

23 GIUGNO 2016

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO SETTORE ABITATIVO E RISTORAZIONE: SPESE CONDOMINIALI – ANNO 2017

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” e istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Per attuare le finalità fissate dalla sopra menzionata legge, l’Opera Universitaria dispone di un patrimonio immobiliare, sia di proprietà sia a disposizione a diverso titolo.

Per gli immobili inseriti in un contesto condominiale le varie amministrazioni condominiali elaborano il bilancio preventivo e successivamente il bilancio consuntivo.

Sulla base di tali prospetti contabili gli amministratori predispongono degli elaborati dai quali risultano le spese di competenza di ciascun inquilino dell’immobile.

Nel corso di ogni anno, l’Opera Universitaria, su richiesta degli amministratori, è tenuta pertanto a versare alle varie amministrazioni condominiali le rate in scadenza.

Al fine di poter rilevare contabilmente detti costi imputandoli in modo preciso all’appropriato periodo di competenza contabile e, considerato che molti condomini hanno una gestione di bilancio che non corrisponde all’anno solare, si rende necessario predisporre appropriati programmi di spesa per la quota di detti costi di competenza dell’esercizio 2017, imputandoli al budget del prossimo esercizio contabile.

Con il presente provvedimento, sulla base dei dati finali relativi all’esercizio 2014, si propone di stimare la spesa per l’anno 2017, in € 92.000,00.= per gli immobili del servizio abitativo e in € 24.000,00.= per gli immobili del servizio ristorazione. Quota parte degli oneri del servizio ristorazione saranno riaddebitati al gestore delle mense, come disposto dal capitolato speciale di appalto.

Con il presente provvedimento si propone pertanto l’imputazione al budget di competenza dell’esercizio 2017, delle spese condominiali secondo la suddetta quantificazione.

Eventuali spese straordinarie rientranti nel concetto di spese in conto capitale, saranno imputate ai budget di competenza con successivi provvedimenti.

Tutto ciò premesso;

IL DIRETTORE

vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;

- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di quantificare, per quanto espresso in premessa, l’importo delle spese condominiali per l’anno 2017 in € 92.000,00.= per gli immobili del servizio abitativo e in € 24.000,00.= per gli immobili del servizio ristorazione;
2. di dare atto che tale quota verrà versata alle varie amministrazioni condominiali, in più rate, alle rispettive scadenze stabilite, in seguito a presentazione, da parte dell’amministrazione stessa, di idonea richiesta, corredata dal bilancio preventivo e dal bilancio consuntivo, approvato dalle singole assemblee condominiali;
3. di imputare l’importo complessivo presunto relativo alle spese condominiali come segue:
 - a) € **92.000,00.**= sulla macrovoce 041011 - servizio abitativo - budget 2017;
 - b) € **24.000,00.**= sulla macrovoce 041011 - servizio ristorazione – budget 2017;
4. di liquidare e pagare il corrispettivo pattuito secondo le scadenze che verranno indicate dagli amministratori condominiali.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2017
Macrovoce 041011
Conto 041011090
Centro di costo 11 per € 92.000,00.= PRG 91
Macrovoce 041011
Conto 041011090
Centro di costo 12 per € 24.000,00.= PRG 92

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(GV/sm)