

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale giusta
autorizzazione n. 25651/15
del 13/04/2015 della
Agenzia delle Entrate –
Ufficio territoriale di
Trento

OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO

CONTRATTO DI APPALTO

per l'affidamento, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con gara telematica, ai sensi della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, dei lavori per la trasformazione degli spazi vuoti allocati nell'immobile denominato Sanbàpolis in spazi destinati a uffici per la Casa dello Sport.

Tra le Parti:

(1) "OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO", con sede in Trento, via della Malpensada 82/A, codice fiscale 80003390228 e partita I.V.A. n. 00453340226, rappresentata da:

- dott. Paolo Fontana, nato a Levico Terme (TN), il 9/12/1957 e domiciliato - per la carica – in Trento presso la sede legale dell'Ente;

(2) Impresa "GRISENTI S.R.L." con sede in Trento, via di Campotrentino n. 124, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01369610223, rappresentata da:

- sig. Dario Grisenti, nato a Trento il 22.01.1959, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di legale rappresentante della suddetta Società;

- in conformità alle determinazioni n. 77 di data 11 aprile 2016 e n. 113 di data 19 maggio 2016, che hanno autorizzato l'affidamento dei predetti lavori mediante il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con gara telematica, ai sensi dell'art. 33, comma 5 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e i., e con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 16, comma 3 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, per un importo complessivo a base d'appalto di Euro 218.338,59 (duecentodiciottomilatrecentotrentotto/59), di cui Euro 25.597,78 (venticinquemilacinquecentonovantasette/78) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

categoria prevalente:

- Categoria OS 30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi): Euro 82.991,89 (diconsi Euro ottantaduemilanovecentonovantuno/ottantanove), di cui Euro 9.729,85 (diconsi euro novemilasettecentoventinove/ottantacinque) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

categorie scorporabili e subappaltabili per intero:

- Categoria OG 1 (Edifici civili e industriali) per Euro 80.252,60 (diconsi Euro ottantamiladuecentocinquantadue/sessanta) di cui Euro 9.408,70 (diconsi Euro novemilaquattrocentotto/settanta) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- Categoria OS 28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 55.094,74 (diconsi Euro cinquantacinquemilanovantaquattro/settantaquattro) di cui Euro 6.459,23 (diconsi Euro seimilaquattrocentocinquantanove/ventitre) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

gara della quale è risultata aggiudicataria la predetta Impresa "Grisenti s.r.l.", come appare dal verbale di gara della seconda seduta dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti – Ufficio procedure telematiche n. 36063 di data 5 luglio 2016, prot. Opera n. 6114 di data 08/07/2016;

- vista la nota prot. Opera n. 8036 di data 07/09/2016 con la quale l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, Servizio Appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici ha comunicato di aver verificato con esito favorevole la sussistenza in capo alla medesima Impresa Grisenti s.r.l. dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lettera di invito;

- vista la comunicazione antimafia prot. Opera n. 7111/3.7 di data 08/08/2016, rilasciata dal Commissariato del Governo per la Provincia di Trento, ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e comprovante l'insussistenza, nei confronti dell'Impresa Grisenti s.r.l., nonché dei soggetti sottoposti a verifica ai sensi dell'articolo 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto legislativo;

si stipula il seguente:

CONTRATTO DI APPALTO

ART. 1

(Oggetto del contratto, allegati e durata)

1. OPERA UNIVERSITARIA DI TRENTO, di seguito denominata anche "Amministrazione" o "Opera", come sopra rappresentata, affida in appalto all'Impresa "Grisenti s.r.l.", di seguito denominata anche "Impresa aggiudicataria", che, come sopra rappresentata, accetta, i lavori per la trasformazione degli spazi

vuoti allocati nell'immobile denominato Sanbàpolis in spazi destinati a uffici per la Casa dello Sport, alle condizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145, ed inoltre:

- nel Capitolato Speciale d'Appalto

che, previa verifica e sottoscrizione, mediante apposizione di firma digitale, delle Parti contraenti, viene allegato al presente contratto quale sua parte integrante sotto il numero 1 (uno);

