO E MEDIAZIONE

Il prezzo della presente costituzione di servitù è dalle parti convenuto ed accettato in complessivi **Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) oltre ad I.V.A..**

Le parti contraenti, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il corrispettivo della compravendita è stato pagato con le seguenti modalità:

- mediante un assegno bancario non trasferibile di data 8 febbraio 2016, n. 8101336915 - 09, dell'importo di Euro 3.660,00 (tremilaseicentossanta virgola zero zero), tratto sulla UniCredit S.p.a., intestato a "OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO";

b) che non si sono avvalse di un mediatore per la conclusione del presente contratto.

La parte titolare del fondo servente rilascia ampia quietanza di saldo dell'intero prezzo come sopra corrisposto, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, esonerando il competente conservatore del Libro Fondiario da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 3

PATTI AGGIUNTIVI

L' "OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO":

- consente che la "SOCIETA' ELETTRICA TRENTINA PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA S.P.A. - in sigla SET DISTRIBUZIONE S.P.A." o eventuali aventi causa subentranti, esegua nel vano cabina tutti i lavori e le modifiche necessarie per l'uso cui la cabina stessa è destinata, con facoltà di varianti e sostituzioni, nonché di aprire nei muri del vano cabina dei fori di dimensione adeguata per la ventilazione della stessa e per l'ingresso e l'uscita di conduttori e/o cavi elettrici;

- consente alla "SOCIETA' ELETTRICA TRENTINA PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA S.P.A. - in sigla SET DISTRIBUZIONE S.P.A." o eventuali aventi causa subentranti, il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la installazione, sorveglianza, manutenzione, esercizio, eventuali riparazioni, modifiche e recuperi;

- si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per gli impianti, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più incomodo l'uso e l'esercizio delle servitù.

L' "OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO" come sopra rappresentata, prende atto che, ai fini del rispetto dell'obiettivo di qualità per il campo magnetico, previsto pari a 3 (tre) micro Tesla dall'art. 4 del DPCM 8 luglio 2003 (G.U. n. 200 del 29 agosto 2003) "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici e

magnetici", le aree ed i volumi ricompresi nella fascia di rispetto tridimensionale di 2 (due) metri misurati all'esterno della costruendo cabina, da pareti/solaio/soffitto, saranno destinati ad attività che non comportino la presenza di aree di gioco per l'infanzia o ambienti scolastici o abitativi, comunque luoghi adibiti a permanenze non inferiori a 4 (quattro) ore giornaliere, tale valore di 2 (due) metri è stato determinato secondo quanto previsto dal D.M. 29 maggio 2008.

L' "OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO" riconosce che, in deroga al disposto dell'art. 122 del T.U. delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici (R.D. 1775/1933), le apparecchiature, i cavi, i conduttori, le opere sussidiarie e di sicurezza relative agli impianti di cui sopra che saranno installate da SET sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della stessa che avrà pertanto anche la facoltà di rimuoverle. Consente a SET di erogare dalla cabina elettrica di trasformazione l'energia occorrente alle utenze installate o installande nel compendio edificabile sul quale insiste la cabina nonchè ad altre utenze viciniori esterne e/o terzi.

Le servitù testè costituite dureranno per tutto il tempo di esercizio dell'impianto, cessando l'uso per il quale le presenti servitù sono state concesse, la società "SOCIETA' ELETTRICA TRENTINA PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA S.P.A. - in sigla SET DISTRIBUZIONE S.P.A." o eventuali aventi causa subentranti, restituirà gratuitamente il vano cabina nello stato in cui si trova ad oggi.

Per quanto ciò possa occorrer, la parte titolare del fondo servente, come sopra rappresentate, dichiara che l'immobile di cui in oggetto non è soggetto alla disciplina di cui al Titolo I del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali), in quanto la sua esecuzione non risale da oltre settanta anni.

ART. 4

INTAVOLAZIONE

L'intavolazione avverrà a domanda del Notaio autenticante, autorizzando altresì l'eventuale ritiro dell'istanza, con notifica del Decreto Tavolare in unico esemplare alla società "SET DISTRIBUZIONE S.P.A." e, in caso di reiezione, presso lo Studio Notarile.

ART. 5

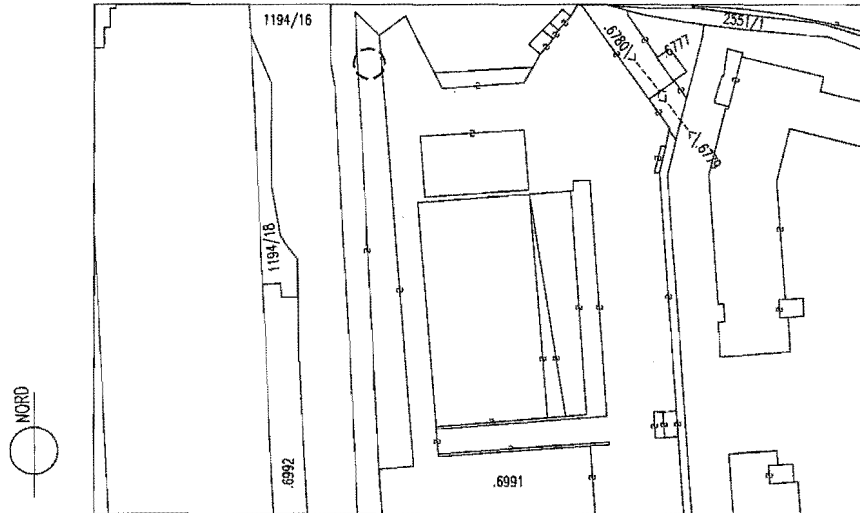
SPESE

Le spese dell'atto e dipendenti sono a carico della parte titolare del "SET DISTRIBUZIONE S.P.A.".

