

30 GIUGNO 2016

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: ALLOGGI ITEA - RIMBORSO IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO

Premesso che

attualmente Opera Universitaria dispone di diciassette alloggi concessi in locazione dall'Istituto Trentino di Edilizia abitativa (ITEA) destinati agli studenti universitari iscritti all'Ateneo trentino.

La legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21" ha trasformato ITEA in società per azioni con totalità delle azioni in capo alla Provincia.

In attuazione di quanto disposto dalla L.P. 15/2005, che modifica le modalità di calcolo dei canoni di locazione, con determinazione n. 113 di data 8 aprile 2010 è stata autorizzata la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione che hanno sostituito i precedenti.

Sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lettera b), della Tariffa - parte prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m., da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. Con fatture di data 22.06.2016, 2016, I.T.E.A. s.p.a. ha comunicato all'Amministrazione l'importo relativo alle imposte di registro dei contratti di locazione, suddivise in parti uguali tra Opera e ITEA s.p.a. come di seguito indicato, per un totale di € 136,50 a carico di Opera:

	Canone mensile	Imposta di registro a carico Opera
Vicolo S. Marco, 6 int. 27	219,28	26,50
Via Doss Trento, 35 int. 9	39,64	5,00
Via Doss Trento, 35 int. 15	39,10	4,50
Via Doss Trento, 37 int. 5	47,64	5,50
Via Doss Trento, 37 int. 23	49,15	6,00
Via Dietro le Mura, A/19 int. 7	81,61	10,00
Piazza Garzetti, 11 int. 13	74,98	9,00
Via Centochiavi, 18 int. 3	37,20	4,50
Via Solteri, 43/5 int. 13	43,13	5,00
via Doss Trento, 35 int. 3	48,17	6,00
via Doss Trento, 35 int. 22	67,88	8,00

via Dietro le Mura A/19 int.5	75,48	9,00
via Valnigra 55/1 int. 29	55,73	6,50
via Centochiavi, 18 int. 12	51,61	6,00
via Centochiavi, 18 int. 16	48,23	6,00
Piazza Garzetti, 11 int. 18	77,29	9,50
Piazza Garzetti, 11 int. 20	79,30	9,50

Con la presente determinazione si prende inoltre atto che gli importi dei canoni di locazione sono rimasti invariati.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27.7.1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- vista la legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 “Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di quantificare l’imposta di registro a carico di Opera in complessivi € 136,50 come di seguito indicato:

	Canone mensile	Imposta di registro a carico Opera
Vicolo S. Marco, 6 int. 27	219,28	26,50
Via Doss Trento, 35 int. 9	39,64	5,00
Via Doss Trento, 35 int. 15	39,10	4,50
Via Doss Trento, 37 int. 5	47,64	5,50
Via Doss Trento, 37 int. 23	49,15	6,00
Via Dietro le Mura, A/19 int. 7	81,61	10,00
Piazza Garzetti, 11 int. 13	74,98	9,00
Via Centochiavi, 18 int. 3	37,20	4,50
Via Solteri, 43/5 int. 13	43,13	5,00

via Doss Trento, 35 int. 3	48,17	6,00
via Doss Trento, 35 int. 22	67,88	8,00
via Dietro le Mura A/19 int.5	75,48	9,00
via Valnigra 55/1 int. 29	55,73	6,50
via Centochiavi, 18 int. 12	51,61	6,00
via Centochiavi, 18 int. 16	48,23	6,00
Piazza Garzetti, 11 int. 18	77,29	9,50
Piazza Garzetti, 11 int. 20	79,30	9,50

2. di imputare i costi di cui al punto precedente per l'esercizio 2016:
macrovoce 044001
conto 044001040
centro di costo 11 per € 136,50;

3. di prendere atto che l'importo verrà liquidato secondo le modalità indicate in fattura da ITEA S.p.a.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
Esercizio 2016
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 11 per € 136,50.= - PRG 239

Trento, _____

LA RAGIONERIA

(EB/gm)