

**21 LUGLIO 2016**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: LOCAZIONE IMMOBILE VICOLO GALASSO 13 – Piano 3° - A TRENTO DI PROPRIETA' DI CLAUDIO DE LORENZI: RECESSO ANTICIPATO CONSENSUALE DEL CONTRATTO**

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Opera ha in essere un contratto di locazione con il sig. Claudio De Lorenzi registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 19/1/2015 n. identificativo T2K15T000311000HH PER i n. 4 appartamenti parzialmente ammobiliati in Vicolo Galasso n. 13 a Trento contraddistinto dalla p. ed. 829/2 CC Trento, sub 21,22,23,24, con decorrenza 01/01/2015 e scadenza il 31/12/2018.

In data 13 luglio è pervenuta per le vie brevi la richiesta della proprietà di recesso anticipato dal contratto con efficacia dal 15 settembre 2016.

Considerato che l'Amministrazione ha in corso un piano di disdette degli immobili in locazione finalizzato a contenere le spese correnti e intende favorire l'allocazione degli utenti in strutture collettive al fine di usufruire di economie di scala e di garantire elevati ed omogenei standard qualitativi dei servizi offerti nonché un maggior livello di sicurezza;

rilevato come Opera Universitaria potrà usufruire a breve di ulteriori 130 posti letto nella nuova residenza universitaria Mayer, in fase di ultimazione;

le parti intendono, di comune accordo, recedere anticipatamente dal contratto di locazione al 15 settembre 2016, derogando al tempo di preavviso (6 mesi) previsto dall'art. 2 del contratto di locazione.

Considerato che la proprietà si è avvalsa della cedolare secca, si segnala che non saranno sostenute dalle parti spese per la comunicazione all'agenzia delle entrate del succitato recesso.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo unico delle disposizioni concernenti l’imposta di registro”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

## **DETERMINA**

1. di disporre, per le ragioni espresse in premessa, il recesso anticipato consensuale dal contratto di locazione relativamente ai 4 appartamenti catastalmente identificati dalla p. ed. 829/2 CC Trento, sub 21, 22, 23, 24, a decorrere dalla data del 15 settembre 2016, come da schema di lettera allegato al presente provvedimento (all. 1);
2. di dare atto che il sig. De Lorenzi Claudio, proprietario degli appartamenti di cui al punto 1, ha optato per il regime della “cedolare secca”;
3. di autorizzare l’ufficio ragioneria a ridurre il programma di spesa n. 41 assunto con determinazione 305 del 3 novembre 2014.

**IL DIRETTORE**  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO  
Esercizio 2016  
Macrovoce 042001  
Conto 042001010  
Centro di costo 11 per € - 5.564,49. = - PRG 41/1

LA RAGIONERIA

---