

*Imposta di bollo assolta
in modo virtuale giusta
autorizzazione n.
25651/15 del 13/04/2015
della Agenzia delle
Entrate - Ufficio
territoriale di Trento.*

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

CONTRATTO

redatto nella forma della scrittura privata

per l'affidamento, a seguito di confronto concorrenziale telematico sulla piattaforma "Mercurio", ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 23/1990 e ss.mm., del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria dell'Università degli Studi di Trento

Tra le parti:

- DOTT. PAOLO FONTANA, nato a Levico Terme (TN), il 9/12/1957 e domiciliato per la carica in Trento presso la sede legale di OPERA UNIVERSITARIA (di seguito "Opera") con sede in via della Malpensada 82/A, C.F. n. 80003390228, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa in qualità di Direttore;
- SIG.MARIO OBRELLI, nato a Lavis (TN) il 26/06/1955, che interviene ed agisce quale legale rappresentante di amministratore unico (di seguito denominata "Società"), con sede legale in Lavis (TN), via G. di Vittorio 69 - codice fiscale e Partita IVA n. 02342000227 ed ivi pure domiciliato;

PREMESSO:

- che con determinazione del Direttore di Opera n. 232 di data 10/09/2015 è stata autorizzata l'indizione di un confronto concorrenziale, ai sensi dell'art.

21, comma 2, lett. h) e comma 5 della l.p. 23/1990 e ss.mm., con delega ad all'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento (A.P.A.C.) della funzione di stazione appaltante, per l'affidamento, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria;

- che l'importo complessivo a base di gara ammonta, per due anni di gestione, ad Euro € 180.740,00 (centoottantamilasettecentoquaranta/00), di cui Euro 2.000,00 (duemila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il servizio, come risulta dal verbale delle operazioni di gara telematico di A.P.A.C. di data 2/11/2015, sono stati aggiudicati a codesta Società;

- che Opera ha provveduto al controllo della congruità dell'offerta economica, con esito positivo (prot. Opera n. 7674 di data 16/12/2015);

- che A.P.A.C. ha provveduto al controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'impresa in sede di offerta, con esito positivo (prot. Opera n. 485 di data 27/01/2016);

- che, poiché l'importo del contratto non supera l'importo complessivo di € 154.937,07 ai sensi del D. Lgs. 159 di data 06/09/2011 non è necessario acquisire la documentazione antimafia;

- che l'impresa deve costituire una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione

definitiva, nella misura del 10% dell'importo di contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ex art. 5 del Capitolato speciale d'appalto, pena la revoca dell'affidamento;

le parti come in epigrafe elettivamente domiciliate stipulano il seguente contratto.

ART. 1

Le dichiarazioni riportate in premessa sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

OPERA UNIVERSITARIA affida a OBRELLI S.R.L., che accetta, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, eventuale manutenzione straordinaria e ruolo di terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda e condizionamento e degli impianti di trattamento, pressurizzazione, sollevamento e distribuzione idrica ed antincendio, impianto solare termico, raccolta trattamento delle acque reflue, raccolta acque piovane, produzione autonoma di energia elettrica degli immobili di proprietà o in gestione dell'Opera Universitaria dell'Università degli Studi di Trento.

L'importo del contratto per la manutenzione ordinaria ammonta ad Euro 38.312,00 (trentottomilatrecentododici) oltre ad Euro 1.000,00 (mille/00) per oneri della sicurezza + IVA nella misura di legge, come da offerta economica presentata in sede di gara e allegata al presente contratto.

Il valore delle manutenzioni straordinarie è calcolato in via presuntiva e pertanto, qualora non si ravvisasse la necessità di procedere a tali interventi nel corso della durata del contratto, nulla sarà dovuto alla Società.

Ai sensi dell'articolo 7 della l.p. 23/1990 i prezzi sono fissi e invariabili per

tutta la durata del contratto. È ammessa la revisione prezzi nei limiti delle vigenti disposizioni del codice civile e delle leggi speciali in materia.

I tempi di pronto intervento ex art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto sono fissati, come da offerta tecnica della Società, in n. 1 (una) ora.

I tempi di intervento immediato ex art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto sono fissati, come da offerta tecnica della Società, in n. 1 (una) ora.

Si prende atto che la Società non ha dichiarato in sede di gara di volersi avvalere di subappalto del servizio.

ART. 3

La durata dell'appalto è fissata in 12 (dodici) mesi a decorrere dall'1 (uno) febbraio 2016, con facoltà in capo ad Opera di prorogare il contratto fino ad un massimo di una ulteriore annualità.

È fatto salvo il diritto di risoluzione da parte di Opera, ai sensi dell'art. 30 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 4

La Società, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. A tal fine, si indica, quale codice identificativo di gara (C.I.G.), del presente appalto il seguente: **6389598F0F**.

Nella fattura elettronica la Società si impegna ad indicare, oltre al CIG, il numero di "ordinativo di acquisto" che verrà comunicato da Opera.

ART. 5

Per tutti gli aspetti inerenti l'appalto oggetto del presente contratto, l'attività della Società dovrà svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti di Opera, allegato al contratto collettivo provinciale del comparto autonomie locali e pubblicato sul sito istituzionale

di Opera (www.operauni.tn.it), pena la risoluzione del contratto.

ART. 6

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità specificamente indicate nell'allegato Capitolato speciale, all'articolo 28.

Opera non rientra tra l'elenco degli enti soggetti al meccanismo introdotto dalla legge 23/12/2014 n. 190 che prevede la trattenuta dell'IVA in sede di pagamento delle fatture emesse dai fornitori e il diretto versamento all'Erario da parte dell'Ente. Rientra nella categoria L15 di cui alla tabella tratta dal sito: <http://www.indicepa.gov.it>.

A modifica dell'art. 35 del Capitolato speciale d'appalto si segnala che Opera effettua i propri acquisti quale ente non commerciale in qualità di consumatore finale. Per le attività commerciali eventualmente esercitate è stata effettuata l'opzione per la dispensa da qualsiasi adempimento iva. In relazione alla circolare Agenzia Entrate 27/03/2015 n. 14 E punto 10 non trova applicazione il meccanismo del reverse charge iva e qualsiasi cessione o prestazione di qualsiasi oggetto o natura deve essere fatturata con addebito di iva nelle misure di legge.

ART. 7

Tutte le spese, imposte, tasse ed eventuali soprattasse comunque inerenti alla stipulazione e alla registrazione del contratto sono interamente a carico della Società, mentre l'I.V.A. è a carico di Opera e sarà corrisposta a norma di legge.

Il presente contratto è in forma elettronica e viene sottoscritto digitalmente da entrambe le parti.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

ART. 8

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra la Società ed Opera, che non si siano potute definire in via amministrativa, sia durante l'esecuzione del contratto che al termine del contratto stesso, è competente in via esclusiva il Foro di Trento.

ART. 9

Costituiscono parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati, il D.U.V.R.I. sottoscritto dalla Società nonché l'offerta economica allegati al presente contratto.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente contratto assume di aver preso visione e conoscenza di tutti gli atti in esso richiamati, anche se non materialmente allegati, il contenuto dei quali conseguentemente è immediatamente prescrittivo per la stessa.

ART. 10

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto è fatto rinvio alla legge provinciale in materia e alle norme del codice civile.

Le parti si danno il reciproco consenso al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente.

OBRELLI S.R.L.

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

Mario Obrelli

dott. Paolo Fontana