

*Imposta di bollo assolta in
modo virtuale giusta
autorizzazione n. 25651/15
del 13/04/2015 della
Agenzia delle Entrate –
Ufficio territoriale di
Trento.*

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI ABITATIVI

Tra le Parti:

- OPERA UNIVERSITARIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO, di seguito denominata Opera, ente pubblico provinciale ai sensi della Legge Provinciale 24 maggio 1991, n. 9 con sede in Trento, Via della Malpensada n. 82/A, C.F. n. 80003390228, rappresentata dal dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN) il 09.12.1957, che interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore;
- "IL FAGGIO Soc. Coop", di seguito denominata IL FAGGIO, con sede a Trento, Via dei Solteri n. 97, C.F. n. 00863470225, rappresentata dal sig. Luca Nicolli, nato a Rovereto (TN) il 05.05.1975, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Direttore;

Premesso che:

- IL FAGGIO è una realtà con diverse proposte residenziali, che offre agli studenti opportunità di potenziamento dell'esperienza universitaria e propone un ideale di convivenza intensa, finalizzata alla formazione di una personalità adulta, educata ad una mentalità critica, aperta e creativa, nonché al senso comunitario e alla responsabilità sociale.
- Opera condivide gli ideali di IL FAGGIO;

visto l'art. 17 comma 5 della l.p. 9/1991;

in conformità alla determinazione del Direttore dell'Opera n. 202 di data 01.09.2016 si stipula la seguente

CONVENZIONE

ART. 1 – Oggetto

1. IL FAGGIO fornisce per conto di Opera un servizio abitativo organizzato in forma di residenza collettiva a studenti e studentesse universitari.
2. A tal fine IL FAGGIO riserva ad Opera fino ad un massimo di n. 20 posti letto in stanze doppie presso le diverse residenze dislocate nel comune di Trento, con la possibilità per Opera di richiederne ulteriori 10 solo se effettivamente necessari.

3. Qualora il numero degli studenti assegnati sia inferiore rispetto al numero di posti riservati di cui al comma precedente, IL FAGGIO potrà assegnare i posti rimanenti ai propri ospiti.
4. IL FAGGIO si impegna a fornire a ciascuno degli studenti ospitati l'uso della stanza da letto dotata di bagno, comodino, scrivania e armadio e con accesso ad internet gratuito.
5. IL FAGGIO mette inoltre a disposizione degli studenti ospitati l'uso comune di una zona giorno con televisore e angolo cottura, spazio per lo studio e zona lavanderia.
6. In alcune delle residenze IL FAGGIO contempla la possibilità per gli studenti ospitati di richiedere prima colazione e pasti serali a pagamento.

ART. 2 – Ammissione

1. Opera comunica a IL FAGGIO i nominativi degli studenti individuati, indicando il periodo di assegnazione e la quota di retta a carico degli stessi.
2. IL FAGGIO si impegna ad accogliere gli studenti indicati da Opera, senza distinzione di razza, lingua, religione, opinione politica, condizioni personali o sociali.
3. IL FAGGIO si impegna altresì a far sottoscrivere agli studenti ospitati il proprio regolamento per presa visione ed accettazione.

ART. 3 – Personale e Assicurazione

1. Per lo svolgimento dell'attività disciplinata dalla presente convenzione, IL FAGGIO si avvale di personale con requisiti di professionalità adeguati.
2. IL FAGGIO è ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati a persone, cose o animali derivanti dalla conduzione dell'attività, anche se conseguenti a eventi fortuiti, e pertanto solleva e rende indenne Opera da ogni reclamo o molestia, che potesse provenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati. A tal proposito IL FAGGIO dovrà essere in possesso di una polizza R.C.T./O che copra i danni cagionati nello svolgimento della propria attività, compresi i danni cagionati da ospiti o da terzi .

ART. 4 - Finanziamenti

1. Per il periodo di vigenza della presente convenzione le parti concordano di fissare l'ammontare mensile della retta onnicomprensiva dei servizi in euro 273,00 Iva inclusa a persona per ciascun posto letto.

