

**1 SETTEMBRE 2016**

**DIREZIONE**

**OGGETTO: SETTORE RESIDENZA UNIVERSITARIA MAYER: ISTANZA DI AMPLIAMENTO PASSO CARRABILE IN CORSO BUONARROTI (EX CIVICO N. 59) A TRENTO E PAGAMENTO ONERI PER LA DOMANDA**

Premesso che:

la Legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 recante “Norme in materia di diritto allo studio nell’ambito dell’Istruzione superiore” ed istitutiva dell’Opera Universitaria quale ente pubblico provinciale, attribuisce all’Opera Universitaria competenza per l’erogazione dei servizi di assistenza agli studenti universitari, ivi compreso il servizio abitativo.

Nel perseguimento della finalità di garantire il servizio abitativo ai propri utenti istituzionali, l’Ente ha acquisito la disponibilità dall’Istituto Trentino di Cultura (I.T.C.) dell’area precedentemente occupata dall’immobile denominato Mayer (p. ed. 2035) in via Lampi a Trento fino al 30.09.2040.

Il contratto di comodato include la facoltà per l’Opera di eseguire a propria cura e spese i lavori di ristrutturazione e/o ampliamento, comprese le eventuali opere di demolizione, nonché la fornitura di tutti gli impianti, arredi ed attrezzature che si rendessero necessari per l’ulteriore adattamento dell’immobile.

L’Ente ha quindi deciso di procedere alla realizzazione di un nuovo studentato universitario per 130 posti letto complessivi.

A seguito di esperimento di una procedura ad evidenza pubblica, con decreto del Presidente di Opera n. 2 di data 7 aprile 2014, ratificato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 10 di data 14 aprile 2014, si è preso atto dell’aggiudicazione, avvenuta nella seduta pubblica di data 01.04.2014, dei lavori di costruzione della nuova Residenza Mayer a favore del raggruppamento formato dalle imprese COLLINI LAVORI SPA, EDILTIONE SPA, MARTINELLI E BENONI SRL, GOSTNER SRL e LEGNO PIÙ CASE SPA.

In data 29 luglio 2014 è stato stipulato, per atto pubblico notarile, il contratto d’appalto tra Opera Universitaria e Collini Lavori s.p.a. in veste di impresa mandataria (atto notaio in Trento, Marco Dolzani, repertorio n. 69147 atto 18521, registrato in Trento il 4 agosto 2014, al n. 7824); in data 10 settembre 2014 è avvenuta la formale consegna dei lavori all’aggiudicatario.

I lavori di realizzazione dell’immobile contrattualmente si concluderanno il 30 settembre 2016 e l’apertura della struttura con i relativi arredi è prevista per la primavera 2017.

ITEA spa (a cui, in forza di una convenzione sottoscritta in data 20.12.2004 e successivamente modificata con atto aggiuntivo sottoscritto in data 02.08.2011, sono state delegate, con riferimento all'appalto di costruzione della nuova Residenza Mayer, l'attività tecnico-amministrativa di stazione appaltante a decorrere dalla sottoscrizione del contratto d'appalto, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, assistenza, misura e contabilità, assistenza ai collaudi, messa a disposizione di un soggetto abilitato LEED AP per la gestione dell'appalto, elaborazione progettuale delle eventuali varianti, funzioni di responsabile del procedimento e dei lavori per funzioni e compiti delegati) ha comunicato ad Opera la necessità di procedere ad un ampliamento del passo carraio esistente a servizio della nuova residenza universitaria in costruzione.

Infatti, l'attuale passo carraio in prossimità dell'ex civico 59 di Corso Buonarroti per l'accesso alla p.ed. 2035 era stato autorizzato dal Comune di Trento ai tempi del preesistente albergo Mayer (ora demolito). Poiché il nuovo studentato in fase di ultimazione è dotato di una autorimessa sotterranea per 45 posti auto con una rampa di accesso di circa 6 metri, si rende necessario chiedere al Comune di Trento - Servizio Gestione Strade e Parchi un ampliamento del passo carraio, come da documentazione allegata al presente provvedimento (predisposta da ITEA spa).

Poiché per la presentazione dell'istanza è richiesto da parte del Comune di Trento il versamento all'atto della domanda dell'imposta di bollo, dei diritti di segreteria e dell'istruttoria per un importo totale di € 104,02.=, con il presente provvedimento si provvede ad imputare la relativa spesa al quadro economico dell'intervento di realizzazione dello studentato.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- vista la legge provinciale 24 maggio 1991, n. 9 “Norme in materia di diritto allo studio nell'ambito dell'istruzione superiore” e s.m.;
- visto il regolamento di contabilità e del patrimonio dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione 3 dicembre 2015, n. 35 e deliberazione della Giunta Provinciale 18 dicembre 2015 n. 2367;
- visto il Programma pluriennale di attività, budget economico e piano investimenti per il triennio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di data 17 dicembre 2015, n. 36 e con deliberazione della Giunta provinciale di data 30 dicembre 2015, n. 2477;
- visto il regolamento sulle “funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa del direttore” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 26 ottobre 1998, n. 166 e deliberazione della Giunta Provinciale 4 dicembre 1998, n. 13455;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e s.m. ed il relativo regolamento di attuazione;
- visti gli atti ed i documenti citati in premessa:

### **DETERMINA**

1. di autorizzare la presentazione della domanda al Comune di Trento per l'ampliamento del passo carraio in prossimità dell'ex civico n. 59 in corso Buonarroti a Trento per l'accesso alla p.ed. 2035 (CC Trento), come da documentazione fotografica e amministrativa allegata (all. 1-7);
2. di prendere atto che la spesa derivante dalla presentazione della domanda di cui al punto precedente è pari ad € 104,02.= e di provvedere pertanto al versamento dell'importo dovuto al Comune di Trento;
3. di prendere atto che la spesa derivante dai punti 2) rientra nel Piano investimenti per il triennio 2016-2018 nel prg. 64.

IL DIRETTORE  
dott. Paolo Fontana

RAGIONERIA VISTO

LA RAGIONERIA

---

n. all.: 7