

30 GIUGNO 2016

AREA GESTIONE PATRIMONIO

OGGETTO: SETTORE SANBAPOLIS: RINNOVO SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE CON MANUTENZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO: AFFIDAMENTO A OBRELLI S.R.L..

Codice C.I.G. ZEA1A774DE

Premesso che:

la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore", istitutiva dell'Opera Universitaria quale Ente pubblico provinciale, attribuisce all'Opera competenze per l'erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari.

Con determinazione n. 387 del 30 dicembre 2015 è stato prorogato da ultimo il contratto di conduzione degli impianti di riscaldamento, raffreddamento, geotermico, pompe di calore, impianto antincendio e vasche di laminazione acque reflue e bianche in qualità di terzo responsabile compreso servizio di reperibilità per guasti e manutenzioni urgenti per il fabbricato Sanbapolis fino al 30 giugno 2016 con affidamento alla Obrelli S.r.l. con sede legale in via G. di Vittorio, 69 – 38015 Lavis (TN) cod.fisc. e P.IVA 02342000227.

La complessità degli impianti di tale struttura richiede una costante presenza di tecnici specializzati, dei quali Opera Universitaria è sprovvista, che permettano una corretta "taratura" degli impianti rispetto ad un pieno utilizzo della struttura stessa.

Preso atto che l'attività di "taratura" dell'impianto geotermico, finalizzata all'ottimizzazione dei consumi energetici, non si è ancora conclusa e che pertanto non risulta conveniente per l'Amministrazione interrompere il rapporto contrattuale con l'impresa Obrelli S.r.l., costruttrice dell'impianto e unica impresa in grado di garantire lo svolgimento del servizio in tempi brevi e nel migliore modo possibile (data la conoscenza approfondita della tecnologia e dell'infrastruttura, realizzata dalla stessa);

considerata altresì l'opportunità di non interrompere la collaborazione in essere tra la società costruttrice degli impianti geotermici (Obrelli s.r.l.), e la società che cura il programma gestionale, Habitech Distretto Tecnologico Trentino società consortile a r.l.;

considerato inoltre che la ditta Obrelli Srl ha modificato recentemente il sistema di controllo e misurazione calore e che si ritiene necessario che la medesima azienda possa verificare il corretto avviamento e configurazione dei dispositivi nel sistema di controllo;

vista la proposta contrattuale prot. Opera 5862/2016 per il servizio in parola, verso il corrispettivo semestrale di € 15.231,00.= oltre ad I.V.A. nonché gli accordi successivi di disponibilità ad accettare detto incarico per n. 2 semestri al prezzo annuale complessivo, tenuto conto di alcuni servizi che sono stati tolti in conseguenza della partenza del cantiere della casa dello sport, di € 23.062,00.=;

con il presente provvedimento si propone di affidare l'incarico di manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, trattamento aria, impianto geotermico, pompe di calore, impianto antincendio, vasche di laminazione acque reflue e bianche con qualifica di terzo responsabile, relativamente alla struttura Sanbàpolis, con reperibilità 24 ore fino al 30/06/2017 per l'importo di € 30.462,00.= oneri fiscali esclusi, all'impresa Obrelli S.r.l. ai sensi dell'art. 21 c. 2 lett. b ter) e comma 4 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore”;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2114 del 27 novembre 2015 “*Directive per l'attuazione degli obiettivi della manovra finanziaria provinciale per il 2016 da parte degli enti strumentali della Provincia*”, modificata con deliberazione della Giunta Provinciale 30 dicembre 2015, n. 2441;
- vista la legge 13 agosto 2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di autorizzare il rinnovo del contratto stipulato con la ditta Obrelli S.r.l. avente per oggetto la manutenzione degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, trattamento aria, impianto

geotermico, pompe di calore, impianto antincendio, vasche di laminazione acque reflue e bianche, con reperibilità 24 ore, in qualità di terzo responsabile per il fabbricato Sanbapolis, fino al 30/06/2017 come da schema di contratto allegato (all. 1);

2. di quantificare in € 28.135,64.= oneri fiscali compresi, l'importo per l'intero periodo contrattuale;
3. di prendere atto che eventuali spese di riparazione non comprese nel canone in parola, trovano copertura nel budget per le spese di manutenzione ordinaria programmatico;
4. di imputare la spesa di € 14.067,82.= sul budget dell'esercizio 2016 e 14.067,82.= sul budget dell'esercizio 2017,
macrovoce 041007
centro di costo 14
5. di liquidare e pagare gli importi dei corrispettivi pattuiti a 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, previo accertamento della regolare esecuzione del servizio effettuato dal personale allo scopo incaricato dall'Ente.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

n. all.: 1
RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce 041007
Centro di costo 14 per € 14.067,82.= - PRG 256
Esercizio 2017
Macrovoce 041007
Centro di costo 14 per € 14.067,82.= - PRG 95

LA RAGIONERIA

(GV/sm)