2. Il codice univoco attribuito ad Opera per la fatturazione elettronica, come previsto dal D.M. 55/2013 è UF2C91.
3. Per il mese di settembre l'importo delle rette sarà calcolato dal giorno di assegnazione dei singoli posti letto.
4. La quota di retta a carico degli studenti universitari è determinata dall'Opera Universitaria in base alle procedure concorsuali di selezione e viene riscossa direttamente da IL FAGGIO entro il quinto giorno del mese.
5. Entro 30 giorni dalla scadenza della retta mensile di cui al comma precedente, IL FAGGIO dovrà segnalare ad Opera eventuali mancati pagamenti da parte degli studenti, così come eventuali abbandoni del posto alloggio o danni arrecati allo stesso da parte delle stesse, ai fini dell'applicazione delle norme contenute nelle Disposizioni per la fruizione dei servizi abitativi dell'Opera Universitaria.
6. Il mancato pagamento della retta mensile da parte dello studente, se comunicato da IL FAGGIO entro il termine di 30 giorni verrà fatturato da IL FAGGIO ad Opera, la quale provvederà autonomamente a porre in essere la procedura di sollecito ed eventualmente il recupero coattivo del credito insoluto.
7. Opera si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto in quattro rate posticipate con scadenza 31/12, 28/02 e 30/04 e 31/07, previa presentazione di fattura elettronica, corredata dal riepilogo delle presenze rilevate nel relativo periodo.

ART. 5 – Comunicazioni e verifiche

1. IL FAGGIO si impegna a comunicare ad Opera eventuali problematiche riscontratesi nella gestione dei servizi erogati ai sensi della presente convenzione, comprese eventuali considerazioni utili al miglioramento degli stessi
2. Su richiesta formale da parte di Opera, IL FAGGIO si impegna altresì a fornire qualsiasi altra informazione o chiarimento relativi ai servizi erogati, nonché a consentire visite e sopralluoghi di funzionari incaricati dell'Opera Universitaria.

ART. 6 - Inadempienze

1. Eventuali inadempienze alla presente convenzione vanno contestate da ciascuna delle parti per iscritto e con indicazione del termine per provvedere all'adempimento, pena la sospensione della convenzione dalla data di scadenza del termine fino alla data di accertata rimozione dell'inadempienza stessa.

ART. 7 - Risoluzione di diritto

1. La presente convenzione si intende risolta, previa contestazione scritta, in presenza delle seguenti condizioni:

- cambiamento di gestione della struttura o significativa variazione dei servizi erogati;
- deficienze o irregolarità, le quali pregiudichino il raggiungimento delle finalità indicate dalla convenzione;
- gravi inadempienze di natura igienico – sanitaria;
- violazione del Codice comportamento, come meglio specificato al successivo art. 9.

ART. 8 – Durata

1. La durata della presente convenzione viene determinata dal giorno 01/09/2016 con scadenza il giorno 31/07/2017 ed il rinnovo della stessa potrà essere autorizzato con determinazione del Direttore dell'Opera, previo scambio di corrispondenza tra le parti.
2. Le parti potranno recedere anticipatamente dalla presente convenzione con preavviso di tre mesi da inviarsi con lettera raccomandata A/R o via posta elettronica certificata.

ART. 9 – Codice di Comportamento

1. Per tutti gli aspetti inerenti la presente convenzione, l'attività de IL FAGGIO dovrà svolgersi nel pieno rispetto di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti di Opera.
2. A tal fine, IL FAGGIO dichiara che Opera ha trasmesso, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso e dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. IL FAGGIO si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.
3. IL FAGGIO con riferimento alle prestazioni oggetto della presente convenzione, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1217 di data 18 luglio 2014, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.
4. Opera, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal

Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni;

5. Opera, nel rispetto dei criteri indicati dalla Circolare del Dirigente di APAC n. S171/16/384752/3.5 di data 19/7/2016 emanata in forza di quanto disposto dall'art. 17, comma 3 del Piano di Prevenzione della corruzione, esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti.
6. IL FAGGIO si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

ART. 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. IL FAGGIO, a pena di nullità assoluta della convenzione, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto disposto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. A tal fine, si indica, quale codice identificativo di gara (C.I.G.), della convenzione il seguente: ZD51B11AE4

ART. 11 – Disposizioni finali

1. Le Parti convengono che eventuali modifiche o integrazioni alla presente convenzione dovranno essere effettuate mediante appositi atti aggiuntivi.
2. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto è a carico de IL FAGGIO.
3. Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 1, lettera b) della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s. m..
4. Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le Parti fanno riferimento alla l.p. 23/90, al Codice Civile, nonché alle norme esistenti in materia.
5. Per qualsiasi controversia, la competenza spetta in via esclusiva al Foro di Trento. Letto, accettato e sottoscritto.

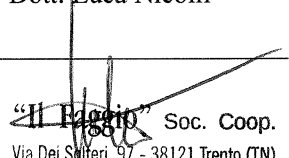
Trento, _____

OPERA UNIVERSITARIA

dott. Paolo Fontana

IL FAGGIO

Dott. Luca Nicolli


"Il Faggio" Soc. Coop.
Via Dei Sallieri, 97 - 38121 Trento (TN)
P. IVA e C.F. 00863470225