

25 AGOSTO 2016

AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SETTORE ABITATIVO: LOCAZIONE ALLOGGI VIA DORDI 8 A TRENTO - RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO

Premesso che

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9, recante: "Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'Istruzione superiore" ed istitutiva di Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce, tra l'altro, alla stessa competenza per il servizio abitativo reso agli studenti iscritti all'Università degli Studi di Trento.

Con nota di data 2 febbraio 2009 (prot. Opera n. 819/17.16), la Fondazione Caritro ha comunicato che il suo Comitato di Indirizzo ha deciso, con regolamento, di non prevedere più il comodato gratuito per gli appartamenti di via Dordi 8 (concessi a favore di Opera con contratto di comodato gratuito di data 25 giugno 2003), comunicando quindi la disdetta del contratto e la volontà di non procedere al rinnovo del medesimo e proponendo la locazione onerosa dei due appartamenti. Con determinazione n. 177 di data 16 luglio 2009, data la necessità di conservare detti posti letto per l'assegnazione agli studenti, si è provveduto alla stipula di due contratti di locazione con la Fondazione Caritro della durata di anni quattro, a decorrere dal 1° luglio 2009.

Secondo gli accordi intervenuti tra Opera Universitaria e Fondazione Caritro, l'importo mensile è stato quantificato in € 800,00 per la locazione dell'appartamento di maggiori dimensioni, contraddistinto dalla p.ed. 499/1, pm 1 sub. 18 C.C. Trento, mentre si è fissato l'importo di € 500,00 mensili per la locazione dell'appartamento di minore dimensione, contraddistinto dalla pm. 1 sub. 17.

Giusto quanto stabilito dall'articolo 3 del contratto di locazione, il canone deve essere aggiornato annualmente, a decorrere dal secondo anno di locazione, in conformità all'art. 32 della L. 27 luglio 1978, n. 392 e s.m., assumendo come mese di riferimento quello di giugno di ciascuna annata locatizia (come da comunicazione inviata dalla Fondazione Caritro e pervenuta ad Opera in data 17 settembre 2010, prot. n. 6692/17.16).

Con determinazione n. 198 di data 19 luglio 2012 è stato rideterminato il canone annuale per l'annata locatizia 1/7/2012 – 30/06/2013 degli appartamenti summenzionati ed è stato impegnato. In data 7 luglio è entrato in vigore il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" e da ultimo modificato con d.l. 210 di data 30.12.2015, convertito con legge 24 febbraio 2016 n. 21 che prevede, all'art. 3, "Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive", il blocco dell'aggiornamento relativo alla variazione

indice ISTAT applicabile al canone per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali; pertanto, in deroga a quanto stabilito dai rispettivi contratti di locazione suindicati, per il periodo 2012-2016 non si procederà all'aggiornamento del canone.

Sul canone annuo deve essere calcolata l'imposta di registro annuale, pari al 2%, come prevede l'art. 5, punto 1, lett. b), della Tariffa – Parte Prima, allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”, da versare nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 17 del D.P.R. stesso.

L'imposta di registro ammonta in totale ad € 328,78.=. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 27.07.1978, n. 392 e s.m., le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. L'importo a carico dell'Opera risulta pertanto pari ad (arrotondati) € 164,00.

In data odierna (prot. n. 7466) la Fondazione Caritro ha comunicato ad Opera di aver provveduto al pagamento dell'imposta succitata nei termini stabiliti, inoltrando richiesta di rimborso di quanto dovuto (50% dell'imposta) unitamente alla ricevuta di avvenuto pagamento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m. “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- visto il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. “Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”;
- visto il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito successivamente nella legge 7 agosto 2012, n. 135 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*” e, in particolare l'art. 3, “*Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive*”;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa;

DETERMINA

1. di prendere atto che la Fondazione Caritro ha provveduto a versare l'intera imposta di registro, addebitando a carico dell'Ente la quota pari ad € 164,00.=, come da nota di data odierna (prot. n. 7466);
2. di imputare la spesa di cui al punto precedente per l'esercizio 2016 come segue:

macrovoce 044001 “Imposte tasse e proventi assimilati di natura corrente a carico dell’ente”
conto 044001040 “Imposta di registro e di bollo”
centro di costo 11 “Servizio abitativo”

3. di prendere atto che l’Opera provvederà a rimborsare la quota a suo carico unitamente alla prima rata di canone utile.

IL DIRETTORE
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO
ESERCIZIO 2016
Macrovoce 044001
Conto 044001040
Centro di costo 11 per € 164,00.= - PRG 280

LA RAGIONERIA

(EB/gm)