-nell'Elenco prezzi che viene allegato al presente contratto quale sua parte integrante sotto il numero 2 (due);

- negli elaborati di progetto;

- Relazione Tecnico Descrittiva

- 01 - Pianta livello +217 – Stato di Fatto rev. 0 (da definitivo)

- 02 - Pianta livello +221 – Stato di Fatto rev. 0 (da definitivo)

- 03 - Pianta livello +217 – Stato di Raffronto rev. 0 (da definitivo)

- 04 - Pianta livello +221 – Stato di Raffronto rev. 0 (da definitivo)

- 05 - Pianta livello +217 - rev. 1

- 06 - Pianta livello +221 - rev. 1

- 07 - Sezione-Prospetto – Stato di Fatto rev. 0 (da definitivo)

- 08 - Sezione-Prospetto – Stato di Raffronto rev. 0 (da definitivo)

- 09 - Sezione-Prospetto - rev. 0

- 11 - Pianta livello +217 – Impianti Elettrici e Speciali – rev. 1

- 12 - Pianta livello +221 – Impianti Elettrici e Speciali – rev. 1

- 14 - Quadri Elettrici – rev. 0

- 21 - Pianta livello +217 – Impianti Meccanici – rev. 1

- 22 - Pianta livello +221 – Impianti Meccanici – rev. 1

- 40 - Pianta Pavimentazioni e Soffitti – rev. 1

- ABA - Abaco Serramenti – rev. 0

- RIE - Relazione Impianti Elettrici e Speciali – rev. 1

- RIM - Relazione Impianti Meccanici – rev. 1

- CM - Computo Metrico – rev. 1

- EV - Elenco Voci – rev. 1

- nel Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori dell'Impresa aggiudicataria, da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento sopra citato, che l'Impresa aggiudicataria ha presentato, a norma dell'art. 40 bis, comma 8 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e i. e la cui compatibilità con il Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dalla normativa vigente sarà valutata dal coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione dei lavori;

- nel piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano generale di sicurezza redatti ai sensi del D.Lgs. n.81 del 2008;

- nel Cronoprogramma di cui all'art. 97 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg,;

che costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati e che vengono controfirmati dalle Parti contraenti e depositati in formato cartaceo presso Opera Universitaria.

2. In conformità a quanto disposto all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative, il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è di 180 giorni così suddivisi: 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi per la prima fase, decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori, e 60 (sessanta) giorni per la seconda fase. I lavori, come meglio specificato all'art. 11 del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative, subiranno una sospensione stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi tra la prima e la seconda fase.

ART. 2

(Dichiarazione ai sensi art. 40 bis, comma 9, L.P. n. 26/1993)

1. L'Impresa aggiudicataria dichiara di avere perfetta conoscenza delle condizioni dei luoghi e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'esecuzione dei lavori; dichiara inoltre che l'opera è attualmente realizzabile sulla base del progetto di gara.

ART. 3

(Corrispettivo)

1. Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale di Appalto.

2. Per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 1 (uno), l'Impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 15,50% (quindici virgola cinquanta per cento), corrispondente ad un prezzo complessivo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza di Euro 162.865,98 (diconsi euro centosessantaduemilaottocentosessantacinque/novantotto), cui vanno aggiunti Euro 25.597,78 (venticinquemilacinquecentonovantasette/settantotto) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 188.463,76 (centoottantottomilaquattrocentosessantatre/settantasei), soggetti ad I.V.A. nella misura di legge, come risulta dall'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria in sede di gara.

3. Le Parti richiamano il disposto dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative per quanto concerne la disciplina economica dell'esecuzione dei lavori.

ART. 4

(Subappalto)

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara di subappaltare per intero le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OG1 e OS28.

2. Il subappalto è altresì disciplinato dagli articoli 33, 34 e 35 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative.

ART. 5

(Tutela dei lavoratori)

1. L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dal Capitolato Speciale di Appalto – norme amministrative in particolare dagli articoli 31, 32 e 37 e dalla contrattazione collettiva.