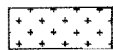
**Trento, via Torre Verde n. 25, il giorno 29 febbraio 2016 ventinove
ci febbraio duemilasedici.**

ESTRATTO MAPPA

C.C. TRENTO - scala 1:1000



Servizi di passo e ripasso a piedi e con mezzi meccanici e servizi inamovibile di elettrodotta con cavi interrati MT/bt a favore della p.ed. 6524 C.C. di Trento



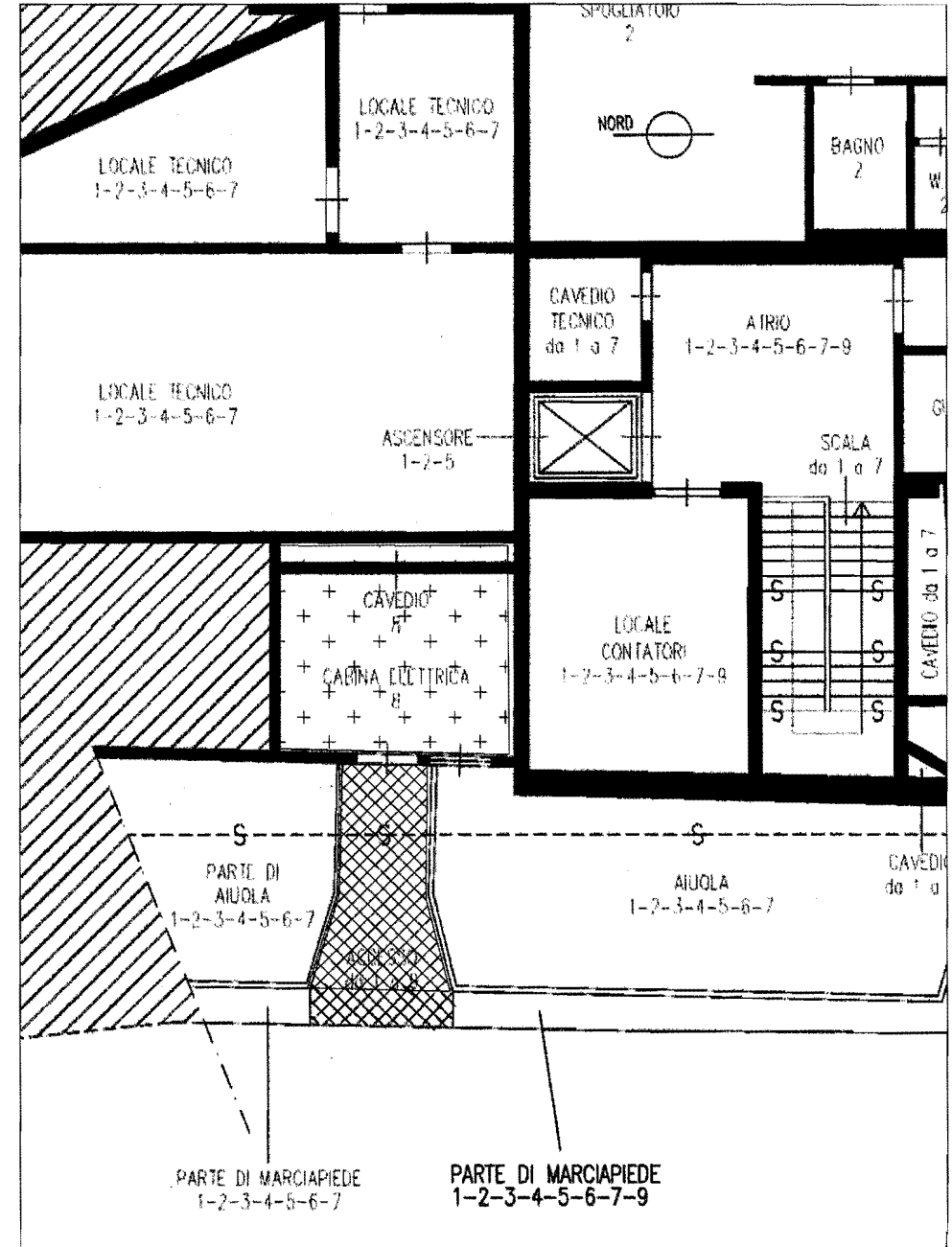
Servizi inamovibile di tollerare l'installazione ed il mantenimento delle apparecchiature afferenti la cabina di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica a favore dello p.ed. 6524 C.C. di Trento


Per la Parte Concedente

Per SET Distribuzione S.p.A.

stralcio piano di casa materialmente divisa sub GN 9611/2013

Piano Terra - p.ed. 6991 C.C. TRENTO - Scala 1:100



 SET DISTRIBUZIONE	
PLANIMETRIA CAB. " SANBAPOLIS "	
C.C. TRENTO	
COMUNE CATASTALE: TRENTO	COMUNE AMMINISTRATIVO: Trento
TECNICO ESECUTORE: Croci	VISTO:
DISEGNO: 026-14	
DATA: Febbraio 2014	
AGGIORNAMENTI: 2015-09: Aggiornamento PDM	
SCALA: Varie	