2. L'Impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza della possibilità di ottenere le informazioni circa gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza dei lavoratori presso il Servizio Lavoro dell'ente Provincia autonoma di Trento e presso le sedi degli enti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE della medesima provincia.

ART. 6

(Pagamenti)

1. Il pagamento della prestazione avverrà a cadenza bimestrale in base a stati di avanzamento secondo quanto stabilito dall'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto – norme amministrative; lo stesso Capitolato definisce inoltre le modalità di erogazione del corrispettivo.
2. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.M. n. 145/2000, l'Impresa aggiudicataria indica il sig. Dario Grisenti e il sig. Matteo Galvagni quali soggetti autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute da Opera in base al presente contratto.
3. I pagamenti saranno effettuati in Trento per il tramite del Tesoriere di Opera tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di contabilità di Opera e con quanto convenuto con il presente contratto.

ART. 7

(Cauzione e garanzie assicurative)

1. L'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione di Euro 9.424,00 (novemilaquattrocentoventiquattro/00) prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, mediante polizza fidejussoria n. 00062591000623 di data 14/07/2016 e relativa appendice integrativa n. 2, di data 15/07/2016, rilasciata dalla Compagnia Cattolica Assicurazioni – Agenzia Recla Assicurazioni, con sede in Trento, via Brennero n. 13/2, cauzione costituita in misura ridotta, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2.
2. In conformità con l'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative, l'Impresa aggiudicataria ha presentato le coperture assicurative richieste, che dovranno comunque essere eventualmente aggiornate nei tempi e secondo le modalità previste dal medesimo Capitolato e dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

ART. 8

(Elezione di domicilio)

1. In conformità a quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. n. 145/2000 e all'art. 102, comma 1, del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., per ogni effetto del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio in Trento, via di Campotrentino n. 124.
2. L'Impresa aggiudicataria prende atto che, a norma dell'art. 2, comma 2, del D.M. n. 145/2000, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto sono fatte a mani proprie del legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori ai sensi dell'art. 4 del medesimo D.M. n. 145/2000, oppure al domicilio eletto ai sensi del precedente comma 1.
3. L'Impresa aggiudicataria si obbliga a comunicare a Opera ogni eventuale variazione del domicilio eletto e della propria sede legale che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

ART. 9

(Controversie)

1. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative in materia di accordo bonario, la risoluzione delle controversie relative al presente contratto è devoluta all'Autorità giurisdizionale competente del Foro di Trento.

ART. 10

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'Impresa aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed al Commissariato del Governo per la provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il codice CUP del presente contratto è H66J16000280003; il codice CIG è 66616095A6.

ART. 11

(Disposizioni anticorruzione)

1. L'Impresa, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti di Opera Unversitaria che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Opera nei confronti della medesima Impresa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.
2. L'Impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna - ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia autonoma di Trento e degli Enti pubblici strumentali della Provincia, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1217 di data 18 luglio 2014 e richiamato dal vigente Piano di prevenzione della corruzione di Opera Universitaria di Trento - ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.
3. A tal fine l'Impresa dà atto che l'Amministrazione gli ha trasmesso, ai sensi dell'art. 18 del Codice di comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso per una sua più completa e piena conoscenza. L'Impresa si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.
4. La violazione degli obblighi del Codice di comportamento citato ai commi 2 e 3 del presente articolo costituisce causa di risoluzione del presente contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Impresa il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.
5. L'Impresa si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

ART. 12

(Oneri fiscali)

1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto di appalto è a carico dell'Impresa aggiudicataria, mentre l'I.V.A. sul corrispettivo grava sull'Opera, destinataria della prestazione.

OPERA UNIVERSITARIA DI
TRENTO
il Direttore
- dott. Paolo Fontana_ -

L'Impresa Aggiudicataria
Grisenti s.r.l.
Il Legale rappresentante
- sig. Dario Grisenti -

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.

7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.